



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 906	80 575
Sum kostnader		70 906	80 575
Driftsresultat		-70 906	-80 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-70 906	-80 575
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-70 906	-80 575
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		0	176 000
Udekt tap		-70 906	-111 075
Annen egenkapital		0	-145 500
Sum overføringer og disponeringar		-70 906	-80 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	1 784 056	1 784 056
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 584 056	2 584 056
Sum anleggsmiddel		2 584 056	2 584 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	400 000	0
Sum krav		400 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 553	27 071
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 553	27 071
Sum omløpsmiddel		406 553	27 071
SUM EIGEDELAR		2 990 609	2 611 127

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 957	91 957
Overkurs	8	1 798 563	1 798 563
Sum innskoten eigenkapital		1 890 520	1 890 520
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	181 981	111 075
Sum opptent eigenkapital		-181 981	-111 075
Sum eigenkapital		1 708 539	1 779 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 465	3 077
Kortsiktig konserngjeld	4	1 278 605	828 605
Sum kortsiktig gjeld		1 282 070	831 682
Sum gjeld		1 282 070	831 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 990 609	2 611 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624801

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN INVEST AS
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 597 370
FLÅTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 906	80 575
Sum kostnader		70 906	80 575
Driftsresultat		-70 906	-80 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-70 906	-80 575
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-70 906	-80 575
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		0	176 000
Udekt tap		-70 906	-111 075
Annen egenkapital		0	-145 500
Sum overføringer og disponeringar		-70 906	-80 575



Organisasjonsnr: 997 597 370
FLÅTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	1 784 056	1 784 056
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 584 056	2 584 056
Sum anleggsmiddel		2 584 056	2 584 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	400 000	0
Sum krav		400 000	0
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 553	27 071
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 553	27 071
Sum omløpsmiddel		406 553	27 071
SUM EIGEDELAR		2 990 609	2 611 127
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 957	91 957
Overkurs	8	1 798 563	1 798 563



Sum innskoten egenkapital		1 890 520	1 890 520
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	181 981	111 075
Sum opptent egenkapital		-181 981	-111 075
Sum egenkapital		1 708 539	1 779 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 465	3 077
Kortsiktig konserngjeld	4	1 278 605	828 605
Sum kortsiktig gjeld		1 282 070	831 682
Sum gjeld		1 282 070	831 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 990 609	2 611 127



Organisasjonsnr: 997 597 370
FLÅTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1278605.00	828605.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument



Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	800000.00

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Det er ytt lån på kr. 800 000,- til AG Flåten AS som er nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 som følge av at det ikkje er stilt betryggande sikkerheit.



FLATEN INVEST AS
997 597 370

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 906	-80 575
Sum driftskostnader		-70 906	-80 575
Driftsresultat		-70 906	-80 575
Årsresultat		-70 906	-80 575
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	176 000
Annen egenkapital		0	-145 500
Udekket tap		-70 906	-111 075
Sum overføringer		-70 906	-80 575



FLATEN INVEST AS
997 597 370

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 784 056	1 784 056
Andre langsiktige fordringer	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 056	2 584 056
Sum anleggsmidler		2 584 056	2 584 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 553	27 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 553	27 071
Sum omløpsmidler		406 553	27 071
SUM EIENDELER		2 990 609	2 611 127



FLÅTEN INVEST AS
997 597 370

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 957	91 957
Overkurs	8	1 798 563	1 798 563
Sum innskutt egenkapital		1 890 520	1 890 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-181 981	-111 075
Sum opptjent egenkapital		-181 981	-111 075
Sum egenkapital		1 708 539	1 779 445
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 465	3 077
Kortsiktig konserngjeld	4	1 278 605	828 605
Sum kortsiktig gjeld		1 282 070	831 682
Sum gjeld		1 282 070	831 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 609	2 611 127

SOGNDAL, 30.06.2025

Erik Arne Flåten
styrets leder / daglig leder

Inger Eikeland Flåten
varamedlem



FLATEN INVEST AS
997 597 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FLATEN INVEST AS
997 597 370

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-70 906	-80 575
Skattepliktig inntekt	-70 906	-80 575

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-359 066	-429 972	70 906
Netto forskjeller	-359 066	-429 972	70 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 066	429 972	-70 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 278 605	828 605

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap	Eierandel %
Flåtengården AS	100 %
Flåten Eigedom Leikanger AS	100 %

Totalt



FLÅTEN INVEST AS
997 597 370

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	800 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån på kr. 800 000,- til AG Flåten AS som er nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 som følge av at det ikke er stilt betryggende sikkerheit.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	919 573	0,1	91 957

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Arne Flåten	740 723	80,55	Ordinære
Linda Arlen Flåthen Plathe	178 850	19,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	919 573	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	91 957	1 798 563	-111 075	1 779 445
Årsresultat	0	0	-70 906	-70 906
Egenkapital 31.12.2024	91 957	1 798 563	-181 981	1 708 539