



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen
Markveien
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		670 150	596 900
Sum inntekter		670 150	596 900
Kostnader			
Prosjektkostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	202 895	189 848
Sum kostnader		202 895	189 848
Driftsresultat		467 255	407 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-131
Sum finansinntekter			-131
Annen rentekostnad		407 600	280 577
Sum finanskostnader		407 600	280 577
Netto finans		-407 600	-280 709
Ordinært resultat før skattekostnad		59 655	126 344
Skattekostnad på resultat		13 198	27 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 457	98 548
Årsresultat		46 457	98 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 457	98 548
Totalresultat		46 457	98 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	46 457	98 548
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		46 457	98 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 359	23 359
Sum immaterielle eiendeler		23 359	23 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 208 050	5 058 025
Sum varige driftsmidler		8 208 050	5 058 025
Sum anleggsmidler		8 231 409	5 081 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7		3 150 025
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	185 056	209 888
Sum fordringer		185 056	209 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 398	79 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	79 702
Sum omløpsmidler		191 454	3 439 615
SUM EIENDELER		8 422 863	8 520 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 004 702	958 245
Sum opptjent egenkapital		1 004 702	958 245
Sum egenkapital		1 304 702	1 258 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 905 085	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 905 085	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 905 085	7 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 848
Betalbar skatt		13 198	27 796
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	199 878	127 109
Sum kortsiktig gjeld		213 076	162 754
Sum gjeld		7 118 161	7 262 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 863	8 520 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364548

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen
Markveien
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		670 150	596 900
Sum inntekter		670 150	596 900
Kostnader			
Prosjektkostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	202 895	189 848
Sum kostnader		202 895	189 848
Driftsresultat		467 255	407 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-131
Sum finansinntekter			-131
Annen rentekostnad		407 600	280 577
Sum finanskostnader		407 600	280 577
Netto finans		-407 600	-280 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		59 655	126 344
Skattekostnad på resultat		13 198	27 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 457	98 548
Årsresultat		46 457	98 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 457	98 548
Totalresultat		46 457	98 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	6	46 457	98 548
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		46 457	98 548



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 359	23 359
Sum immaterielle eiendeler		23 359	23 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 208 050	5 058 025
Sum varige driftsmidler		8 208 050	5 058 025

Sum anleggsmidler		8 231 409	5 081 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 7		3 150 025
------------------	------	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	185 056	209 888
Sum fordringer		185 056	209 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 398	79 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	79 702

Sum omløpsmidler		191 454	3 439 615
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 422 863	8 520 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 004 702	958 245
Sum opptjent egenkapital		1 004 702	958 245

Sum egenkapital		1 304 702	1 258 245
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 905 085	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 905 085	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 905 085	7 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 848
Betalbar skatt		13 198	27 796
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	199 878	127 109
Sum kortsiktig gjeld		213 076	162 754
Sum gjeld		7 118 161	7 262 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 863	8 520 999



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Faret Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 306 994



Faret Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	670 150	596 900
	Sum driftsinntekter	670 150	596 900
2	Annen driftskostnad	202 895	189 848
	Sum driftskostnader	202 895	189 848
	Driftsresultat	467 255	407 052
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	-131
	Annen rentekostnad	-407 600	-280 577
	Netto finansresultat	-407 600	-280 709
	Ordinært resultat før skattekostnad	59 655	126 344
	Skattekostnad på resultat	-13 198	-27 796
	Resultat	46 457	98 548
	ÅRSRESULTAT	46 457	98 548
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	46 457	98 548
	Sum overføringer	46 457	98 548



Faret Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	23 359	23 359
	Sum immaterielle eiendeler	23 359	23 359
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 208 050	5 058 025
	Sum varige driftsmidler	8 208 050	5 058 025
	Sum anleggsmidler	8 231 409	5 081 384
	Omløpsmidler		
4, 7	Prosjekt i arbeid	0	3 150 025
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	185 056	209 888
	Sum fordringer	185 056	209 888
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 398	79 702
	Sum omløpsmidler	191 454	3 439 615
	SUM EIENDELER	8 422 863	8 520 999



Faret Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000)	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 004 702	958 245
	Sum opptjent egenkapital	1 004 702	958 245
	Sum egenkapital	1 304 702	1 258 245
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 905 085	7 100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	6 905 085	7 100 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	7 848
	Betalbar skatt	13 198	27 796
5	Annen kortsiktig gjeld	199 878	127 109
	Sum kortsiktig gjeld	213 076	162 754
	Sum gjeld	7 118 161	7 262 754
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 422 863	8 520 999

Kvinesdal, 11.04.2024

Kenneth Nilsen
styreleder

Ove Kjell Ryerson
daglig leder



Faret Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.



Faret Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01	5 658 192
Tilgang	3 150 025
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 808 217
Akk. avskrivninger 31.12	600 167
Bokført verdi pr. 31.12	8 208 050

Årets avskrivninger; boligene avskrives ikke f.o.m. 2019. 0
Årets tilgang gjelder boliger omklassifisert fra prosjekt i arbeid.

Note 4 Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid besto pr 01.01. av et tomteområde og en oppført bolig, hvorav en av fire boenheter er solgt.

I 2023 er de resterende usolgte boligene omklassifisert til driftsmidler.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig fordring	2023	2022
OKR Holding AS	166 812	191 812
Ove Kjell Ryerson	1 547	3 356
Sum	168 359	195 168
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kenneth Nilsen	62 913	24 000
Prestegarden Holding AS	107 958	50 000
Sum	170 871	74 000

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1. januar	300 000	958 246	1 258 246
Årets resultat	0	46 458	46 458
Egenkapital pr 31. desember	300 000	1 004 703	1 304 703



Faret Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 905 085	7 100 000
Sum	6 905 085	7 100 000

Gjeld med forfall senere enn fem år	5 670 085	5 865 000
-------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har pant i fast eiendom med følgende fordeling:

1. prioritet: gnr. 129, bnr. 150, snr 2,3 og 4 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 5,1 og MNOK 1
1. prioritet: gnr. 168, bnr. 161 i Lyngdal kommune, pålydende MNOK 2,3 og MNOK 1
1. prioritet: gnr. 129, bnr. 112 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 2 og MNOK 3,2

Kausjon:

Ove Kjell Ryerson og Kenneth Nilsen har stilt kausjon for lånet på TNOK 150 hver.