



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Frøne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	475 839	486 958
Annen driftsinntekt	2	6 326	14 778
Sum inntekter		482 165	501 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 457	22 369
Annen driftskostnad	4,5,6,7	348 374	342 756
Sum kostnader		378 651	383 382
Driftsresultat		103 514	118 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 531	20 079
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 531	20 079
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 045	138 433
Totalresultat		135 045	138 433
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	115 262	101 826
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	19 783	36 607
Sum overføringer og disponeringer		135 045	138 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		7 457
Sum varige driftsmidler		0	7 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		625 245	517 263
Sum finansielle anleggsmidler		625 245	517 263
Sum anleggsmidler		625 245	524 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		282	15 590
Andre fordringer		76 830	63 950
Sum fordringer		77 112	79 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 247	167 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 247	167 648
Sum omløpsmidler		234 359	247 188
SUM EIENDELER		859 604	771 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	632 525	517 263
Annen egenkapital	9	199 685	179 902
Sum opptjent egenkapital		832 210	697 165
Sum egenkapital		832 210	697 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	69 965
Annen kortsiktig gjeld			4 778
Sum kortsiktig gjeld		27 394	74 743
Sum gjeld		27 394	74 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 604	771 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453507

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Frøne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 534 668
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	475 839	486 958
Annen driftsinntekt	2	6 326	14 778
Sum inntekter		482 165	501 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 457	22 369
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	348 374	342 756
Sum kostnader		378 651	383 382
Driftsresultat		103 514	118 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 531	20 079
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 531	20 079
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 045	138 433
Totalresultat		135 045	138 433
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	115 262	101 826
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	19 783	36 607
Sum overføringer og disponeringer		135 045	138 433



Organisasjonsnr: 993 534 668
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	8	0	7 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		625 245	517 263
Sum finansielle anleggsmidler		625 245	517 263
Sum anleggsmidler		625 245	524 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		282	15 590
Andre fordringer		76 830	63 950
Sum fordringer		77 112	79 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 247	167 648
Sum omløpsmidler		234 359	247 188
SUM EIENDELER		859 604	771 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Fond	9	632 525	517 263
Annen egenkapital	9	199 685	179 902
Sum opptjent egenkapital		832 210	697 165
Sum egenkapital		832 210	697 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	69 965
Annen kortsiktig gjeld			4 778
Sum kortsiktig gjeld		27 394	74 743
Sum gjeld		27 394	74 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 604	771 907



Organisasjonsnr: 993 534 668
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østbydammen boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Østbydammen boligsameie org.nr. 993534668



Resultatregnskap 2024

Østbydammen boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	475 839	486 958	479 834	493 218
Annen driftsinntekt	2	6 326	14 778	0	0
Sum driftsinntekter		482 165	501 736	479 834	493 218
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	18 256	22 820	22 820
Avskrivninger	8	7 457	22 369	7 456	0
Konsulenttjenester	4	32 800	30 035	33 508	35 040
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 237
Rep og vedlikehold	5	25 152	70 370	118 362	126 682
Forsikringer		42 400	36 359	39 268	46 640
Energi og fyring		49 987	56 865	48 000	43 800
Kabel-TV og telefoni		87 728	83 095	88 080	92 070
Driftskostnader	6	42 433	23 026	43 000	45 422
Andre driftskostnader	7	65 745	41 017	50 720	64 604
Sum driftskostnader		378 651	383 382	453 204	479 315
Driftsresultat før finansposter		103 514	118 354	26 630	13 903
Finansielle poster					
Finansinntekt		31 531	20 079	2 500	3 300
Sum finansposter		31 531	20 079	2 500	3 300
Årsresultat		135 045	138 433	29 130	17 203
Overført til annen egenkapital	9	19 783	36 607	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	115 262	101 826	0	0
Sum disponering		135 045	138 433	0	0

Resultatrapport 2024 for Østbydammen boligsameie



Balanse 31.12.2024

Østbydammen boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	8	0	7 457
Sum varige driftsmidler		0	7 457
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		625 245	517 263
Sum finansielle anleggsmidler		625 245	517 263
Sum anleggsmidler		625 245	524 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		76 830	63 950
Kundefordringer		282	15 590
Sum fordringer		77 112	79 540
Bankinnskudd, kasse o.l.		157 247	167 648
Sum omløpsmidler		234 359	247 188
SUM EIENDELER		859 604	771 907

Balanserapport 2024 for Østbydammen boligsameie



Balanse 31.12.2024

Østbydammen boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	199 685	179 902
Vedlikeholdsfond	9	632 525	517 263
Sum egenkapital		832 210	697 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	69 965
Annen kortsiktig gjeld		0	4 778
Sum kortsiktig gjeld		27 394	74 743
Sum gjeld		27 394	74 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 604	771 907

Østbydammen boligsameie

Nils Haugland
Styrets leder

Markus Barsjø Slettmoen
Styremedlem

Korab Krasniqi
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Østbydammen boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	350 472	353 592	350 472	362 736
3625 Vedlikeholdsfond	87 408	84 576	87 362	92 682
3632 Strøm	37 959	48 790	42 000	37 800
Sum felleskostnader	475 839	486 958	479 834	493 218

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	10 000	0	0
El bil/ladeanlegg	6 326	4 778	0	0
Sum andre driftsinntekter	6 326	14 778	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	16 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	18 256	22 820	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	32 800	30 035	32 908	34 440
Andre forvaltningstjenester	0	0	600	600
Sum konsulenttjenester	32 800	30 035	33 508	35 040

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	18 922	17 440	24 500	27 500
Andre vedlikeholdskostnader	0	32 800	0	0
Vedlikehold eiendom	0	14 180	0	0
Vedlikehold brannsikring	6 230	5 950	6 500	6 500
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	25 152	70 370	31 000	34 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 433	23 026	43 000	45 422
Sum driftskostnader	42 433	23 026	43 000	45 422

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sjøpeltømming/containerer	52 408	39 052	40 920	55 104
Verktøy og redskaper	7 576	0	0	0
Inventar	0	316	0	0
Generalforsamling/årsmøt	0	0	600	300
Velferdskostnader	4 561	449	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	65 745	41 017	50 720	64 604

Note 8 Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	111 847
Anskaffelseskost pr.31.12	111 847
Årets av- og nedskr. pr 31.12.	7 457
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	104 390
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	697 165	558 805
Tilført til/fra EK fra årets resultat	19 783	36 607
Overført til vedlikeholdsfond	115 262	101 826
Sum opptjent egenkapital 31.12	832 210	697 239
Vedlikeholdsfond 31.12	632 525	632 525
Annen egenkapital 31.12	199 685	179 902
Sum egenkapital 31.12	832 210	697 165

Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	172 446	113 543
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	135 045	138 433
Tilbakeføring av avskrivning	7 457	22 369
Fradrag for vedlikeholdsavsetninger	0	-74
Endringer i andre langsiktige poster	-107 982	-101 826
B. Årets endring i arbeidskapital	149 781	160 729
C. Arbeidskapital 31.12	206 965	172 446
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	234 359	247 188
- Kortsiktig gjeld	27 394	74 743
= Arbeidskapital 31.12	206 965	172 446



585 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Slettmoen, Markus Barsjø **2025-03-05**

Identifikasjon

 bankID™ Slettmoen, Markus Barsjø

Navn Dato
Krasniqi, Korab **2025-03-05**

Identifikasjon

 bankID™ Krasniqi, Korab

Navn Dato
Haugland, Nils **2025-03-05**

Identifikasjon

 bankID™ Haugland, Nils



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))