



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 128	540 268
Sum inntekter		637 128	540 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	11 379
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	404 538	1 738 949
Sum kostnader		415 048	1 750 328
Driftsresultat		222 080	-1 210 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 421	8 215
Sum finansinntekter		9 421	8 215
Annen rentekostnad		123 712	73 230
Sum finanskostnader		123 712	73 230
Netto finans		-114 291	-65 015
Ordinært resultat før skattekostnad		107 789	-1 275 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 789	-1 275 075
Årsresultat		107 789	-1 275 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 867 492	1 867 492
Sum varige driftsmidler		1 867 492	1 867 492
Sum anleggsmidler		1 867 492	1 867 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 642	0
Andre fordringer		73 088	67 675
Sum fordringer		79 730	67 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	380 451	363 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 451	363 343
Sum omløpsmidler		460 181	431 018
SUM EIENDELER		2 327 673	2 298 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-764 955	-872 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-764 955	-872 744
Sum egenkapital	14	-763 755	-871 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 612 144	2 701 676
Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 144	3 093 676
Sum langsiktig gjeld		3 004 144	3 093 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 786	72 085
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		8 498	4 290
Sum kortsiktig gjeld		87 284	76 379
Sum gjeld		3 091 428	3 170 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 673	2 298 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 004 144	3 093 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339945

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 128	540 268
Sum inntekter		637 128	540 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	11 379
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	404 538	1 738 949
Sum kostnader		415 048	1 750 328
Driftsresultat		222 080	-1 210 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 421	8 215
Sum finansinntekter		9 421	8 215
Annen rentekostnad		123 712	73 230
Sum finanskostnader		123 712	73 230
Netto finans		-114 291	-65 015
Ordinært resultat før skattekostnad		107 789	-1 275 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 789	-1 275 075
Årsresultat		107 789	-1 275 075



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 867 492	1 867 492
Sum varige driftsmidler		1 867 492	1 867 492
Sum anleggsmidler		1 867 492	1 867 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 642	0
Andre fordringer		73 088	67 675
Sum fordringer		79 730	67 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	380 451	363 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 451	363 343
Sum omløpsmidler		460 181	431 018
SUM EIENDELER		2 327 673	2 298 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-764 955	-872 744
Sum opptjent egenkapital		-764 955	-872 744
Sum egenkapital	14	-763 755	-871 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 612 144	2 701 676



Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 144	3 093 676
Sum langsiktig gjeld		3 004 144	3 093 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 786	72 085
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		8 498	4 290
Sum kortsiktig gjeld		87 284	76 379
Sum gjeld		3 091 428	3 170 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 673	2 298 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 004 144	3 093 676



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 229 Straumvang Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		627 540	540 268	622 908	680 091
TV/Internett		9 588	0	0	0
Kabel-tv - Internett		0	0	0	115 056
SUM INNEKTER		637 128	540 268	622 908	795 147
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	510	1 379	12 173	12 093
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontingent	3	5 210	5 210	5 210	5 210
Revisjonshonorar	4	7 875	7 500	7 950	8 190
Forretningsførerhonorar		46 320	44 971	46 321	47 942
Løpende kontrakter	5	60 427	32 187	37 000	157 774
Andre honorar og innleide tjenester	6	9 381	45 706	10 000	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	51 142	1 401 069	60 000	60 000
Forsikring	8	67 675	57 353	67 680	75 089
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	153 962	138 865	148 372	173 715
Andre driftsutgifter	10	2 546	6 088	7 800	6 300
SUM KOSTNADER		415 048	1 750 328	412 506	561 313
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		222 080	-1 210 060	210 402	233 834
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 421	8 215	3 000	6 000
Rentekostnader		123 712	73 230	121 340	153 659
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-114 291	-65 015	-118 340	-147 659
ÅRSRESULTAT		107 789	-1 275 075	92 062	86 175

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 229 Straumvang Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	105 492	105 492
Bygninger	12	1 762 000	1 762 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 867 492	1 867 492
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		73 088	67 675
Kundefordringer		6 642	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	380 451	363 343
Sum omløpsmidler		460 181	431 018
SUM EIENDELER		2 327 673	2 298 510

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 229 Straumvang Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-764 955	-872 744
Sum egenkapital	14	-763 755	-871 544
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	2 612 144	2 701 676
Borettsinnskudd	16	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		3 004 144	3 093 676
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 652
Leverandørgjeld		78 786	72 085
Refusjon/utlegg		699	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	77
Påløpne renter		1 157	561
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 642	0
Sum kortsiktig gjeld		87 284	76 379
Sum gjeld		3 091 428	3 170 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	3 004 144	3 093 676

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Bang
Styreleder

Gunnar Akernes
Styremedlem

Mathias Eilertsen
Styremedlem

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	354 639	310 624
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 789	-1 275 075
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-89 532	1 319 090
B. Årets endringer disponible midler	18 257	44 015
C. Disponible midler UB	372 896	354 639
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	460 181	431 018
- Kortsiktig gjeld	-87 284	-76 379
Disponible midler	372 896	354 639

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	750
5020 Feriepenger	0	77
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	510	548
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	0	4
Sum	510	1 379

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 210	5 210
Sum	5 210	5 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 875	7 500
Sum	7 875	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 169	25 250	30 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 718
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	623	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	13 178	0	0	115 056
Sum	60 427	32 187	37 000	157 774

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	4 359	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 022	45 706
Sum	9 381	45 706

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	948	4 617
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 194	1 396 243
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	209
Sum	51 142	1 401 069

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	67 675	57 353
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	67 675	57 353

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	42 808	31 715	48 760	58 008
6320 Renovasjon	50 558	46 298	49 100	55 109
7760 Eiendomsskatt	60 596	47 645	50 512	60 598
Sum	153 962	138 865	148 372	173 715

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	842	2 155
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	209
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	678	2 287
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	189	677
7420 Gave, fradragsberettiget	500	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	199	220
7772 Andre gebyrer	138	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 546	6 088

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 74 992,-. Parkeringsplass er opparbeidet i 2005 for kr 30 500,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1974

Kostpris	1 762 000
Bokført verdi pr. 01.01.	1 762 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 762 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	380 451	363 343
Sum	380 451	363 343

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-872 744	402 331
Årets resultat	107 789	-1 275 075
Egenkapital 31.12	-763 755	-871 544

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, og bytte av tak
Lånenummer:	16365166726
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 808 411
Lånesaldo 01.01:	2 701 676
Avdrag i perioden:	89 532
Lånesaldo 31.12:	2 612 144
Saldo 5 år frem i tid:	2 124 734

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	285 449	1 141 796
	8	183 793	1 470 344

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 124 734,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	392 000
Sum	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 004 144,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 867 492,-

Straumvang Borettslag



Resultat og balanse med noter for Straumvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumvang Borettslag

Styreleder	Øyvind Bang (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Mathias Eilertsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gunnar Akernes (sign.)	11.03.2024



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Straumvang Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.03.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Straumvang Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 107.789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Straumvang Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>