



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 295 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtunlia 13
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Heggenes Damm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 487 788	1 351 412
Sum inntekter		1 487 788	1 351 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 500	145 342
Annen driftskostnad	2	453 850	554 713
Sum kostnader		597 350	700 055
Driftsresultat		890 438	651 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	833
Sum finansinntekter		5 297	833
Annen rentekostnad		532 304	397 926
Annen finanskostnad		829	77
Sum finanskostnader		533 133	398 003
Netto finans		-527 836	-397 170
Ordinært resultat før skattekostnad		362 602	254 187
Skattekostnad på resultat	3	79 773	55 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 829	198 266
Årsresultat		282 829	198 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 829	198 266
Totalresultat		282 829	198 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 829	198 266
Sum overføringer og disponeringer		282 829	198 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 772 092	16 073 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 772 092	16 073 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		23 772 092	16 073 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		170 077
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer		5 900 000	2 975 000
Sum fordringer	5	5 900 000	3 145 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 093	567 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 093	567 853
Sum omløpsmidler		6 616 093	3 712 930
SUM EIENDELER		30 388 185	19 785 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 075 000	8 175 000
Sum innskutt egenkapital		14 105 000	8 205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 831 398	2 548 569
Sum opptjent egenkapital		2 831 398	2 548 569
Sum egenkapital		16 936 398	10 753 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 717	126 334
Sum avsetninger for forpliktelser		33 717	126 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 400 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 433 717	8 326 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	78 852	37 304
Betalbar skatt	3	172 390	164 205
Annen kortsiktig gjeld	4	766 827	504 518
Sum kortsiktig gjeld		1 018 069	706 027
Sum gjeld		13 451 786	9 032 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 388 185	19 785 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447782

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 295 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtunlia 13
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Heggenes Damm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 295 195
DANA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 487 788	1 351 412
Sum inntekter		1 487 788	1 351 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	143 500	145 342
Annen driftskostnad	2	453 850	554 713
Sum kostnader		597 350	700 055
Driftsresultat		890 438	651 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	833
Sum finansinntekter		5 297	833
Annen rentekostnad		532 304	397 926
Annen finanskostnad		829	77
Sum finanskostnader		533 133	398 003
Netto finans		-527 836	-397 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	362 602	254 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 773	55 921
Årsresultat		282 829	198 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 829	198 266
Totalresultat		282 829	198 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		282 829	198 266



Organisasjonsnr: 926 295 195
DANA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 772 092	16 073 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 772 092	16 073 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		23 772 092	16 073 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		170 077
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer		5 900 000	2 975 000
Sum fordringer	5	5 900 000	3 145 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 093	567 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 093	567 853
Sum omløpsmidler		6 616 093	3 712 930
SUM EIENDELER		30 388 185	19 785 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 075 000	8 175 000
Sum innskutt egenkapital		14 105 000	8 205 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 831 398	2 548 569
Sum opptjent egenkapital		2 831 398	2 548 569
Sum egenkapital		16 936 398	10 753 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 717	126 334
Sum avsetninger for forpliktelser		33 717	126 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		12 400 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 433 717	8 326 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	78 852	37 304
Betalbar skatt	3	172 390	164 205
Annen kortsiktig gjeld	4	766 827	504 518
Sum kortsiktig gjeld		1 018 069	706 027
Sum gjeld		13 451 786	9 032 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 388 185	19 785 930



Organisasjonsnr: 926 295 195
DANA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dana Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 295 195



RESULTATREGNSKAP

DANA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 487 788	1 351 412
Sum driftsinntekter		1 487 788	1 351 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 500	145 342
Annen driftskostnad	2	453 850	554 713
Sum driftskostnader		597 350	700 055
Driftsresultat		890 438	651 357
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 297	833
Annen rentekostnad		532 304	397 926
Annen finanskostnad		829	77
Resultat av finansposter		-527 836	-397 170
Resultat før skattekostnad		362 602	254 187
Skattekostnad på resultat	3	79 773	55 921
Årsresultat		282 829	198 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		282 829	198 266
Sum overføringer		282 829	198 266



BALANSE

DANA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 772 092	16 073 000
Sum varige driftsmidler	1	23 772 092	16 073 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 772 092	16 073 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	170 077
Konsernfordringer		5 900 000	2 975 000
Sum fordringer	5	5 900 000	3 145 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 093	567 853
Sum omløpsmidler		6 616 093	3 712 930
Sum eiendeler		30 388 185	19 785 930



BALANSE

DANA EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 075 000	8 175 000
Sum innskutt egenkapital		14 105 000	8 205 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 831 398	2 548 569
Sum opptjent egenkapital		2 831 398	2 548 569
Sum egenkapital		16 936 398	10 753 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	33 717	126 334
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		12 400 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	8 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	78 852	37 304
Betalbar skatt	3	172 390	164 205
Annen kortsiktig gjeld	4	766 827	504 518
Sum kortsiktig gjeld		1 018 069	706 027
Sum gjeld		13 451 786	9 032 361
Sum egenkapital og gjeld		30 388 185	19 785 930

Bergen, 22.02.2024
Styret i Dana Eiendomsselskap AS

Sturle Heggnes Damm
styreleder

Frode Natland
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Stiftelse og fisjon

Selskapet ble stiftet 23.10.2020. Selskapet er overtakende foretak av virksomhet av utleie av maskiner i fisjon fra Proff Eiendom AS (org. nr: 993 800 686). Fisjonen ble gjennomført 23.12.2020.

Salgsinntekter

Inntekt er ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatt og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt post som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt post som knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest e verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte post er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere avskrivninger, med unntak for nedskrivninger av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern



Konsernet best år av Dana Gruppen AS (morselskap), Dana Drift AS (datterselskap), Dana Eiendomsselskap AS (datterselskap) og BJB Maskin AS (datterselskap). I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke ut arbeidet konsernregnskap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 218 342	16 218 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 842 592	7 842 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 060 934	24 060 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	288 842	288 842
= Bokført verdi 31.12.23	23 772 092	23 772 092
Årets ordinære avskrivninger	143 500	143 500
Økonomisk levetid	0-75 år	

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 390	0
Endring i utsatt skatt	-92 617	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 773	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 602	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 986	492 201
Skattepliktig inntekt	783 589	492 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	172 390	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-956 685	-813 185	143 500
Gevinst – og tapskonto	1 109 946	1 387 432	277 486
Sum	153 261	574 247	420 986



Grunnlag for utsatt skatt	153 261	574 247	420 986
Utsatt skatt (22 %)	33 717	126 334	92 617

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 975 000
Sum	0	0	0	2 975 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	12 400 000	8 200 000
Sum	0	0	12 400 000	8 200 000

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.