



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Omar
Vigeveien 17
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	451 650
Sum inntekter		792 000	451 650
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	113 766	134 561
Sum kostnader		113 766	134 561
Driftsresultat		678 234	317 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	19
Sum finansinntekter		4	19
Annen rentekostnad		429 699	246 859
Annen finanskostnad		13 694	3 052
Sum finanskostnader		443 392	249 911
Netto finans		-443 388	-249 892
Ordinært resultat før skattekostnad		234 846	67 197
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 456	15 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 390	51 340
Årsresultat		171 390	51 340
Totalresultat		171 389	51 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		171 550	
Annen egenkapital		-160	51 340
Sum overføringer og disponeringer		171 390	51 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	16 927 316	9 227 316
Sum varige driftsmidler		16 927 316	9 227 316
Sum anleggsmidler		16 927 316	9 227 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	414 374	4 035
Konsernfordringer		3 300 000	
Sum fordringer		3 714 374	4 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	259	3 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	3 836
Sum omløpsmidler		3 714 633	7 871
SUM EIENDELER		20 641 949	9 235 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	40 614	40 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum opptjent egenkapital		40 614	40 774
Sum egenkapital		70 614	70 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 975 758	6 283 336
Langsiktig konserngjeld		2 152 952	
Sum annen langsiktig gjeld		17 128 710	6 283 336
Sum langsiktig gjeld		17 128 710	6 283 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 947	74 751
Betalbar skatt	3	16 040	15 857
Kortsiktig konserngjeld		3 213 900	2 146 436
Annen kortsiktig gjeld		106 738	644 033
Sum kortsiktig gjeld		3 442 625	2 881 077
Sum gjeld		20 571 335	9 164 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 641 949	9 235 187



Årsberetning 2014 GYLDEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Gylden Eiendom AS driver virksomhet med kjøp, salg og utleie av fast eiendom med kontoradresse i Kristiansand kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter sammen med årsberetningen gir en rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i regnskapsåret.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er et medlem i styret. Han er mann.

Kristiansand 5. september 2015

Erik Frøysnes
Styreleder/daglig leder



Noter 2014 GYLDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 8 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 5 850 .



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2014	9 227 316
Tilgang i året	11 000 000
Avgang i året	(3 300 000)
Anskaffelseskost 31.12.2014	16 927 316
Balansført verdi pr. 31.12.2014	16 927 316

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	234 846	67 197
+/- Permanente forskjeller	177	(10 566)
Årets skattegrunnlag	235 023	56 631
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	63 456	15 857
Sum	63 456	15 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 456	15 857
Betalbar skatt i skattekostnad	63 456	15 857
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(63 450)	
Betalbar skatt i balansen	6	15 857

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
EF Eiendom Invest AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2014	2013
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 975 758	6 283 336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14 975 758	6 283 336
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 927 316	9 227 316
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	16 927 316	9 227 316

Note 9 - Fordring

Beløpet på kr 414.374 gjelder fordring på aksjonær i morselskap.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2014	30 000	40 774	70 774
Konsernbidrag		(171 550)	(171 550)
Årets resultat		171 390	171 390
Egenkapital 31.12.2014	30 000	40 614	70 614