



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 891	2 273 496
Sum inntekter		2 386 891	2 273 496
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	44 946	88 971
Annen driftskostnad	5	261 309	262 154
Sum kostnader		306 256	351 125
Driftsresultat		2 080 635	1 922 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	37 060
Sum finansinntekter		1 846	37 060
Annen rentekostnad			19 317
Sum finanskostnader			19 317
Netto finans		1 846	17 742
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 481	1 940 114
Skattekostnad	6	458 356	293 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 125	1 646 131
Årsresultat		1 624 125	1 646 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 125	1 646 131
Totalresultat		1 624 125	1 646 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 125	1 646 131
Sum overføringer og disponeringer		1 624 125	1 646 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 936	152 371
Sum immaterielle eiendeler		122 936	152 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 945 012	8 500 589
Sum varige driftsmidler		8 945 012	8 500 589
Sum anleggsmidler		9 067 948	8 652 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 232	
Andre kortsiktige fordringer	3	41 984	1 040 503
Sum fordringer		62 216	1 040 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 988	1 609 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 988	1 609 592
Sum omløpsmidler		2 327 204	2 650 095
SUM EIENDELER		11 395 151	11 303 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	8	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 130 498	4 027 091
Sum opptjent egenkapital		4 130 498	4 027 091
Sum egenkapital		9 237 752	9 134 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 092	35 508
Skyldig offentlige avgifter			4 570
Kortsiktig konserngjeld	9	1 949 639	2 028 882
Annen kortsiktig gjeld		22 668	99 750
Sum kortsiktig gjeld		2 157 399	2 168 710
Sum gjeld		2 157 399	2 168 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 151	11 303 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538329

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon B Nilsen Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 891	2 273 496
Sum inntekter		2 386 891	2 273 496
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	44 946	88 971
Annen driftskostnad	5	261 309	262 154
Sum kostnader		306 256	351 125
Driftsresultat		2 080 635	1 922 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	37 060
Sum finansinntekter		1 846	37 060
Annen rentekostnad			19 317
Sum finanskostnader			19 317
Netto finans		1 846	17 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 082 481	1 940 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 356	293 983
Årsresultat		1 624 125	1 646 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 125	1 646 131
Totalresultat		1 624 125	1 646 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 125	1 646 131
Sum overføringer og disponeringer		1 624 125	1 646 131



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 936	152 371
Sum immaterielle eiendeler		122 936	152 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 945 012	8 500 589
Sum varige driftsmidler		8 945 012	8 500 589
Sum anleggsmidler		9 067 948	8 652 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 232	
Andre kortsiktige fordringer	3	41 984	1 040 503
Sum fordringer		62 216	1 040 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 264 988	1 609 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 988	1 609 592
Sum omløpsmidler		2 327 204	2 650 095
SUM EIENDELER		11 395 151	11 303 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	8	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 130 498	4 027 091
Sum opptjent egenkapital		4 130 498	4 027 091
Sum egenkapital		9 237 752	9 134 345



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 092	35 508
Skyldig offentlige avgifter		4 570
Kortsiktig konserngjeld 9	1 949 639	2 028 882
Annen kortsiktig gjeld	22 668	99 750
Sum kortsiktig gjeld	2 157 399	2 168 710
Sum gjeld	2 157 399	2 168 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 395 151	11 303 055



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135227.00	1.00	135227.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anthon B Nilsen Eiendom AS	135227.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	135227.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Enebakkveien 135 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 193 006



Enebakkveien 135 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 386 891	2 273 496
Sum driftsinntekter		2 386 891	2 273 496
Ordinære avskrivninger	2	44 946	88 971
Annen driftskostnad	5	261 309	262 154
Sum driftskostnader		306 256	351 125
Driftsresultat		2 080 635	1 922 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	37 060
Annen rentekostnad		0	19 317
Resultat av finansposter		1 846	17 742
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 481	1 940 114
Skattekostnad	6	458 356	293 983
Årsresultat		1 624 125	1 646 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 125	1 646 131
Sum overføringer		1 624 125	1 646 131
Avgitt konsernbidrag		1 949 639	2 028 882



Enebakkveien 135 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 936	152 371
Sum immaterielle eiendeler		122 936	152 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 945 012	8 500 589
Sum varige driftsmidler		8 945 012	8 500 589
Sum anleggsmidler		9 067 948	8 652 960
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 232	0
Andre kortsiktige fordringer	3	41 984	1 040 503
Sum fordringer		62 216	1 040 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 988	1 609 592
Sum omløpsmidler		2 327 204	2 650 095
Sum eiendeler		11 395 151	11 303 055




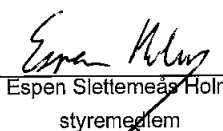
Enebakkveien 135 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	8	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 130 498	4 027 091
Sum opptjent egenkapital		4 130 498	4 027 091
Sum egenkapital		9 237 752	9 134 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 092	35 508
Skyldig offentlige avgifter		0	4 570
Kortsiktig gjeld konsernselskap	9	1 949 639	2 028 882
Annen kortsiktig gjeld		22 668	99 750
Sum kortsiktig gjeld		2 157 399	2 168 710
Sum gjeld		2 157 399	2 168 710
Sum egenkapital og gjeld		11 395 151	11 303 055

25.03.2021


Peder Christian Løvenskiold
styreleder


Espen Sletteveas Holm
styremedlem


Fredrik William Baumann
styremedlem/daglig leder



Enebakkveien 135 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Enebakkveien 135 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 389 460	0	9 389 460
Tilgang i år	101 000	388 369	489 369
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 490 460	388 369	9 878 829
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	888 871		888 871
Årets ordinære avskrivninger	44 946		44 946
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	933 817	0	933 817
Bokført verdi pr. 31.12.	8 556 643	388 369	8 945 012
Avskrivningsplan	0% - 10%		

Note 3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 135 227, fordelt på 135 227 aksjer med pålydende kr. 1. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	135 227	100 %
Sum	135 227	100 %

Enebakkveien 135 AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	19 080	17 500
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	11 220	99 750
Sum	30 300	117 250



Enebakkveien 135 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	428 921	446 354
Endring i utsatt skatt/skattefordel	29 435	-152 370
Skattekostnad ordinært resultat	458 356	293 984

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	2 082 481	1 940 114
Andre permanente forskjeller	952	150
Endring midlertidige forskjeller	-133 795	88 618
Avgitt konsernbidrag	-1 949 639	-2 028 882
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	428 921	446 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-428 921	-446 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-536 130	-592 843	-56 713
Andre forskjeller	-22 668	-99 750	-77 082
Sum	-558 798	-692 593	-133 795

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-558 798	-692 593	-133 795
---	-----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-122 936	-152 370	-29 435
Effekt av endring av skattesats			



Enebakkveien 135 AS

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon B Nilsen Eiendom AS sitt lån i BN Bank med en hovedstol på kr 45 000 000 pr. 31.12.20.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.20	31.12.19
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 556 643	8 500 589
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 556 643	8 500 589

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	135 227	4 972 027	4 027 091	9 134 345
Årets resultat			1 624 126	1 624 126
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 520 719	-1 520 719
Egenkapital pr. 31.12.	135 227	4 972 027	4 130 498	9 237 752

Note 9 Lån til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av årets konsernbidrag.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 135 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 135 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 624 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Enebakkveien 135 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor