



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS
Forretningsadresse: Akershusstranda 21
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue	9, 12, 13	27 960 333	70 747 409
Other operating income	9	57 738	1 248 148
Sum inntekter		28 018 070	71 995 557
Kostnader			
Cost of materials	9	17 779 247	37 687 623
Personnel expenses	2	-2 946	15 735 053
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	14		151 966
Other operating expenses	2, 9	2 645 632	10 519 439
Sum kostnader		20 421 933	64 094 080
Driftsresultat		7 596 137	7 901 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	3 922
Other financial income	11	1 646 878	57 214
Sum finansinntekter		1 646 948	61 137
Annen rentekostnad			208
Other financial expenses	11	2 319 806	244 589
Sum finanskostnader		2 319 806	244 798
Netto finans		-672 858	-183 661
Ordinært resultat før skattekostnad		6 923 279	7 717 816
Tax expense	3	1 523 302	1 706 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 399 977	6 010 869
Årsresultat		5 399 977	6 010 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 399 977	6 010 869
Totalresultat		5 399 977	6 010 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	6 344	-2 714 428
Udekket tap	7		
Allocated to other equity	7	5 393 633	8 725 297
Sum overføringer og disponeringer		5 399 977	6 010 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 347	14 498
Sum immaterielle eiendeler		165 347	14 498
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	14		
Plant and machinery	14		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	14		265 589
Sum varige driftsmidler			265 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		1 109
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Other long-term receivables	8		1 746 652
Sum finansielle anleggsmidler			1 747 761
Sum anleggsmidler		165 347	2 027 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		2 297 844	12 249 994
Accounts receivables from group companies	8	109 579	1 585 369
Other short-term receivables		126 839	4 721 198
Konsernfordringer	8		822 801
Sum fordringer		2 534 262	19 379 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents	5	20 215 247	19 384 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 215 247	19 384 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		22 749 509	38 763 522
SUM EIENDELER		22 914 856	40 791 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7, 15	30 000	750 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 250 000	
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	7, 15	3 720 067	14 410 847
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 720 067	14 410 847
Sum egenkapital		6 000 067	15 160 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
Other long term liabilities	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 123 243	5 989 747
Tax payable	3	1 052 244	
Public duties payable			1 221 611
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Other current debt	8, 13	13 739 303	18 419 166
Sum kortsiktig gjeld		16 914 790	25 630 524
Sum gjeld		16 914 790	25 630 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 914 856	40 791 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481806

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS
Forretningsadresse: Akershusstranda 21
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 817 229
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue	9, 12, 13	27 960 333	70 747 409
Other operating income	9	57 738	1 248 148
Sum inntekter		28 018 070	71 995 557
Kostnader			
Cost of materials	9	17 779 247	37 687 623
Personnel expenses	2	-2 946	15 735 053
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	14		151 966
Other operating expenses	2, 9	2 645 632	10 519 439
Sum kostnader		20 421 933	64 094 080
Driftsresultat		7 596 137	7 901 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	3 922
Other financial income	11	1 646 878	57 214
Sum finansinntekter		1 646 948	61 137
Annen rentekostnad			208
Other financial expenses	11	2 319 806	244 589
Sum finanskostnader		2 319 806	244 798
Netto finans		-672 858	-183 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax expense	3	1 523 302	1 706 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 399 977	6 010 869
Årsresultat		5 399 977	6 010 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 399 977	6 010 869
Totalresultat		5 399 977	6 010 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	6 344	-2 714 428
Udekket tap	7		
Allocated to other equity	7	5 393 633	8 725 297
Sum overføringer og disponeringer		5 399 977	6 010 869



Organisasjonsnr: 996 817 229
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 347	14 498
Sum immaterielle eiendeler		165 347	14 498
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	14		
Plant and machinery	14		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	14		265 589
Sum varige driftsmidler			265 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		1 109
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Other long-term receivables	8		1 746 652
Sum finansielle anleggsmidler			1 747 761
Sum anleggsmidler		165 347	2 027 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		2 297 844	12 249 994
Accounts receivables from group companies	8	109 579	1 585 369
Other short-term receivables		126 839	4 721 198
Konsernfordringer	8		822 801
Sum fordringer		2 534 262	19 379 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents	5	20 215 247	19 384 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 215 247	19 384 162



Sum omløpsmidler		22 749 509	38 763 522
SUM EIENDELER		22 914 856	40 791 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7, 15	30 000	750 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 250 000	
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	7, 15	3 720 067	14 410 847
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 720 067	14 410 847
Sum egenkapital		6 000 067	15 160 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
Other long term liabilities	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 123 243	5 989 747
Tax payable	3	1 052 244	
Public duties payable			1 221 611
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Other current debt	8, 13	13 739 303	18 419 166
Sum kortsiktig gjeld		16 914 790	25 630 524
Sum gjeld		16 914 790	25 630 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 914 856	40 791 371



Organisasjonsnr: 996 817 229
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	40.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SNØHETTA AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Financial statement 2020

Snøhetta Overseas Architecture AS

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-DZMG4-PKJYK



Income statement
Snøhetta Overseas Architecture AS

Operating income and operating expenses	Note	2020	2019
Sales revenue	9, 12, 13	27 960 333	70 747 409
Other operating income	9	57 738	1 248 148
Total operating income		28 018 070	71 995 557
Cost of materials	9	17 779 247	37 687 623
Personnel expenses	2	-2 946	15 735 053
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	14	0	151 966
Other operating expenses	2, 9	2 645 632	10 519 439
Total operating expenses		20 421 933	64 094 080
Operating profit/ loss		7 596 137	7 901 476
Financial income and expenses			
Other interest income		70	3 922
Other financial income	11	1 646 878	57 214
Other interest expenses		0	208
Other financial expenses	11	2 319 806	244 589
Net financial items		-672 858	-183 661
Result before tax		6 923 279	7 717 816
Tax expense	3	1 523 302	1 706 947
Result for the year		5 399 977	6 010 869
Allocation of result for the year			
Received intra-group contribution	7	2 250 000	8 401 177
Given intra-group contribution	7	2 256 344	5 686 749
Allocated to other equity	7	5 393 633	8 725 297
Total brought forward		5 399 977	6 010 869

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-DZMG4-PKJYK



Balance sheet Snøhetta Overseas Architecture AS

Assets	Note	2020	2019
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	3	165 347	14 498
Total intangible assets		165 347	14 498
<i>Tangible assets</i>			
Equipment, fixtures and fittings and other movables	14	0	265 589
Total tangible assets		0	265 589
<i>Financial fixed assets</i>			
Investments in subsidiaries	10	0	1 109
Other long-term receivables	8	0	1 746 652
Total financial fixed assets		0	1 747 761
Total fixed assets		165 347	2 027 849
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables		2 297 844	12 249 994
Accounts receivables from group companies	8	109 579	1 585 369
Other short-term receivables		126 839	4 721 198
Receivables from group companies	8	0	822 801
Total receivables		2 534 262	19 379 361
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>			
Bank deposits, cash and cash equivalents	5	20 215 247	19 384 162
Total bank deposits, cash and cash equivalents		20 215 247	19 384 162
Total current assets		22 749 509	38 763 522
Total assets		22 914 856	40 791 371

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-DZMG4-PKJYK



Balance sheet

Snøhetta Overseas Architecture AS

Equity and liabilities	Note	2020	2019
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	6, 7, 15	30 000	750 000
Other paid-in equity	7	2 250 000	0
Total paid-in equity		2 280 000	750 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	7, 15	3 720 067	14 410 847
Total retained earnings		3 720 067	14 410 847
Total equity		6 000 067	15 160 847
Liabilities			
<i>Current debt</i>			
Accounts payable		124 904	743 995
Accounts payable group companies	8	1 998 339	5 245 753
Tax payable	3	1 052 244	0
Public duties payable		0	1 221 611
Other current debt	8, 13	13 739 303	18 419 166
Total current debt		16 914 790	25 630 524
Total liabilities		16 914 790	25 630 524
Total equity and liabilities		22 914 856	40 791 371

Oslo, _____ 2021

The board of Snøhetta Overseas Architecture AS

Isabella Sabine Alveberg
Chairman of the board

Børge Ottar Øverland
Member of the board

Robert Arnold Greenwood
Managing Director

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J17-PDMTN-DZMG4-PKJYK



Note 1 Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Accounting Act and good accounting practice for small companies.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates.

Revenue

Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/ project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognized. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short-term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalized and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provision for losses are based on individual assessment of the receivables.

Pensions

With a defined contribution plan the company pays contributions to an insurance company. The contribution is recognised as payroll expenses in the period to which the contribution relates to.

Tax

The tax charge in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

Currencies

Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as revenue and costs of raw materials and consumables used.

Consolidated financial statement

Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company's office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

Cash pool

Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The company's liquid assets are presented in the financial statement as cash and overdrafts are classified as liability to group cash pool. The companies within the cash pool act as guarantors to one another.



Note 2 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

Payroll expenses	2020	2019
Salaries/ wages	13 685	12 024 311
Social security fees	-18 307	2 241 111
Pension expenses	0	791 489
Other remuneration	1 676	678 142
Total	-2 946	15 735 053

Average number of employees during the financial year 0 18

Remuneration	Managing Director	Board
Salaries/ wages	0	0
Total	0	0

Employees were transferred to Shøhetta Oslo AS as of January 1st. in accordance with the demerger plan.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Expensed audit fee

Expenses paid to the auditor for 2020 amounts to NOK 97 700,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	85 700
Other services	12 000
Total audit fees	97 700

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-DZMG4-PKJYK



Note 3 Tax

This year's tax expense	2020	2019
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	1 688 649	1 603 955
Changes in deferred tax assets	-150 849	102 992
Changes in deferred tax	-14 498	
Tax expense on ordinary profit/loss	1 523 302	1 706 947
Taxable income:		
Ordinary result before tax	6 923 279	7 717 816
Permanent differences	824	41 035
Changes in temporary differences	751 576	9 899
Provided intra-group contribution	0	-7 290 704
Reduction of loss to be brought forward	0	-478 045
Taxable income	7 675 678	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 688 649	1 603 955
Payable tax on provided Group contribution	-636 405	-1 603 955
Total payable tax in the balance	1 052 244	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences.

	2020	2019	Difference
Accounts receivable	-751 576	0	-751 576
Tangible assets	0	-65 900	-65 900
Total	-751 576	-65 900	-817 476
Basis for deferred tax	-751 576	-65 900	-817 476
Deferred tax (22%)	165 347	-14 498	150 849

Tax effects of the demerger are taken into account when preparing the financial statement.

Note 4 Other long-term liabilities

The company has as of 31.12.2020 no long-term liabilities.

Note 5 Restricted bank deposits

	2020	2019
Restricted funds deposited in the tax deduction account	25 352	646 299

Note 6 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	750	40	30 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Snøhetta AS	750	100 %
Sum	750	100 %

The company has one class of shares and all shares come with full voting rights.



Note 7 Equity

	Share capital	Paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity 01.01	750 000		14 410 847	15 160 847
Annual net profit/ loss			5 399 977	5 399 977
Capital reduction	-720 000		-13 834 413	-14 554 413
Group contribution received		2 250 000		2 250 000
Group contribution given			-2 256 344	-2 256 344
Equity 31.12	30 000	2 250 000	3 720 067	6 000 067

Due to the demerger a capital reduction has been carried out by decreasing the share's nominal value from NOK 1 000 with NOK 960 to NOK 40. Retained earnings has been distributed in accordance with the demerger plan.

Note 8 Intercompany balances

Long-term receivables	2020	2019
Snøhetta Studio Hong Kong	0	1 746 652
Total	0	1 746 652

Receivables	2020	2019
Snøhetta Studio Hong Kong	0	762 032
Snøhetta Studio Australasia	0	60 769
Snøhetta AS	0	8 401 177
Total	0	9 223 978

Accounts Receivables	2020	2019
Snøhetta Studio Auatralasia Pty Ltd	0	71 378
Snøhetta Oslo	0	14 609
Snøhetta Studio Hong Kong	109 579	1 430 968
Snøhetta AS	0	17 325
Snøhetta Studio Paris SAS	0	51 088
Total	109 579	1 585 368

Liabilities	2020	2019
Snøhetta AS	0	1 480 202
Snøhetta Oslo AS	123 907	7 290 704
Snøhetta Studio Hong Kong	0	212 382
Snøhetta Design AS - Group contribution received	-2 250 000	
Snøhetta Desing AS - Group contribution given	2 892 749	
Total	766 656	8 983 288

Trade payables	2020	2019
Snøhetta AS	12 295	1 766 449
Snøhetta Studio Innsbruck ZT GmbH	0	419 170
Snøhetta Oslo	1 424 622	1 857 743
Snøhetta Brand Design AS Filial Sverige	0	158 422
Snøhetta Studio Hong Kong	561 423	1 043 215
Snøhetta Studio Paris SAS	0	752
Total	1 998 340	0

Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-DZMG4-PKJYK



Note 9 Related party transactions

Remuneration to senior executives is disclosed in note 2, for intercompany balances see note 8.

Related-party transactions:	2020	2019
Sales of goods / services:		
Associated companies	995 924	526 083
Parent/ Daughter	0	7 537 796
Purchase of goods / services:		
Associated companies	14 902 780	20 913 168
Parent/ Daughter	1 077 710	15 298 098

Note 10 Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

Investments in subsidiaries, associated companies and joint ventures are distributed in accordance with the demerger plan. The shares in Snøhetta Australasia Pty Ltd and Snøhetta Studio Hong Kong Ltd have been transferred to a new company (SNOA 1 AS) that was formed and then merged into Snøhetta AS.

Note 11 Financial market risk

Snøhetta Overseas Architecture AS does not use derivative instruments to manage financial risk.

Interest risk

Interest rate risk arises in the short and medium term as a result of the company's debt with floating interest rates. The company is not highly geared and interest rate risk is deemed to be low.

Currency risk

Fluctuations in exchange rates represent both a direct and indirect financial risk for the company, given it has foreign projects.

Note 12 Revenues

Geographical distribution	2020	2019
Norway	0	128 971
Asia	16 319 286	52 948 297
Europe	0	1 294 795
Middle East	11 698 784	17 079 973
Australia	0	543 521
Total	28 018 070	71 995 557



Note 13 Work in progress

The company's projects are accounted for in accordance with the percentage of completion method. Revenue is recognised in line with estimated progress (percentage of completion). Completion is measured as accrued hours compared to total estimated hours for the project. Project income is pre-agreed. Anticipated total hours for the project are estimated based on a combination of historical figures, systematic estimation procedures, project milestones and best judgement.

Work in progress is accounted for in accordance with the gross method. Prepayments from customers and accrued revenues are recognised as short-term payables and receivables in the balance sheet.

Note 14 Fixed assets

	Equipment, fixtures & fittings & other movables	Total
Acquisition cost 01.01	834 349	834 349
Additions	0	0
Disposals	-265 589	-265 589
Acquisition cost 31.12	568 760	568 760
Acc. depreciation/ impairment 31.12	568 760	568 760
Book value 31.12	0	0
Depreciation in the year	0	0
Depreciation plan	Linear	
Economic useful life	3-5 year	

Fixed assets were transferred to Shøhetta Oslo AS as of January 1st. in accordance with the demerger plan.

Note 15 Other information

Group Internal demerger

The company has been demerged into three legal entities. Remaining work related to existing contracts will be delivered by the current company. Future agreements and all the employees are transferred to Shøhetta Oslo AS. The ownership of the company's subsidiaries are transferred to a new company (SNOA 1 AS) that was formed and then merged into Shøhetta AS. The demerger was decided in 2019, with accounting and tax effect from 1.1.2020. The demerger takes place with accounting and tax continuity.

Pennco Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-DZMG4-PKJYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isabella Sabine Alveberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3305278

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-14 06:12:26Z



Børge Ottar Øverland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1174301

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-14 06:36:59Z



Robert Arnold Greenwood

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1320168

IP: 220.241.xxx.xxx

2021-04-14 07:57:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7GDY-EFC64-L3J7-PDMTN-IDZMG4-PKJYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snøhetta Overseas Architecture AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snøhetta Overseas Architecture AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: S450A-WP12A-40X4-EGP46-IBFCL-SY4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 17:34:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: S450A-WP12A-40X4-EGP46-IBFCL-SY14F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skattedirektoratet

Saksbehandler	Deres dato	Vår dato
Torstein Kinden Helleland	09.01.2018	17.01.2018
Telefon	Deres referanse	Vår referanse
22078139	Børge Øverland	2018/29493

SNØHETTA AS
Akershusstranda 21
0150 OSLO

MOTTATT

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 9. januar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Snøhetta AS	org.nr. 998 597 013
Snøhetta Oslo AS	org.nr. 995 135 485
Snøhetta Overseas Architecture AS	org.nr. 996 817 229
Snøhetta Brand Design AS	org.nr. 895 518 212
Snøhetta Studio Saudi Arabia AS	org.nr. 956 169 542

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Snøhetta AS er morselskap i konsernet og er eid av to av stifterne der den ene er utenlandsk, Stiftelsen Fritt Ord og ansatte. Konsernet tilbyr arkitekttjenester. Konsernet har også utenlandske datterselskaper. Selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje og arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse	Besøksadresse:	Sentralbord
Postboks 9200 Grønland	Se www.skatteetaten.no	800 80 000
0134 Oslo	Org.nr: 996250318	Telefaks
	E-post: skatteetaten.no/sendepost	22 17 08 60



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene har en begrenset eierkrets. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Jeanette Munkvold Skovholt
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer