



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 41 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kaastrup Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	39 429
Annen driftskostnad		40 094	12 200
Sum kostnader		75 094	51 629
Driftsresultat		44 906	68 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		59 599	66 192
Sum finanskostnader		59 599	66 192
Netto finans		-59 599	-66 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 693	2 182
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 232	480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 461	1 702
Årsresultat		-11 461	1 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 461	1 702
Totalresultat		-11 461	1 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 461	1 702
Sum overføringer og disponeringer		-11 461	1 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 726	
Sum immaterielle eiendeler		1 726	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 061 000	2 096 000
Sum varige driftsmidler		2 061 000	2 096 000
Sum anleggsmidler		2 062 726	2 096 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 512	
Sum fordringer		11 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761	43 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	43 076
Sum omløpsmidler		12 273	43 076
SUM EIENDELER		2 074 999	2 139 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-6 120	5 341
Sum opptjent egenkapital		-6 120	5 341
Sum egenkapital		23 880	35 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 506
Sum avsetninger for forpliktelser			1 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 569 116	1 679 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 116	1 679 258
Sum langsiktig gjeld		1 569 116	1 680 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Skyldig offentlige avgifter		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		457 004	422 972
Sum kortsiktig gjeld		482 004	422 972
Sum gjeld		2 051 120	2 103 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 999	2 139 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712824

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 41 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kaastrup Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 922 768 307
DRONNINGENSGATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	39 429
Annen driftskostnad		40 094	12 200
Sum kostnader		75 094	51 629
Driftsresultat		44 906	68 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		59 599	66 192
Sum finanskostnader		59 599	66 192
Netto finans		-59 599	-66 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 693	2 182
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 232	480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 461	1 702
Årsresultat		-11 461	1 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 461	1 702
Totalresultat		-11 461	1 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 461	1 702
Sum overføringer og disponeringer		-11 461	1 702



Organisasjonsnr: 922 768 307
DRONNINGENSGATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 726	
Sum immaterielle eiendeler	1 726	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 061 000	2 096 000
Sum varige driftsmidler		2 061 000	2 096 000

Sum anleggsmidler		2 062 726	2 096 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 512	
Sum fordringer		11 512	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		761	43 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	43 076

Sum omløpsmidler		12 273	43 076
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 074 999	2 139 076
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 120	5 341
Sum opptjent egenkapital		-6 120	5 341

Sum egenkapital		23 880	35 341
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		1 506
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 569 116	1 679 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 116	1 679 258
Sum langsiktig gjeld		1 569 116	1 680 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Skyldig offentlige avgifter		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		457 004	422 972
Sum kortsiktig gjeld		482 004	422 972
Sum gjeld		2 051 120	2 103 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 999	2 139 076



Organisasjonsnr: 922 768 307
DRONNINGENSGATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DRONNINGENSGATE 41 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Revisor

Selskap er ikke revisjonspliktig, det er i 2021 ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Cecilie Kaastrup Torbjørnsen	15	50 %	50 %
Niels Rasmus Kaastrup Nielsen	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 3 Driftsmidler

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	2 247 387	2 247 387
Tilgang	0	
Avgang	-90 571	
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 156 816	2 156 816
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	95 816	95 816
Bokført verdi pr. 31.12	2 061 000	2 061 000
Årets avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



DRONNINGENSGATE 41 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1	30 000	5 341	35 341
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-11 461	-11 461
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-6 120	23 880

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	-3 232	480
Skattekostnad ordinært resultat	-3 232	480

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 569 116	1 679 258
Sum	1 569 116	3 429 258

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Eiendommer	2 061 000	2 096 000
Sum	2 061 000	2 096 000



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	39 429
Annen driftskostnad		40 094	12 200
Sum driftskostnader		75 094	51 629
Driftsresultat		44 906	68 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		59 599	66 192
Resultat av finansposter		-59 599	-66 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 693	2 182
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 232	480
Ordinært resultat		-11 461	1 702
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-11 461	1 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-11 461	1 702
Sum overføringer		-11 461	1 702



BALANSE

DRONNINGENSGATE 41 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		1 726	0
Sum immaterielle eiendeler		1 726	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 061 000	2 096 000
Sum varige driftsmidler		2 061 000	2 096 000
Sum anleggsmidler		2 062 726	2 096 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 512	0
Sum fordringer		11 512	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761	43 076
Sum omløpsmidler		12 273	43 076
Sum eiendeler		2 074 999	2 139 076



BALANSE

DRONNINGENSGATE 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-6 120	5 341
Sum opptjent egenkapital		-6 120	5 341
Sum egenkapital		23 880	35 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	1 506
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 569 116	1 679 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 116	1 679 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 000	0
Skyldig offentlige avgifter		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		457 004	422 972
Sum kortsiktig gjeld		482 004	422 972
Sum gjeld		2 051 120	2 103 735
Sum egenkapital og gjeld		2 074 999	2 139 076

Arendal, 31.05.2022
Styret i Dronningensgate 41 AS

Cecilie Kaastrup Thorbjørnsen
styreleder/daglig leder

Niels Rasmus Kaastrup Nielsen
styremedlem

August Kaastrup Thorbjørnsen
styremedlem