



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holck-Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		184 718	97 290
Sum kostnader		254 718	167 290
Driftsresultat		-254 718	432 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		4 275	4
Sum finansinntekter		4 288	4
Netto finans		4 288	4
Resultat før skattekostnad		-250 430	432 714
Skattekostnad på resultat	3	-34 539	95 197
Årsresultat	4	-215 891	337 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 891	337 517
Totalresultat		-215 891	337 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			313 290
Avsatt til annen egenkapital			24 227
Overført fra annen egenkapital		-215 891	
Sum overføringer og disponeringer		-215 891	337 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 173 627	7 243 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 173 627	7 243 627
Sum anleggsmidler		7 173 627	7 243 627
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 614	2 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	2 826
Sum omløpsmidler		6 614	2 826
SUM EIENDELER		7 180 241	7 246 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 091	1 447 982
Sum opptjent egenkapital		1 232 091	1 447 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 262 091	1 477 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 243	238 782
Sum avsetninger for forpliktelser		204 243	238 782
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 508 190	5 508 190
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 508 190	5 508 190
Sum langsiktig gjeld		5 712 433	5 746 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 717	21 500
Sum kortsiktig gjeld		205 717	21 500
Sum gjeld		5 918 150	5 768 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 241	7 246 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661923

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holck-Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		184 718	97 290
Sum kostnader		254 718	167 290
Driftsresultat		-254 718	432 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		4 275	4
Sum finansinntekter		4 288	4
Netto finans		4 288	4
Resultat før skattekostnad		-250 430	432 714
Skattekostnad på resultat	3	-34 539	95 197
Årsresultat	4	-215 891	337 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 891	337 517
Totalresultat		-215 891	337 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			313 290
Avsatt til annen egenkapital			24 227
Overført fra annen egenkapital		-215 891	
Sum overføringer og disponeringer		-215 891	337 517



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 173 627	7 243 627
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 173 627	7 243 627
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 173 627	7 243 627
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 614	2 826
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 614	2 826
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		6 614	2 826
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		7 180 241	7 246 454
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 232 091	1 447 982
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 232 091	1 447 982
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 262 091	1 477 982
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	204 243	238 782
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		204 243	238 782
---------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 508 190	5 508 190
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 508 190	5 508 190
Sum langsiktig gjeld		5 712 433	5 746 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 717	21 500
Sum kortsiktig gjeld		205 717	21 500
Sum gjeld		5 918 150	5 768 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 241	7 246 454



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 H. Dykesteen Eiendom AS

Org.nr.: 912 476 979



Resultatregnskap

H. Dykesteen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	600 000
Sum driftsinntekter		0	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		184 718	97 290
Sum driftskostnader		254 718	167 290
Driftsresultat		-254 718	432 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		4 275	4
Resultat av finansposter		4 288	4
Resultat før skattekostnad		-250 430	432 714
Skattekostnad på resultat	3	-34 539	95 197
Årsresultat	4	-215 891	337 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	313 290
Avsatt til annen egenkapital		0	24 227
Overført fra annen egenkapital		215 891	0
Sum overføringer		-215 891	337 517



Balanse

H. Dykesteen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 173 627	7 243 627
Sum varige driftsmidler	2	7 173 627	7 243 627
Sum anleggsmidler		7 173 627	7 243 627
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 614	2 826
Sum omløpsmidler		6 614	2 826
Sum eiendeler		7 180 241	7 246 454



Balanse

H. Dykesteen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 091	1 447 982
Sum opptjent egenkapital		1 232 091	1 447 982
Sum egenkapital	4	1 262 091	1 477 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	204 243	238 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 508 190	5 508 190
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 508 190	5 508 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		205 717	21 500
Sum kortsiktig gjeld		205 717	21 500
Sum gjeld		5 918 150	5 768 472
Sum egenkapital og gjeld		7 180 241	7 246 454

13.06.2025

Styret i H. Dykesteen Eiendom AS

Helge Holck-Dykesteen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er ikke vært utbetalinger til styret. Selskapet har ikke pliktig tejnstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 944 218	7 944 218
Anskaffelseskost 31.12.24	7 944 218	7 944 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	770 591	770 591
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	770 591	770 591
Bokført verdi 31.12.24	7 173 627	7 173 627
Årets ordinære avskrivninger	70 000	70 000

Økonomisk levetid 50 år

Tomter utgjør kr 3.265.627 som er :

Kr 2.000.000 er Meieritomt
Kr 1.265.627 er tomt Vikeså



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-34 539
Skattekostnad ordinært resultat	-34 539
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-250 430
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 069
Skattepliktig inntekt	-262 499
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 447 982	1 477 982
Årets resultat		-215 891	-215 891
Pr 31.12.2024	30 000	1 232 091	1 262 091

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H. Dykesteen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HD OIL TECHNOLOGY HOLDING AS	30	100,0	100,0

Daglig leder/styreleder : Helge Holck- Dykesteen

Note 6 Langsiktig gjeld/konserngjeld

Konserngjeld etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld til mor/søster selskap	5 508 190	5 508 190
Sum	5 508 190	5 508 190