



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Fjeld Kismul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 988	757 556
Sum inntekter		774 988	757 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 089	49 782
Annen driftskostnad	4,5,6,7	719 709	606 971
Sum kostnader		765 786	664 740
Driftsresultat		9 202	92 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	12
Sum finansinntekter		365	12
Netto finans		365	12
Ordinært resultat før skattekostnad		17 555	100 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 555	100 815
Årsresultat		9 568	92 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 568	-92 828
Sum overføringer og disponeringer		-9 568	-92 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 419	11 881
Andre fordringer		90	0
Sum fordringer		16 509	11 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 387	133 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 387	133 887
Sum omløpsmidler		152 895	146 267
SUM EIENDELER		152 895	146 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 400	109 832
Sum opptjent egenkapital		119 400	109 832
Sum egenkapital		119 399	109 832
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 899	34 318
Skyldige offentlige avgifter		144	262
Annen kortsiktig gjeld		6 453	1 856
Sum kortsiktig gjeld		33 496	36 436
Sum gjeld		33 496	36 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 895	146 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461007

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Fjeld Kismul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 988	757 556
Sum inntekter		774 988	757 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 089	49 782
Annen driftskostnad	4,5,6,7	719 709	606 971
Sum kostnader		765 786	664 740
Driftsresultat		9 202	92 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	12
Sum finansinntekter		365	12
Netto finans		365	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 555	100 815
Årsresultat		9 568	92 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 568	-92 828
Sum overføringer og disponeringer		-9 568	-92 828



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 419	11 881
Andre fordringer		90	0
Sum fordringer		16 509	11 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 387	133 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 387	133 887
Sum omløpsmidler		152 895	146 267
SUM EIENDELER		152 895	146 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 400	109 832
Sum opptjent egenkapital		119 400	109 832
Sum egenkapital		119 399	109 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 899	34 318
Skyldige offentlige avgifter		144	262
Annen kortsiktig gjeld		6 453	1 856
Sum kortsiktig gjeld		33 496	36 436
Sum gjeld		33 496	36 436



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

152 895

146 267



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 776	613 344	631 744	694 918
Andre inntekter		-500	500	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		143 712	143 712	143 712	143 712
Sum inntekter		774 988	757 556	775 456	838 630
Driftskostnader					
Lønn	2	8 382	16 343	27 500	16 800
Styrehonorar	2	25 000	28 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 707	5 439	8 000	5 970
Sosiale kostnader	3	0	0	2 000	2 000
Energi, strøm		246 142	177 093	210 000	250 000
Bensin, diesel		179	0	500	500
Søppeltømming, container		130	272	1 000	1 000
Leie maskiner / utstyr		0	1 938	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 514	10 000	0
Vedlikehold	4	67 337	68 545	65 000	65 000
Tilbakebetalte felleskostnader		25 088	3 785	5 000	24 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	0	50 000
Drift maskiner, serviceavtaler		33 127	17 519	30 500	28 000
Egenandel forsikring		26 000	10 000	0	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	950	0	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 500	37 500	37 500	38 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	7 988	8 000	8 000
Kontorrekvisita		0	1 384	3 000	3 000
Telefon, data, porto		969	738	1 000	1 000
TV/Bredbånd		143 711	143 712	143 760	143 760
Forsikring		89 114	87 044	99 000	102 500
Kommunale avgifter	6	40 378	39 752	47 000	43 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	5 534	3 850	3 500	5 500
Sum driftskostnader		765 786	664 740	731 760	838 030
Driftsresultat		9 202	92 816	43 696	600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		365	12	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		365	12	0	0
Årets resultat		9 568	92 828	43 696	600
Overført til/fra annen egenkapital		-9 568	-92 828	0	0

271 Sameiet Løkavannstunet



Årsregnskap 2021 Sameiet Løkavannstunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

16 419

11 881

Andre fordringer

90

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

36 387

52 861

Innestående vedlikeholdsfond

100 000

81 026

Innestående andre bankkonti

0

500

Sum omløpsmidler

152 895

146 267

SUM EIENDELER

152 895

146 267

271 Sameiet Løkavannstunet



Årsregnskap 2021 Sameiet Løkavannstunet

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	109 832	17 004
Årets resultat	9 568	92 828
Sum opptjent egenkapital	119 399	109 832
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	3 687	0
Leverandørgjeld	26 899	34 318
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	144	262
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 025	1 856
Annen kortsiktig gjeld	1 741	0
Sum kortsiktig gjeld	33 496	36 436
Sum gjeld	33 496	36 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 895	146 267

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Birkeland
Styreleder

Sigve Oskar Torgersen
Medlem

Jan Vinnes
Medlem



Noter 2021 Sameiet Løkavannstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	109 832	17 004
Årets resultat	9 568	92 828
B. Årets endringer disponible midler	9 568	92 828
C. Disponible midler pr 31.12	119 399	109 832
Avstemming		
Omløpsmidler	152 895	146 267
Kortsiktig gjeld	33 496	36 436
Disponible midler	119 399	109 832



Noter 2021 Sameiet Løkavannstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	7 360	14 488
5020 Opptjent feriepenger	1 022	1 856
5330 Styrehonorar	25 000	28 000
Sum	33 382	44 343

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sameiet Løkavannstunet

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 563	5 178
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	144	262
Sum	4 707	5 439

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	43 523	60 185
6602 Vedlikehold VVS	4 894	7 563
6604 Vedlikehold uteområde	18 921	797
Sum	67 337	68 545

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse. opplysningspliktig	0	142
7140 Reisekostnader, 25% mva	0	142
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 960	0
7770 Gebyrer	2 084	2 076
Sum	5 534	3 850

271 Sameiet Løkavannstunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkavannstunet

Styreleder	Bjarte Birkeland (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jan Vinnes (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Sigve Oskar Torgersen (sign.)	07.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Løkavannstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkavannstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Løkavannstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS



Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor

08.03.22