



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 815 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSET BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse:	Eidsvåg 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Frisvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	400 000
Annen driftsinntekt		2 023 265	1 143 033
Sum inntekter		2 623 265	1 543 033
Kostnader			
Varekostnad			383 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 064	231 064
Annen driftskostnad	2	346 169	359 986
Sum kostnader		577 233	974 433
Driftsresultat		2 046 032	568 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 776	71
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		403 776	400 071
Annen rentekostnad		435 074	401 984
Sum finanskostnader		435 074	401 984
Netto finans		-31 299	-1 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 014 734	566 687
Skattekostnad	3	352 877	33 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 857	533 158
Årsresultat		1 661 857	533 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		1 261 857	133 159
Sum overføringer og disponeringer		1 661 857	533 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 084 137	14 415 201
Sum varige driftsmidler		12 084 137	14 415 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 864 650	1 864 650
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	357 844	357 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 222 494	2 222 494
Sum anleggsmidler		14 306 631	16 637 695
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 887 352	1 187 352
Sum varer		2 887 352	1 187 352
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	2 251 835
Sum fordringer		300 000	2 251 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 274	897 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 274	897 669
Sum omløpsmidler		4 528 627	4 336 856
SUM EIENDELER		18 835 258	20 974 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 764 650	1 764 650
Sum innskutt egenkapital		1 964 650	1 964 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 604 229	5 342 372
Sum opptjent egenkapital		6 604 229	5 342 372
Sum egenkapital	9	8 568 879	7 307 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 085	36 655
Sum avsetninger for forpliktelser		245 085	36 655
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 333	15 333
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 574 446	10 361 597
Sum annen langsiktig gjeld	10	6 589 779	10 376 930
Sum langsiktig gjeld	10	6 834 864	10 413 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511 422	1 507 617
Betalbar skatt		144 447	
Skyldige offentlige avgifter		12 966	23 646
Kortsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		262 680	222 680
Sum kortsiktig gjeld		3 431 515	3 253 944
Sum gjeld		10 266 379	13 667 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 835 258	20 974 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717139

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Eidsvåg
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frisvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 829
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	400 000
Annen driftsinntekt		2 023 265	1 143 033
Sum inntekter		2 623 265	1 543 033
Kostnader			
Varekostnad			383 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 064	231 064
Annen driftskostnad	2	346 169	359 986
Sum kostnader		577 233	974 433
Driftsresultat		2 046 032	568 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 776	71
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		403 776	400 071
Annen rentekostnad		435 074	401 984
Sum finanskostnader		435 074	401 984
Netto finans		-31 299	-1 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	352 877	33 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 857	533 158
Årsresultat		1 661 857	533 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		1 261 857	133 159
Sum overføringer og disponeringer		1 661 857	533 159



Organisasjonsnr: 988 815 829
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 084 137	14 415 201
Sum varige driftsmidler		12 084 137	14 415 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 864 650	1 864 650
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	357 844	357 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 222 494	2 222 494
Sum anleggsmidler		14 306 631	16 637 695
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 887 352	1 187 352
Sum varer		2 887 352	1 187 352
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	2 251 835
Sum fordringer		300 000	2 251 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 274	897 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 274	897 669
Sum omløpsmidler		4 528 627	4 336 856
SUM EIENDELER		18 835 258	20 974 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 764 650	1 764 650
Sum innskutt egenkapital		1 964 650	1 964 650



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 604 229	5 342 372
Sum opptjent egenkapital		6 604 229	5 342 372
Sum egenkapital	9	8 568 879	7 307 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 085	36 655
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 085	36 655
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 333	15 333
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 574 446	10 361 597
Sum annen langsiktig gjeld	10	6 589 779	10 376 930
Sum langsiktig gjeld	10	6 834 864	10 413 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511 422	1 507 617
Betalbar skatt		144 447	
Skyldige offentlige avgifter		12 966	23 646
Kortsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		262 680	222 680
Sum kortsiktig gjeld		3 431 515	3 253 944
Sum gjeld		10 266 379	13 667 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 835 258	20 974 551



Organisasjonsnr: 988 815 829
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har 0 årsverk.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NESSET BYGG OG ANLEGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet har 0 årsverk.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 600 742	14 371 635	15 972 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(2 100 000)	(2 100 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 600 742	13 171 635	13 872 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 557 176)	(1 557 176)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 788 240)	(1 788 240)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 600 742	11 383 395	12 084 137
Årets avskrivninger		(231 064)	(231 064)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 750	29 062
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 750	29 062

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 014 734	566 687
+/- Permanente forskjeller	(410 749)	(400 071)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(840 333)	(69 391)
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(107 076)	(97 225)
Årets skattegrunnlag	656 576	0
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt	208 430	36 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 430	36 655
Betalbar skatt i balansen	144 447	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(158 074)	(212 278)	54 204
Gevinst- og tapskonto	445 975	1 340 512	(894 537)
Fremførbart underskudd	(107 076)	0	(107 076)
Sum midlertidige forskjeller	180 825	1 128 234	947 409
Utsatt skatt 31.12.22 basert på 22%	39 781	248 211	(208 430)



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Neset Bygg AS	Molde	100 %	9 739 899	1 099 026

Selskapet bruker unntaksbestemmelser for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder aksjer i Eirawater AS. Aksjene i Eirawater AS med kostpris kr 125 000,- er i 2014 nedskrevet til virkelig verdi kr 7 844,-, da verdifallet antas å ikke være av forbigående art.

Ligningsverdi kr 2 510,-

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer i Eidsøra Betong AS. Eier 31,25% av aksjene, ligningsverdi kr 0,-

Resultat 2022 kr -125 052

Egenkapital 2022 kr 153 184

Verdien av aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Neset, Rune	27	27,00%	Ordinære aksjer
Frisvoll, Bjørn	20	20,00%	Ordinære aksjer
Neset, Kjell Jostein	19	19,00%	Ordinære aksjer
Neset, Gro Elin	17	17,00%	Ordinære aksjer
J.E. Gjøen Holding AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Bolsø, Tomas	7	7,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 764 650	5 342 372	7 307 022
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
Årets resultat			1 661 857	1 661 857
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 764 650	6 604 229	8 568 879



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 574 446	10 361 597
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 574 446	10 361 597
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 604 722	14 415 201
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Gjelder gjeld til datterselskap Nettet Bygg AS	1 500 000	1 500 000



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Bygg Og Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert Nettet Bygg Og Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 661 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

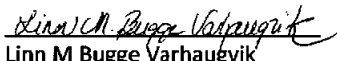
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, den 21. august 2023


Linn M Bugge Varhaugvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**NESSET BYGG OG ANLEGG AS
6460 EIDSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		600 000	400 000
Annen driftsinntekt		2 023 265	1 143 033
Sum driftsinntekter		2 623 265	1 543 033
Varekostnad		0	(383 384)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(231 064)	(231 064)
Annen driftskostnad	2	(346 169)	(359 986)
Sum driftskostnader		(577 233)	(974 433)
Driftsresultat		2 046 032	568 600
Annen renteinntekt		3 776	71
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		403 776	400 071
Annen rentekostnad		(435 074)	(401 984)
Sum finanskostnader		(435 074)	(401 984)
Netto finans		(31 299)	(1 913)
Resultat før skattekostnad		2 014 734	566 687
Skattekostnad	3	(352 877)	(33 528)
Årsresultat		1 661 857	533 159
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		1 261 857	133 159
Sum		1 661 857	533 159



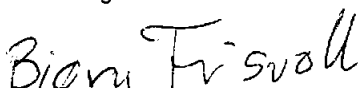
Balanse pr. 31. desember 2022
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 084 137	14 415 201
Sum varige driftsmidler		12 084 137	14 415 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 864 650	1 864 650
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	357 844	357 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 222 494	2 222 494
Sum anleggsmidler		14 306 631	16 637 695
Omløpsmidler			
Varer		2 887 352	1 187 352
Sum varer		2 887 352	1 187 352
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	2 251 835
Sum fordringer		300 000	2 251 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 274	897 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 274	897 669
Sum omløpsmidler		4 528 627	4 336 856
Sum eiendeler		18 835 258	20 974 551

**Balanse pr. 31. desember 2022**
NESSET BYGG OG ANLEGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 764 650	1 764 650
Sum innskutt egenkapital		1 964 650	1 964 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 604 229	5 342 372
Sum opptjent egenkapital		6 604 229	5 342 372
Sum egenkapital	9	8 568 879	7 307 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		245 085	36 655
Sum avsetning for forpliktelser		245 085	36 655
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 333	15 333
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 574 446	10 361 597
Sum annen langsiktig gjeld	10	6 589 779	10 376 930
Sum langsiktig gjeld	10	6 834 864	10 413 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511 422	1 507 617
Betalbar skatt		144 447	0
Skyldige offentlige avgifter		12 966	23 646
Kortsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		262 680	222 680
Sum kortsiktig gjeld		3 431 515	3 253 944
Sum gjeld		10 266 379	13 667 529
Sum egenkapital og gjeld		18 835 258	20 974 551

Eidsvåg 21.08.2023


Bjørn Frisvoll
Styrets leder
Rune Nasset
Styremedlem / Daglig leder
Jøn Emil Gjæren
Styremedlem



Noter 2022

NESSET BYGG OG ANLEGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet har 0 årsverk.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 600 742	14 371 635	15 972 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(2 100 000)	(2 100 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 600 742	13 171 635	13 872 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 557 176)	(1 557 176)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 788 240)	(1 788 240)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 600 742	11 383 395	12 084 137
Årets avskrivninger		(231 064)	(231 064)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 750	29 062
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 750	29 062

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 014 734	566 687
+/- Permanente forskjeller	(410 749)	(400 071)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(840 333)	(69 391)
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(107 076)	(97 225)
Årets skattegrunnlag	656 576	0
+/- For lite (for mye) avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt	208 430	36 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 430	36 655
Betalbar skatt i balansen	144 447	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(158 074)	(212 278)	54 204
Gevinst- og tapskonto	445 975	1 340 512	(894 537)
Fremførbart underskudd	(107 076)	0	(107 076)
Sum midlertidige forskjeller	180 825	1 128 234	947 409
Utsatt skatt 31.12.22 basert på 22%	39 781	248 211	(208 430)



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Nesset Bygg AS	Molde	100 %	9 739 899	1 099 026

Selskapet bruker unntaksbestemmelser for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder aksjer i Eirawater AS. Aksjene i Eirawater AS med kostpris kr 125 000,- er i 2014 nedskrevet til virkelig verdi kr 7 844,-, da verdifallet antas å ikke være av forbigående art.

Ligningsverdi kr 2 510,-

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer i Eidsøra Betong AS. Eier 31,25% av aksjene, ligningsverdi kr 0,-

Resultat 2022 kr -125 052

Egenkapital 2022 kr 153 184

Verdien av aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nesset, Rune	27	27,00%	Ordinære aksjer
Frisvoll, Bjørn	20	20,00%	Ordinære aksjer
Nesset, Kjell Jostein	19	19,00%	Ordinære aksjer
Nesset, Gro Elin	17	17,00%	Ordinære aksjer
J.E. Gjøen Holding AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Bolsø, Tomas	7	7,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 764 650	5 342 372	7 307 022
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
Årets resultat			1 661 857	1 661 857
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 764 650	6 604 229	8 568 879



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 574 446	10 361 597
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 574 446	10 361 597
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 604 722	14 415 201
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Gjelder gjeld til datterselskap Nettet Bygg AS	1 500 000	1 500 000