



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 540	
Sum kostnader		38 540	
Driftsresultat		-38 540	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad	7	2 306 894	
Sum finanskostnader		2 306 894	
Netto finans		-2 306 859	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 345 399	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 345 399	0
Årsresultat	2	-2 345 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 345 399	
Totalresultat		-2 345 399	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 345 399	
Sum overføringer og disponeringer		-2 345 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	48 287 187	9 729 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 908	25 964
Sum fordringer		30 908	25 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	254 960	426 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 960	426 847
Sum omløpsmidler		48 573 055	10 182 190
SUM EIENDELER		48 573 055	10 182 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 350 969	
Sum opptjent egenkapital		-2 350 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-2 320 969	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		963 979	881 211
Sum annen langsiktig gjeld		963 979	881 211
Sum langsiktig gjeld		963 979	881 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 934 334	7 775 757
Leverandørgjeld		3 995 711	1 451 793
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			49 000
Sum kortsiktig gjeld		49 930 045	9 276 550
Sum gjeld		50 894 024	10 157 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	48 573 055	10 182 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688876

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 928
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 540	
Sum kostnader		38 540	
Driftsresultat		-38 540	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad	7	2 306 894	
Sum finanskostnader		2 306 894	
Netto finans		-2 306 859	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 345 399	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 345 399	0
Årsresultat	2	-2 345 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 345 399	
Totalresultat		-2 345 399	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 345 399	
Sum overføringer og disponeringer		-2 345 399	



Organisasjonsnr: 926 694 928
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	48 287 187	9 729 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 908	25 964
Sum fordringer		30 908	25 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	254 960	426 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 960	426 847
Sum omløpsmidler		48 573 055	10 182 190
SUM EIENDELER		48 573 055	10 182 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 350 969	
Sum opptjent egenkapital		-2 350 969	
Sum egenkapital	6	-2 320 969	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		963 979	881 211



Sum annen langsiktig gjeld		963 979	881 211
Sum langsiktig gjeld		963 979	881 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	45 934 334	7 775 757
Leverandørgjeld		3 995 711	1 451 793
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			49 000
Sum kortsiktig gjeld		49 930 045	9 276 550
Sum gjeld		50 894 024	10 157 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	48 573 055	10 182 190



Organisasjonsnr: 926 694 928
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

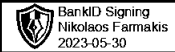
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



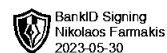
Årsregnskap 2022

Geitmyrsveien 34 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



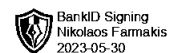
Org.nr.: 926 694 928



RESULTATREGNSKAP

GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

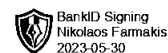
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 540	0
Sum driftskostnader		38 540	0
Driftsresultat		-38 540	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad	7	2 306 894	0
Resultat av finansposter		-2 306 859	0
Resultat før skattekostnad		-2 345 399	0
Resultat		-2 345 399	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-2 345 399	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 345 399	0
Sum overføringer		-2 345 399	0



BALANSE

GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	48 287 187	9 729 380
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 908	25 964
Sum fordringer		30 908	25 964
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	254 960	426 847
Sum omløpsmidler		48 573 055	10 182 190
Sum eiendeler		48 573 055	10 182 190



BALANSE

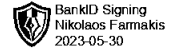
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 350 969	0
Sum opptjent egenkapital		-2 350 969	0
Sum egenkapital	6	-2 320 969	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		963 979	881 211
Sum annen langsiktig gjeld		963 979	881 211
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 934 334	7 775 757
Leverandørgjeld		3 995 711	1 451 793
Annen kortsiktig gjeld		0	49 000
Sum kortsiktig gjeld		49 930 045	9 276 550
Sum gjeld		50 894 024	10 157 760
Sum egenkapital og gjeld	8	48 573 055	10 182 190

Oslo, 30.05.2023

Styret i Geitmyrsveien 34 Utvikling AS

Nikolaos Farmakis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

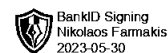
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

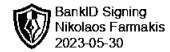
Selskapet oppfyller krav om fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 345 399	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 345 399	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 345 399	0	2 345 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 345 399	0	-2 345 399
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Varelager er varer brukt til utvikling av eiendom, bokført etter fullført kontraktsmetode. Gjeld og varelager forfaller til oppgjør ved salg av eiendommen.

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farmakis Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-2 345 399	-2 345 399
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 345 399	-2 320 969

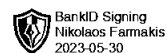
Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	45 934 334	7 775 757
Sum	45 934 334	7 775 757

Gjelden er byggelån knyttet til utvikling av eiendom, bokført etter fullført kontraktsmetode, og forfaller til oppgjør ved salg av eiendommen.

Betalte byggelånsrenter utgjorde kr. 1 387 833

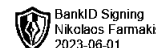


Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet slik det foreligger. Selskapet har gjeld som er byggelån knyttet til utvikling av eiendom, bokført etter fullført kontraktsmetode, og forfaller til oppgjør ved salg av eiendommen. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



PUBLIC



Generalforsamlingsprotokoll

Geitmyrsveien 34 Utvikling AS, organisasjonsnummer 926 694 928

Ordinær Generalforsamling for året 2022 ble avholdt den .30.05.2023 på selskapets kontor,

Følgende aksjonærer var til stede:

Farmakis Holding AS (923 306 412) som representerer 30.000 aksjer

Således var 100 % av aksjene representert.

1. Åpning av Generalforsamlingen av Nikolaos Farmakis og man vedtok lovlig innkalling.
2. Årsregnskapet for 2022 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
3. Årets underskudd kr. 2 345 399 ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital kr. 2 345 399

Avsatt til utbytte kr. 0,-

Sum disponert kr. 2 345 399

4. Nikolaos Farmakis er gjenvalgt som styreleder

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Oslo, den 30.05.2023

Nikolaos Farmakis
Styrets leder / Daglig leder