



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 246 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BVV INVEST AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 084	20 246
Sum kostnader		29 084	20 246
Driftsresultat		-29 084	-20 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 550	454 049
Sum finansinntekter		497 550	454 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 420 593	-37 063
Annen rentekostnad		601 711	530 830
Sum finanskostnader		2 022 304	493 767
Netto finans		-1 524 754	-39 718
Resultat før skattekostnad		-1 553 838	-59 964
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 553 838	-59 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 838	-59 964
Totalresultat		-1 553 838	-59 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 838	-59 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 838	-59 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 800	28 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 486 433	7 988 883
Investeringer i aksjer og andeler			1 420 593
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 233	9 438 276
Sum anleggsmidler		8 515 233	9 438 276
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 327	137 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 327	137 143
Sum omløpsmidler		26 327	137 143
SUM EIENDELER		8 541 561	9 575 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 316 488	762 649
Sum opptjent egenkapital		-2 316 488	-762 649
Sum egenkapital	3	-1 016 488	537 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 702 186	3 183 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 494 515	8 975 354
Sum langsiktig gjeld		9 494 515	8 975 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 501	3 719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		59 032	58 996
Sum kortsiktig gjeld		63 533	62 715
Sum gjeld		9 558 048	9 038 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 561	9 575 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517107

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVV INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 084	20 246
Sum kostnader		29 084	20 246
Driftsresultat		-29 084	-20 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 550	454 049
Sum finansinntekter		497 550	454 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 420 593	-37 063
Annen rentekostnad		601 711	530 830
Sum finanskostnader		2 022 304	493 767
Netto finans		-1 524 754	-39 718
Resultat før skattekostnad		-1 553 838	-59 964
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 553 838	-59 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 838	-59 964
Totalresultat		-1 553 838	-59 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 838	-59 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 838	-59 964



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 800	28 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 486 433	7 988 883
Investeringer i aksjer og andeler			1 420 593
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 233	9 438 276
Sum anleggsmidler		8 515 233	9 438 276
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 327	137 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 327	137 143
Sum omløpsmidler		26 327	137 143
SUM EIENDELER		8 541 561	9 575 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 316 488	762 649
Sum opptjent egenkapital		-2 316 488	-762 649



Sum egenkapital	3	-1 016 488	537 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 702 186	3 183 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 494 515	8 975 354
Sum langsiktig gjeld		9 494 515	8 975 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 501	3 719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		59 032	58 996
Sum kortsiktig gjeld		63 533	62 715
Sum gjeld		9 558 048	9 038 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 561	9 575 420



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Niclas Hage
2025-05-23

BankID Signing
Tom Haakonsen
2025-05-23

BankID Signing
Truls Nordby Johansen
2025-05-25

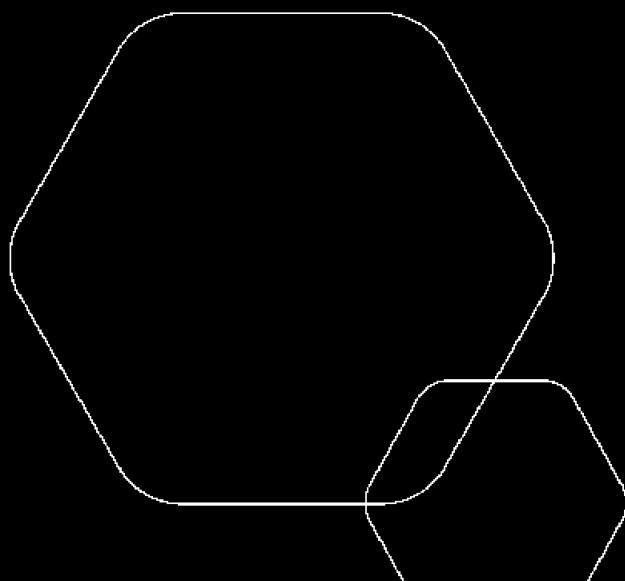
BankID Signing
Audun Mathisen
2025-06-02



Årsregnskap 2024

Bvv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 246 676



RESULTATREGNSKAP

BVV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	29 084	20 246
Sum driftskostnader		29 084	20 246
Driftsresultat		-29 084	-20 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 550	454 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 420 593	-37 063
Annen rentekostnad		601 711	530 830
Resultat av finansposter		-1 524 754	-39 718
Resultat før skattekostnad		-1 553 838	-59 964
Resultat		-1 553 838	-59 964
Årsresultat	3	-1 553 838	-59 964
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 553 838	59 964
Sum overføringer		-1 553 838	-59 964



BALANSE

BVV INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	28 800	28 800
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 486 433	7 988 883
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 420 593
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 233	9 438 276
Sum anleggsmidler		8 515 233	9 438 276
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 327	137 143
Sum omløpsmidler		26 327	137 143
Sum eiendeler		8 541 561	9 575 420



BALANSE

BVV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 316 488	-762 649
Sum opptjent egenkapital		-2 316 488	-762 649
Sum egenkapital	3	-1 016 488	537 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 702 186	3 183 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 494 515	8 975 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 501	3 719
Annen kortsiktig gjeld		59 032	58 996
Sum kortsiktig gjeld		63 533	62 715
Sum gjeld		9 558 048	9 038 069
Sum egenkapital og gjeld		8 541 561	9 575 420

Hamar, 23.05.2025
Styret i Bvv Invest AS

Audun Mathisen
Styreleder

Truls Nordby Johansen
Styremedlem

Tom Haakonsen
Styremedlem

John Niclas Hage
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 553 838	-59 964
Permanente forskjeller	1 420 593	-37 063
Endring i midlertidige forskjeller	19 661	24 576
Skattepliktig inntekt	-113 584	-72 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 643	98 304	19 661
Sum	78 643	98 304	19 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 438 031	-2 324 446	113 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 359 388	2 226 142	-133 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-519 065	-489 751	29 314

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	1 300 000	0	-762 649	537 351
Årets resultat	0	0	-1 553 838	-1 553 838
Pr 31.12.2024	1 300 000	0	-2 316 488	-1 016 488

Egenkapitalen i selskapet er tapt.

Årets resultat er preget av nedskrivning av finansielle eiendeler med kr 1 420 593.

Selskapets forpliktelser er dekket gjennom løpende tilførsel av likviditet fra selskapets aksjonærer og tilknyttede selskaper, og det er ingen risiko for eksterne kreditorer. Styret mener det er merverdier knyttet til investeringen i datterselskapet, som eier fast eiendom sentralt i Hamar kommune. Disse eiendommene skal utvikles og realiseres. Med bakgrunn i dette mener styret det er riktig at fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Arena Eiendomsutvikling AS	Hamar	80,0%	28 800	-259 984	-67 860
Sum			28 800	-259 984	-67 860

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
	Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	8 486 433	7 988 883
Sum fordringer	8 486 433	7 988 883



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Lån til foretak i samme konsern	8 486 433
Sum	8 486 433
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Annen langsiktig gjeld	3 702 186
Sum	3 702 186
Gjeld sikret ved pant	5 792 329
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet Arena Eiendomsutvikling AS.	
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskapet utgjør:	9 443 506

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BVV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cc Gruppen AS	250	25,0	25,0
Credo Boligutvikling AS	250	25,0	25,0
Skorpion AS	250	25,0	25,0
Stenfjell AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Mathisen	Styreleder	250
Truls Nordby Johansen	Styremedlem	250
Tom Haakonsen	Styremedlem	188
John Niclas Hage	Styremedlem	124
Totalt antall aksjer		812