



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	593 000
Sum inntekter		618 000	593 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 513	130 400
Annen driftskostnad		377 087	404 620
Sum kostnader		486 600	535 020
Driftsresultat		131 400	57 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		3 646	2 432
Sum finansinntekter		3 646	2 469
Annen rentekostnad		74	10
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		116	10
Netto finans		3 530	2 459
Resultat før skattekostnad		134 930	60 439
Skattekostnad på resultat	3	44 511	32 444
Årsresultat		90 419	27 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 419	27 995
Totalresultat		90 419	27 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 419	27 995
Sum overføringer og disponeringer		90 419	27 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 837 647	1 947 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 837 647	1 947 161
Sum anleggsmidler		1 837 647	1 947 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 427	10 109
Sum fordringer		10 427	20 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 564	381 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 564	381 117
Sum omløpsmidler		362 990	401 226
SUM EIENDELER		2 200 638	2 348 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 809 193	1 718 774
Sum opptjent egenkapital		1 809 193	1 718 774
Sum egenkapital		1 909 193	1 818 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	82 743	295 513
Sum annen langsiktig gjeld		82 743	295 513
Sum langsiktig gjeld		82 743	295 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 812	190 302
Betalbar skatt	3	44 511	32 444
Skyldig offentlige avgifter		31 159	11 354
Annen kortsiktig gjeld		13 219	
Sum kortsiktig gjeld		208 702	234 100
Sum gjeld		291 445	529 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 638	2 348 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573710

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 388 976
FREDRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	593 000
Sum inntekter		618 000	593 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 513	130 400
Annen driftskostnad		377 087	404 620
Sum kostnader		486 600	535 020
Driftsresultat		131 400	57 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		3 646	2 432
Sum finansinntekter		3 646	2 469
Annen rentekostnad		74	10
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		116	10
Netto finans		3 530	2 459
Resultat før skattekostnad		134 930	60 439
Skattekostnad på resultat	3	44 511	32 444
Årsresultat		90 419	27 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 419	27 995
Totalresultat		90 419	27 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 419	27 995
Sum overføringer og disponeringer		90 419	27 995



Organisasjonsnr: 981 388 976
FREDRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 837 647 1 947 161

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 837 647 1 947 161

Sum anleggsmidler 1 837 647 1 947 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige 10 427 10 109

fordringer 10 427 20 109

Sum fordringer 10 427 20 109

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 352 564 381 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 352 564 381 117

Sum omløpsmidler 362 990 401 226

SUM EIENDELER 2 200 638 2 348 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 809 193 1 718 774



Sum opptjent egenkapital		1 809 193	1 718 774
Sum egenkapital		1 909 193	1 818 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	82 743	295 513
Sum annen langsiktig gjeld		82 743	295 513
Sum langsiktig gjeld		82 743	295 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 812	190 302
Betalbar skatt	3	44 511	32 444
Skyldig offentlige avgifter		31 159	11 354
Annen kortsiktig gjeld		13 219	
Sum kortsiktig gjeld		208 702	234 100
Sum gjeld		291 445	529 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 638	2 348 387



Organisasjonsnr: 981 388 976
FREDRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FREDRIKSEN EIENDOM AS

Org.nr.:981 388 976

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		618 000	593 000
Sum driftsinntekter		618 000	593 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 513	130 400
Annen driftskostnad		377 087	404 620
Sum driftskostnader		486 600	535 020
Driftsresultat		131 400	57 980
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		3 646	2 432
Annen rentekostnad		74	10
Annen finanskostnad		42	0
Resultat av finansposter		3 530	2 459
Resultat før skattekostnad		134 930	60 439
Skattekostnad på resultat	3	44 511	32 444
Årsresultat		90 419	27 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 419	27 995
Sum overføringer		90 419	27 995



BALANSE

FREDRIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 837 647	1 947 161
Sum varige driftsmidler		1 837 647	1 947 161
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 837 647	1 947 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 427	10 109
Sum fordringer		10 427	20 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 564	381 117
Sum omløpsmidler		362 990	401 226
Sum eiendeler		2 200 638	2 348 387

FREDRIKSEN EIENDOM AS

SIDE 3

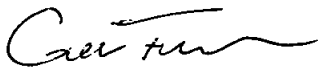


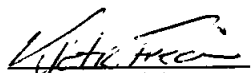
BALANSE

FREDRIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 809 193	1 718 774
Sum opptjent egenkapital		1 809 193	1 718 774
Sum egenkapital		1 909 193	1 818 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	82 743	295 513
Sum annen langsiktig gjeld		82 743	295 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 812	190 302
Betalbar skatt	3	44 511	32 444
Skyldig offentlige avgifter		31 159	11 354
Annen kortsiktig gjeld		13 219	0
Sum kortsiktig gjeld		208 702	234 100
Sum gjeld		291 445	529 613
Sum egenkapital og gjeld		2 200 638	2 348 387

Hammerfest, 31.05.2025
Styret i Fredriksen Eiendom AS


Geir Fredriksen
styreleder


Kjetil Fredriksen
styremedlem/daglig leder


Bjørg Johanne Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Fredriksen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 707 181	43 934	37 400	5 788 515
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 707 181	43 934	37 400	5 788 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 869 533	43 934	37 400	3 950 867
= Bokført verdi 31.12.24	1 837 647	0	0	1 837 647
Årets ordinære avskrivninger	109 513			109 513
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	0 år	

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 511	32 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 511	32 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 930	60 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 392	87 034
Skattepliktig inntekt	202 322	147 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 511	32 444
Sum betalbar skatt i balansen	44 511	32 444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-878 171	-810 779	67 392
Sum	-878 171	-810 779	67 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	878 171	810 779	-67 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 718 774	1 818 774
Årets resultat				90 419	90 419
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 809 193	1 909 193

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Fredriksen	49	49,0	49,0
Kjetil Fredriksen	49	49,0	49,0
Bjørg Johanne Fredriksen	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørg Johanne Fredriksen	styremedlem	2
Geir Fredriksen	styreleder	49
Kjetil Fredriksen	styremedlem/daglig leder	49
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Gjeld til TS

	2024	2023
Gjeld til Kvalsund Maskin & Transport AS	82 743	295 513
Sum	82 743	295 513