



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 749 078	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 749 078</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 615 212	0
Annen driftskostnad	1	29 601	78 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644 813</b>	<b>78 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 265</b>	<b>-78 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 435	3 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 435</b>	<b>3 372</b>
Annen rentekostnad		282 191	133 175
Annen finanskostnad		0	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 191</b>	<b>133 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 756</b>	<b>-129 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 491</b>	<b>-208 436</b>
Skattekostnad		-37 948	-45 856
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 543</b>	<b>-162 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-134 543	-160 380
Annen egenkapital	2	0	-2 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 543</b>	<b>-162 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		86 004	48 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 004</b>	<b>48 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 004</b>	<b>48 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		758 381	4 280 003
<b>Sum varer</b>		<b>758 381</b>	<b>4 280 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 128	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 112	3 779
Konsernfordringer	3	414 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 072</b>	<b>3 779</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 001	332 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 001</b>	<b>332 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 454</b>	<b>4 615 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 444 458</b>	<b>4 664 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2, 6	294 923	160 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 923</b>	<b>-160 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-272 243</b>	<b>-137 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 755 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 713 702	1 913 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 702</b>	<b>3 668 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 702</b>	<b>3 668 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 999	1 125 196
Annen kortsiktig gjeld		0	7 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 999</b>	<b>1 133 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 716 701</b>	<b>4 801 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 444 458</b>	<b>4 664 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 713  
UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 749 078	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 749 078</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 615 212	0
Annen driftskostnad	1	29 601	78 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 644 813</b>	<b>78 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 265</b>	<b>-78 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 435	3 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 435</b>	<b>3 372</b>
Annen rentekostnad		282 191	133 175
Annen finanskostnad		0	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 191</b>	<b>133 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 756</b>	<b>-129 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 491</b>	<b>-208 436</b>
Skattekostnad		-37 948	-45 856
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 543</b>	<b>-162 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-134 543	-160 380
Annen egenkapital	2	0	-2 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 543</b>	<b>-162 580</b>



Organisasjonsnr: 930 068 713  
UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		86 004	48 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 004</b>	<b>48 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 004</b>	<b>48 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		758 381	4 280 003
<b>Sum varer</b>		<b>758 381</b>	<b>4 280 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 128	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 112	3 779
Konsernfordringer	3	414 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 072</b>	<b>3 779</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 001	332 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 001</b>	<b>332 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 454</b>	<b>4 615 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 444 458</b>	<b>4 664 013</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2, 6	294 923	160 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 923</b>	<b>-160 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-272 243</b>	<b>-137 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 755 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 713 702	1 913 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 702</b>	<b>3 668 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 702</b>	<b>3 668 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 999	1 125 196
Annen kortsiktig gjeld		0	7 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 999</b>	<b>1 133 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 716 701</b>	<b>4 801 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 444 458</b>	<b>4 664 014</b>



Organisasjonsnr: 930 068 713  
UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet går med underskudd og har tapt egenkapitalen. Styret har iverksatt tiltak og planlegger for fremtidig overskudd. Selskapet forutsetter fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414833.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1713702.00	1913702.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har bare gjeld til selskap i konsern.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 749 078	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 749 078</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 615 212	0
Annen driftskostnad	1	-29 601	-78 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 644 813</b>	<b>-78 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 265</b>	<b>-78 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 435	3 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 435</b>	<b>3 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-282 191	-133 175
Annen finanskostnad		0	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-282 191</b>	<b>-133 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 756</b>	<b>-129 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 491</b>	<b>-208 436</b>
Skattekostnad		37 948	45 856
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 543</b>	<b>-162 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	0	-2 200
Udekket tap	2	-134 543	-160 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 543</b>	<b>-162 580</b>



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		86 004	48 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 004</b>	<b>48 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 004</b>	<b>48 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		758 381	4 280 003
<b>Sum varer</b>		<b>758 381</b>	<b>4 280 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 128	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	414 833	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 112	3 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 072</b>	<b>3 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 001	332 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 001</b>	<b>332 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 454</b>	<b>4 615 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 444 458</b>	<b>4 664 013</b>



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 6	-294 923	-160 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 923</b>	<b>-160 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-272 243</b>	<b>-137 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 755 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 713 702	1 913 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 713 702</b>	<b>3 668 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 999	1 125 196
Annen kortsiktig gjeld		0	7 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 999</b>	<b>1 133 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 716 701</b>	<b>4 801 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 444 458</b>	<b>4 664 013</b>

KRISTIANSAND S, 26.06.2025

Martin Unhjem  
styrets leder / daglig leder



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 320	-160 380	-137 700
Årsresultat	0	0	-134 543	-134 543
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 320</b>	<b>-294 923</b>	<b>-272 243</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	414 833	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 713 702	1 913 702

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unhjem Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem har indirekte kontroll gjennom eierselskap.

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet går med underskudd og har tapt egenkapitalen. Styret har iverksatt tiltak og planlegger for fremtidig overskudd. Selskapet forutsetter fortsatt drift.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har bare gjeld til selskap i konsern.