



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 331 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKSVIK ØVRE  
Forretningsadresse: Saxe Viks veg 1  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 245	561 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 245</b>	<b>561 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		2 034 289	101 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 109</b>	<b>101 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 136</b>	<b>460 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 368	1 118
Annen finansinntekt		2 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 815</b>	<b>1 118</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 815</b>	<b>1 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		487 952	461 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 582	75 547
Andre fordringer		141 153	119 980
Sum fordringer		158 735	195 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 233	372 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 233	372 038
Sum omløpsmidler		708 969	567 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 969</b>	<b>567 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 952	461 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		40 440	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 348	106 403
Annen kortsiktig gjeld		166 229	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 577</b>	<b>106 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 017</b>	<b>106 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 969</b>	<b>567 566</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 331 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKSVIK ØVRE  
Forretningsadresse: Saxe Viks veg 1  
7562 SAKSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 932 331 543  
SAMEIET SAKSVIK ØVRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 245	561 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 245</b>	<b>561 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		2 034 289	101 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 109</b>	<b>101 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 136</b>	<b>460 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 368	1 118
Annen finansinntekt		2 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 815</b>	<b>1 118</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 815</b>	<b>1 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		487 952	461 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 952</b>	<b>461 163</b>



Organisasjonsnr: 932 331 543  
SAMEIET SAKSVIK ØVRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 582	75 547
Andre fordringer		141 153	119 980
Sum fordringer		158 735	195 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 233	372 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 233	372 038
Sum omløpsmidler		708 969	567 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 969</b>	<b>567 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 952	461 163
Sum opptjent egenkapital		487 952	461 163



<b>Sum egenkapital</b>	<b>487 952</b>	<b>461 163</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	40 440	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 348	106 403
Annen kortsiktig gjeld	166 229	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 577</b>	<b>106 403</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 017</b>	<b>106 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>708 969</b>	<b>567 566</b>



Organisasjonsnr: 932 331 543  
SAMEIET SAKSVIK ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

2

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Saksvik Øvre

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saksvik Øvre som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Saksvik Øvre

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3.mars 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Saksvik Øvre 2024

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-03

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsregnskap**

---



**Sameiet Saksvik Øvre  
2024**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING



## Resultatregnskap

Sameiet Saksvik Øvre  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartsinntekter	471 700	0	0
Felleskostnader	1 106 300	1 106 300	1 155 795
Leieinntekter	51 914	45 000	45 120
Energi	2 552 101	590 940	512 148
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	345 230	300 000	315 276
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 527 245</b>	<b>2 042 240</b>	<b>2 028 339</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 22 820	57 050	34 230
Revisjonshonorar	3 0	15 000	17 500
Forretningsførerhonorar	85 328	69 800	72 000
Andre honorarer og kontingenter	4 78 214	0	1 200
Kommunale avgifter og renovasjon	2 315 990	350 000	310 000
Administrasjons- og møteutgifter	5 491	3 000	1 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5 232 672	35 000	72 920
Vakthold/ alarm/ internkontroll	5 7 039	0	7 185
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	0	100 000	60 000
Renhold/ matteservice	47 748	50 000	42 000
Vedlikehold/ drift	6 194 446	160 000	105 880
Snørydding, strøing	70 313	83 000	40 000
Energikostnader	2 101 056	55 000	115 000
Fjernvarme	2 367 199	590 940	415 000
Fellesavtale TV og bredbånd	316 858	300 000	315 276
Forsikring	164 488	130 000	140 000
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8 40 440	40 000	270 000
Gebyr og bankomkostninger	7 007	3 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 057 109</b>	<b>2 041 790</b>	<b>2 026 191</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>470 136</b>	<b>450</b>	<b>2 148</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	15 368	0	0
Ånnen finansinntekt	2 447	0	0
<b>Finansresultat</b>	<b>17 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>487 952</b>	<b>450</b>	<b>2 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	9 487 952	450	2 148
<b>Sum overføringer</b>	<b>487 952</b>	<b>450</b>	<b>2 148</b>



## Balanse pr 31. desember

	Note	Sameiet Saksvik Øvre Alle beløp i NOK Pr. 31.12.2024
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer	2	158 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 735</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	550 233
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>708 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>708 969</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	487 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 952</b>
<b>Gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 8	40 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 678
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 670
Annen kortsiktig gjeld		166 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>180 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>708 969</b>

MALVIK,  
Styret for Sameiet Saksvik Øvre

Per Werner Hammer  
Styrets leder

Morten Hergren  
Styremedlem

Henrik Helland  
Styremedlem

Siri Balchen Eide  
Styremedlem



## Sameiet Saksvik Øvre Noter til regnskapet 2024

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Avsetning for avregning energi/vann og avløp 2024

Akonto fakturert energi	534 519
Kostnader energi	468 255
Kostnader vann og avløp	83 847
<b>Sum kortsiktig fordring mot beboerne</b>	<b>17 583</b>

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Inntekten blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn		20 000	
Arbeidsgiveravgift		2 820	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			
<b>Sum</b>		<b>22 820</b>	<b>0</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

## Note 4 Andre honorarer og kontingenter

Det er i løpet av året påløpt honorarkostnader.

Disse kostnadene omfatter blant annet:

Registrering av sameiet i Brønnøysund registeret	2 250
Befaring overtakelse av fellesareal	6 000
Produksjon av skisser	6 250
Provisjonskostnader til inkassoselskap ifm. purringer av beboere	1 151
Honorar Techem inkl. igangsettelse fjernavlesning energi	62 563
<b>Sum</b>	<b>78 214</b>



## Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ vakthold

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Energiservice Techem	9 173
Årlig service ventilasjon	66 678
Avsetning Årskontroll VVS/Varme/Sprinkler	54 995
Avsetning kostnad ventilasjon Flow VVS	70 000
Fotocelle og blinklampe til port	10 745
Service parkerings port	1 969
Serviceavtale heis	19 112
Alarmoverføring	7 039
<b>Sum</b>	<b>239 711</b>

## Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av julelys i tre	11 856
Montering av utslagsvask	21 555
Hageredskaper, gressklipper, hyller etc.	22 930
Sparkeplater, sandkasser, diverse driftsmateriell og utstyr	29 293
Montasje lås, resetting av alarm	11 700
Jersey steiner	8 750
Installasjon av stikk i kjeller/plan 2	2 813
Kledning av speilvegger pergola	35 765
Installasjon Selvlukkende bilsperre	40 830
Beplantning	8 954
<b>Sum</b>	<b>194 446</b>

## Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2024</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	
Årets avsetning til vedlikehold	40 440
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>40 440</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 40 440.

## Note 9 Egenkapital

EK 1.1	0
Årets resultat	487 952
<b>EK 31.12</b>	<b>487 952</b>

## Note 10 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>0</u>
Årets resultat	487 952
Endring vedlikeholdsfond	40 440
Årets endring i disponible midler	528 392
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>528 392</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.