



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 579 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 119 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 776 369	1 990 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 369</b>	<b>1 990 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		781 583	624 423
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	108 135	108 135
Annen driftskostnad	11	730 614	1 015 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 332</b>	<b>1 747 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 037</b>	<b>243 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	77 806	82 667
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 806</b>	<b>82 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 806</b>	<b>-82 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 231</b>	<b>160 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	17 212	33 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 019</b>	<b>126 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 019</b>	<b>126 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		127 833	134 840
Annen egenkapital		-66 814	-8 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 019</b>	<b>126 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	23 256	4 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 256</b>	<b>4 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 258	4 240 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 132 258</b>	<b>4 240 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 155 514</b>	<b>4 244 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	214 051	60 262
Andre fordringer		50 261	54 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 312</b>	<b>115 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	655 089	455 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 089</b>	<b>455 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 401</b>	<b>570 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 915</b>	<b>4 815 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 798 299	1 865 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 798 299</b>	<b>1 865 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 298 299</b>	<b>2 365 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 300 835	2 050 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 835</b>	<b>2 050 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 835</b>	<b>2 050 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 526	150 745
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			31 047
Kortsiktig konserngjeld		163 889	172 872
Annen kortsiktig gjeld	3	90 367	45 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 782</b>	<b>399 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 617</b>	<b>2 450 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 915</b>	<b>4 815 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 579 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 119 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 933 579 794  
ENEBAKKVEIEN 119 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 776 369	1 990 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 776 369</b>	<b>1 990 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		781 583	624 423
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	108 135	108 135
Annen driftskostnad	11	730 614	1 015 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 332</b>	<b>1 747 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 037</b>	<b>243 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	77 806	82 667
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 806</b>	<b>82 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 806</b>	<b>-82 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	17 212	33 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 019</b>	<b>126 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 019</b>	<b>126 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		127 833	134 840
Annen egenkapital		-66 814	-8 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 019</b>	<b>126 831</b>



Organisasjonsnr: 933 579 794  
ENEBAKKVEIEN 119 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	23 256	4 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 256</b>	<b>4 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 258	4 240 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 132 258</b>	<b>4 240 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 155 514</b>	<b>4 244 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	214 051	60 262
Andre fordringer		50 261	54 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 312</b>	<b>115 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	655 089	455 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 089</b>	<b>455 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 401</b>	<b>570 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 915</b>	<b>4 815 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 798 299	1 865 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 798 299</b>	<b>1 865 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 298 299</b>	<b>2 365 112</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 300 835	2 050 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 835</b>	<b>2 050 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 835</b>	<b>2 050 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 526	150 745
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			31 047
Kortsiktig konserngjeld		163 889	172 872
Annen kortsiktig gjeld	3	90 367	45 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 782</b>	<b>399 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 617</b>	<b>2 450 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 915</b>	<b>4 815 233</b>



Organisasjonsnr: 933 579 794  
ENEBAKKVEIEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig



underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ENEBAKKVEIEN 119 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 007 955	3 138 673	5 146 628
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 007 955</b>	<b>3 138 673</b>	<b>5 146 628</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(906 237)	(906 237)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(1 014 372)	(1 014 372)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 007 955</b>	<b>2 124 303</b>	<b>4 132 258</b>
Årets avskrivninger	0	(108 135)	(108 135)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Selskapet innehar utlejeeiendommen Enebakkveien 119. Det er merverdier i eiendommen i forhold til balanseført verdi. DnB har pant i eiendommen etter tinglysning av obligasjon pålydende MNOK 3,4 i 1996.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	630 365	406 928
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(416 314)	(346 666)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>214 051</b>	<b>60 262</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Av selskapets innestående bankinnskudd er kr 90 262 bundne midler i forhold til innbetalt depositum fra leietakere i Enebakkveien 119. Noenlunde tilsvarende gjeld (depositum + renter) inngår i posten «Annen kortsiktig gjeld».

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lasse Damsund Eiendom AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Enebakkveien 119 AS.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 865 112	2 365 112
Årets resultat		61 019	61 019
Konsernbidrag		(127 833)	(127 833)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 798 299</b>	<b>2 298 299</b>

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen Lasse Damsund Eiendom AS pålydende kr 2 300 835 pr. 31.12.2021. Lånet forfaller i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Lånet er usikret og rentebelastet med 3,5% p.a., kr 77 806.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 879	14 840
Andre tjenester	10 920	8 946
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 799</b>	<b>23 786</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	326 613	310 603	16 010
Omløpsmidler	(346 666)	(416 314)	69 648
Sum midlertidige forskjeller	(20 053)	(105 711)	85 658
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(4 412)</b>	<b>(23 256)</b>	<b>18 844</b>



## Note 13 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	78 231	160 451
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 658	354 673
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(342 252)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>163 889</b>	<b>172 872</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 056	38 032
Sum	36 056	38 032
+/- Endring i utsatt skatt	(18 844)	(4 412)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 212</b>	<b>33 620</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	36 056	38 032
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(36 056)	(38 032)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen Enebakkveien 119 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 119 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 11. juli 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor