



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS
Forretningsadresse: Lundekroken 34
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 917	1 090 123
Annen driftsinntekt		3 564 347	2 393 499
Sum inntekter		3 765 264	3 483 621
Kostnader			
Varekostnad		5 957	0
Lønnskostnad	1, 2	-6 585	-19 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	936 830	733 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 018 871	1 573 442
Sum kostnader		2 955 073	2 287 430
Driftsresultat		810 192	1 196 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 134	77
Annen finansinntekt		0	808
Sum finansinntekter		146 134	885
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 100	131 739
Annen rentekostnad		2 401 052	1 279 377
Annen finanskostnad		0	494
Sum finanskostnader		2 465 152	1 411 609
Netto finans		-2 319 018	-1 410 724
Resultat før skattekostnad		-1 508 826	-214 533
Skattekostnad	4	-404 329	1 770 187
Årsresultat		-1 104 497	-1 984 720
Andre resultatkomponenter	5	-478 694	8 257 547
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-478 694	8 257 547
Totalresultat		-1 583 191	6 272 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-373 381	6 440 887
Udekket tap		-1 209 810	0
Annen egenkapital		0	-168 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 583 191	6 272 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	120 100 000	85 850 529
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 715 346	1 964 403
Sum varige driftsmidler		122 815 346	87 814 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	11 464 733	21 000 214
Sum finansielle anleggsmidler		11 464 733	21 000 214
Sum anleggsmidler		134 280 079	108 815 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 977	171 882
Andre kortsiktige fordringer		1 308 750	6 326 417
Sum fordringer		1 566 727	6 498 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 839	41 392 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 839	41 392 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 244 567	47 891 295
SUM EIENDELER		136 524 646	156 706 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	69 977 195	67 554 880
Udekket tap	5	3 493 367	-512 140
Sum opptjent egenkapital		66 483 829	68 067 020
Sum egenkapital		66 583 829	68 167 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 643 370	20 047 699
Sum avsetninger for forpliktelser		19 643 370	20 047 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 331 054	62 032 669
Øvrig langsiktig gjeld		3 522 113	3 762 678
Sum annen langsiktig gjeld		46 853 167	65 795 347
Sum langsiktig gjeld		66 496 537	85 843 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 744	94 142
Leverandørgjeld		901 068	175 094
Skyldige offentlige avgifter		49 178	60 337
Annen kortsiktig gjeld		2 400 290	2 366 802
Sum kortsiktig gjeld		3 444 280	2 696 375
Sum gjeld		69 940 817	88 539 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 524 646	156 706 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759650

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2024



Organisasjonsnr: 928 953 238
ØHRES AUTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 917	1 090 123
Annen driftsinntekt		3 564 347	2 393 499
Sum inntekter		3 765 264	3 483 621
Kostnader			
Varekostnad		5 957	0
Lønnskostnad	1, 2	-6 585	-19 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	936 830	733 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 018 871	1 573 442
Sum kostnader		2 955 073	2 287 430
Driftsresultat		810 192	1 196 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 134	77
Annen finansinntekt		0	808
Sum finansinntekter		146 134	885
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 100	131 739
Annen rentekostnad		2 401 052	1 279 377
Annen finanskostnad		0	494
Sum finanskostnader		2 465 152	1 411 609
Netto finans		-2 319 018	-1 410 724
Resultat før skattekostnad		-1 508 826	-214 533
Skattekostnad	4	-404 329	1 770 187
Årsresultat		-1 104 497	-1 984 720
Andre resultatkomponenter	5	-478 694	8 257 547
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-478 694	8 257 547
Totalresultat		-1 583 191	6 272 827
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-373 381	6 440 887
Udekket tap		-1 209 810	0



Annen egenkapital	0	-168 060
Sum overføringer og disponeringer	-1 583 191	6 272 827



Organisasjonsnr: 928 953 238
ØHRES AUTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	120 100 000	85 850 529
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 715 346	1 964 403
Sum varige driftsmidler		122 815 346	87 814 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	11 464 733	21 000 214
Sum finansielle anleggsmidler		11 464 733	21 000 214
Sum anleggsmidler		134 280 079	108 815 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 977	171 882
Andre kortsiktige fordringer		1 308 750	6 326 417
Sum fordringer		1 566 727	6 498 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 839	41 392 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 839	41 392 996
Sum omløpsmidler		2 244 567	47 891 295



SUM EIENDELER		136 524 646	156 706 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	69 977 195	67 554 880
Udekket tap	5	3 493 367	-512 140
Sum opptjent egenkapital		66 483 829	68 067 020
Sum egenkapital		66 583 829	68 167 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 643 370	20 047 699
Sum avsetninger for forpliktelser		19 643 370	20 047 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 331 054	62 032 669
Øvrig langsiktig gjeld		3 522 113	3 762 678
Sum annen langsiktig gjeld		46 853 167	65 795 347
Sum langsiktig gjeld		66 496 537	85 843 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 744	94 142
Leverandørgjeld		901 068	175 094
Skyldige offentlige avgifter		49 178	60 337
Annen kortsiktig gjeld		2 400 290	2 366 802
Sum kortsiktig gjeld		3 444 280	2 696 375
Sum gjeld		69 940 817	88 539 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 524 646	156 706 441



Organisasjonsnr: 928 953 238
ØHRES AUTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS. Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: ?Eiendommer vurderes til virkelig verdi. ?Tilknyttede selskaper vurderes til virkelig verdi, dersom selskapet er avlagt etter forenklet IFRS. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdiendringer på eiendom og aksjer i tilknyttet selskap som eier eiendommer og som rapporterer etter forenklet IFRS. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommer vurderes til virkelig verdi. Investeringer i andre selskaper Selskapet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen. Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om selskapet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper. Tilknyttet selskap innregnes etter kostmetoden med regulering av markedsverdi, dersom tilknyttet selskap rapporterer etter forenklet IFRS. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Fordringer Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå



økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12020.00	273484.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1330.00	41189.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18638.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6765.00	-352523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6585.00	-19212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17300958.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28687494.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2739050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43249402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1849910.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41399492.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	936830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tillagt balanseført verdi er en merverdi eiendommer på kr 81 415 855 slik at sum balanseført verdi er kr 122 815 346. Verdiregulering på eiendom er i år en økning på kr 8 992 687. Verdireguleringen er gjennomført på basis av takst/verdivurderinger fra takstmann/megler.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØHRES AUTO AS
928 953 238

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 917	1 090 123
Annen driftsinntekt		3 564 347	2 393 499
Sum driftsinntekter		3 765 264	3 483 621
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 957	0
Lønnskostnad	1, 2	6 585	19 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-936 830	-733 200
Annen driftskostnad		-2 018 871	-1 573 442
Sum driftskostnader		-2 955 073	-2 287 430
Driftsresultat		810 192	1 196 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146 134	77
Annen finansinntekt		0	808
Sum finansinntekter		146 134	885
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-64 100	-131 739
Annen rentekostnad		-2 401 052	-1 279 377
Annen finanskostnad		0	-494
Sum finanskostnader		-2 465 152	-1 411 609
Netto finans		-2 319 018	-1 410 724
Resultat før skattekostnad		-1 508 826	-214 533
Skattekostnad	4	404 329	-1 770 187
Årsresultat		-1 104 497	-1 984 720
Andre resultatkomponenter			
Andre resultatkomponenter	5	-478 694	8 257 547
Sum resultatkomponenter		-478 694	8 257 547
Totalresultat		-1 583 191	6 272 827
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-373 381	6 440 887
Annen egenkapital		0	-168 060
Udekket tap		-1 209 810	0
Sum overføringer		-1 583 191	6 272 827



ØHRES AUTO AS
928 953 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	120 100 000	85 850 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 715 346	1 964 403
Sum varige driftsmidler		122 815 346	87 814 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	11 464 733	21 000 214
Sum finansielle anleggsmidler		11 464 733	21 000 214
Sum anleggsmidler		134 280 079	108 815 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 977	171 882
Andre kortsiktige fordringer		1 308 750	6 326 417
Sum fordringer		1 566 727	6 498 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 839	41 392 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 839	41 392 996
Sum omløpsmidler		2 244 567	47 891 295
SUM EIENDELER		136 524 646	156 706 441



ØHRES AUTO AS
928 953 238

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	69 977 195	67 554 880
Udekket tap	5	-3 493 367	512 140
Sum opptjent egenkapital		66 483 829	68 067 020
Sum egenkapital		66 583 829	68 167 020
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 643 370	20 047 699
Sum avsetning for forpliktelser		19 643 370	20 047 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 331 054	62 032 669
Øvrig langsiktig gjeld		3 522 113	3 762 678
Sum annen langsiktig gjeld		46 853 167	65 795 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 744	94 142
Leverandørgjeld		901 068	175 094
Skyldige offentlige avgifter		49 178	60 337
Annen kortsiktig gjeld		2 400 290	2 366 802
Sum kortsiktig gjeld		3 444 280	2 696 375
Sum gjeld		69 940 817	88 539 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 524 646	156 706 441

Bærum, 27.12.2024

Tommy Andre Nordengen
styrets leder



ØHRES AUTO AS
928 953 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Eiendommer vurderes til virkelig verdi.
- Tilknyttede selskaper vurderes til virkelig verdi, dersom selskapet er avlagt etter forenklet IFRS.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdiendringer på eiendom og aksjer i tilknyttet selskap som eier eiendommer og som rapporterer etter forenklet IFRS. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendommer vurderes til virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Selskapet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen. Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om selskapet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper. Tilknyttet selskap innregnes etter kostmetoden med regulering av markedsverdi, dersom tilknyttet selskap rapporterer etter forenklet IFRS.



ØHRES AUTO AS 928 953 238

Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-12 020	273 484
Arbeidsgiveravgift	-1 330	41 189
Pensjonskostnader	0	18 638
Andre relaterte ytelser	6 765	-352 523
Sum	-6 585	-19 212



ØHRES AUTO AS
928 953 238

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 300 958
Tilgang i året	28 687 494
Avgang i året	-2 739 050
Anskaffelseskost 31.12.	43 249 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 849 910
Balanseført verdi per 31.12.	41 399 492
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	936 830

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tillagt balanseført verdi er en merverdi eiendommer på kr 81 415 855 slik at sum balanseført verdi er kr 122 815 346.

Verdiregulering på eiendom er i år en økning på kr 8 992 687.

Verdireguleringen er gjennomført på basis av takst/verdivurderinger fra takstmann/megler.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-404 329	-417 783
Skattekostnad	-404 329	-417 783
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 987 520	-214 533
Permanente forskjeller	9 621 041	3 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 750 487	-3 233 876
Skattepliktig inntekt	-2 116 966	-3 445 114

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	67 554 880	512 140	68 167 020
Årsresultat	0	-373 381	-1 209 810	-1 583 191
Andre endringer	0	2 795 696	-2 795 696	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	69 977 195	-3 493 367	66 583 829

Mer om egenkapital

Verdijusteringer aksjer er akkumulert kr 8 298 498. Årets verdiregulering på aksjer er på kr - 9 471 381.

Verdijustering eiendommer er akkumulert kr 81 415 855.

Årets verdiregulering på eiendom er kr 8 992 687.

Sum andre resultatkomponenter er netto kr -478 694.



ØHRES AUTO AS
928 953 238

Note 6 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balansført verdi	Markedsverdi
Jeto Eiendom AS	50	1 675 000	1 675 000
Svenska Industrihotellet AB	50	9 789 733	9 789 733
Samlet verdi		11 464 733	11 464 733



HAMMERSTAD REVISJON
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øhres Auto AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øhres Auto AS som viser et underskudd på NOK 1 583 191.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Separat resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over totalresultat for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven §3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens §3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hallingstadveien 15B
3057 Solbergelva

mobil: +47 98 20 71 03
epost: hammerstad-revisjon@outlook.com

Foretaksregisteret: 996 035 999 MVA
kontonummer: 1201.93.09280



ANDRE FORHOLD

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 27. desember 2024
Hammerstad Revisjon
Åsmund Hammerstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcd7510f-ad70-49bf-8304-1ccc369e2ad3>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Åsmund Hammerstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: statsautorisert revisor Åsmund Hammerstad

c1c693d2-9dad-4a43-91c2-edba14095be9 - 2024-12-27 14:05:58 UTC +02:00

BankID - 0014d02f-e91d-4f45-8e7e-ba827c2a6b05 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcd7510f-ad70-49bf-8304-1ccc369e2ad3>

 visma sign
www.vismasign.com