



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 35  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 148 667        | 2 108 805        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 148 667</b> | <b>2 108 805</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 379 000          | 379 405          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 349 180          | 347 472          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>728 180</b>   | <b>726 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 420 487</b> | <b>1 381 928</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 042           | 25 502           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>27 042</b>    | <b>25 502</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 373 002          | 500 163          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 193              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>373 195</b>   | <b>500 163</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-346 152</b>  | <b>-474 661</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 074 335</b> | <b>907 267</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 253 983          | 163 942          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 820 352          | 743 325          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 12 722 865        | 13 101 865        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>12 722 865</b> | <b>13 101 865</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 722 865</b> | <b>13 101 865</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -81 792           | 158 985           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-81 792</b>    | <b>158 985</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 300 543         | 1 353 063         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 300 543</b>  | <b>1 353 063</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 218 751</b>  | <b>1 512 048</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 941 616</b> | <b>14 613 913</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 1    | 1 008 000         | 1 008 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 9 000             | 9 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 017 000</b>  | <b>1 017 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 1 683 465         | 863 113           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 683 465</b>  | <b>863 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 700 465</b>  | <b>1 880 113</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 37 514            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>37 514</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 11 885 224        | 12 416 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 885 224</b> | <b>12 416 724</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 922 738</b> | <b>12 416 724</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 647            | 92 732            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 216 469           | 172 177           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 58 342            | 52 167            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 23 956            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>318 413</b>    | <b>317 076</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 241 151</b> | <b>12 733 800</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 941 616</b> | <b>14 613 913</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5           |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 35  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 897 788 462  
VASSNESSET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 148 667        | 2 108 805        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 148 667</b> | <b>2 108 805</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 379 000          | 379 405          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 349 180          | 347 472          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>728 180</b>   | <b>726 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 420 487</b> | <b>1 381 928</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 042           | 25 502           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>27 042</b>    | <b>25 502</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 373 002          | 500 163          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 193              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>373 195</b>   | <b>500 163</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-346 152</b>  | <b>-474 661</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 253 983          | 163 942          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 820 352          | 743 325          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |



Organisasjonsnr: 897 788 462  
VASSNESSET 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 722 865 13 101 865

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 12 722 865 13 101 865

**Sum anleggsmidler** 12 722 865 13 101 865

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -81 792 158 985

**Sum fordringer** -81 792 158 985

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 300 543 1 353 063

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 2 300 543 1 353 063

**Sum omløpsmidler** 2 218 751 1 512 048

**SUM EIENDELER** 14 941 616 14 613 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 008 000 1 008 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 9 000 9 000

**Sum innskutt egenkapital** 1 017 000 1 017 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 683 465 863 113

**Sum opptjent egenkapital** 1 683 465 863 113



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 700 465</b>  | <b>1 880 113</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 37 514            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>37 514</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 11 885 224        | 12 416 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>11 885 224</b> | <b>12 416 724</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>11 922 738</b> | <b>12 416 724</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 19 647            | 92 732            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 216 469           | 172 177           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 58 342            | 52 167            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 23 956            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>318 413</b>    | <b>317 076</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>12 241 151</b> | <b>12 733 800</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 941 616</b> | <b>14 613 913</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 897 788 462  
VASSNESSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### VASSNESSET 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 148 667        | 2 108 805        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 148 667</b> | <b>2 108 805</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 379 000          | 379 405          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 349 180          | 347 472          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>728 180</b>   | <b>726 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 420 487</b> | <b>1 381 928</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 042           | 25 502           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 373 002          | 500 163          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 193              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-346 152</b>  | <b>-474 661</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 074 335        | 907 267          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 253 983          | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>820 352</b>   | <b>907 267</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat              |      | 0                | 163 942          |
| <b>Resultat av ekstraordinære poster</b>              |      | <b>0</b>         | <b>-163 942</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 820 352          | 743 325          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>820 352</b>   | <b>743 325</b>   |



### BALANSE

#### VASSNESSET 1 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 12 722 865        | 13 101 865        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>12 722 865</b> | <b>13 101 865</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 722 865</b> | <b>13 101 865</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | -81 792           | 158 985           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>-81 792</b>    | <b>158 985</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 300 543         | 1 353 063         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 218 751</b>  | <b>1 512 048</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>14 941 616</b> | <b>14 613 913</b> |



### BALANSE

#### VASSNESSET 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 1    | 1 008 000         | 1 008 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 9 000             | 9 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 017 000</b>  | <b>1 017 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 1 683 465         | 863 113           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 683 465</b>  | <b>863 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 700 465</b>  | <b>1 880 113</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    | 37 514            | 0                 |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 11 885 224        | 12 416 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 885 224</b> | <b>12 416 724</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 19 647            | 92 732            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 216 469           | 172 177           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 58 342            | 52 167            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 23 956            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>318 413</b>    | <b>317 076</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 241 151</b> | <b>12 733 800</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>14 941 616</b> | <b>14 613 913</b> |

Brekstad, 01.03.2021  
Styret i Vassneset 1 AS

Arne Frode Pettersen  
styreleder

Ivar Berntzen  
styremedlem



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VASSNESSET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 880        | 350,0     | 1 008 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 880</b> |           | <b>1 008 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Coop Fosen Sa | 2 880    | 100,0     | 100,0       |

VASSNESSET 1 AS

SIDE 4



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

### Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Anskaffelseskost pr. 01.01.20</b> | 15 694 000             | 15 694 000        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>15 694 000</b>      | <b>15 694 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020 | 2 593 000              | 2 593 000         |
| <b>= Bokført verdi 01.01.2020</b>    | <b>13 101 865</b>      | <b>13 101 865</b> |
| Årets ordinære avskrivninger         | 379 000                | 379 000           |
| Akkumulert avskrivninger 31.12.2020  | 2 972 000              | 2 972 000         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>      | <b>12 722 865</b>      | <b>12 722 865</b> |
| Økonomisk levetid                    | 40 år                  |                   |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 216 469        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 37 514         | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>253 983</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 074 335      | 907 267        |
| Permanente forskjeller                   | 193            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -90 579        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>983 949</b> | <b>907 267</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 216 469        | 172 177        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>216 469</b> | <b>172 177</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020           | 2019          | Endring        |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 170 517        | 79 938        | -90 579        |
| <b>Sum</b>                       | <b>170 517</b> | <b>79 938</b> | <b>-90 579</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>170 517</b> | <b>79 938</b> | <b>-90 579</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>37 514</b>  | <b>17 586</b> | <b>-19 927</b> |

VASSNESSET 1 AS

SIDE 5



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

|            | 2020     | 2019     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

|            | Daglig leder | Styret   |
|------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

## REVISOR

Det er gjort fravalg på revisor

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 11 885 224        | 12 416 724        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 885 224</b> | <b>12 416 724</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 12 722 865        | 13 101 865        |
| <b>Sum</b>   | <b>12 722 865</b> | <b>13 101 865</b> |

VASSNESSET 1 AS

SIDE 6