



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 408 652	8 039 118
Annen driftsinntekt			105 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 408 652</b>	<b>8 145 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 818 409	2 822 444
Annen driftskostnad	3, 5	1 727 591	1 754 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 546 000</b>	<b>4 576 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 862 652</b>	<b>3 568 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 694	20 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 694</b>	<b>20 460</b>
Annen rentekostnad		1 829 327	2 122 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 829 327</b>	<b>2 122 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826 634</b>	<b>-2 101 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 036 018</b>	<b>1 466 743</b>
Skattekostnad	6	447 924	322 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 144 000
Overført til/fra annen egenkapital		-211 906	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	66 154 725	68 735 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	581 511	620 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 736 235</b>	<b>69 355 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	696 801	916 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>696 801</b>	<b>916 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 433 036</b>	<b>70 272 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			540 618
Andre kortsiktige fordringer	3	452 057	582 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 057</b>	<b>1 122 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 383 552	7 963 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 383 552</b>	<b>7 963 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 835 609</b>	<b>9 086 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 268 644</b>	<b>79 358 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 8	154 428	154 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>154 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	57 531	269 437
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 531</b>	<b>269 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 959</b>	<b>423 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 567 452	1 119 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 567 452</b>	<b>1 119 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 500 000	76 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 500 000</b>	<b>76 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 067 452</b>	<b>77 619 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 038	40 401
Utbytte	8	1 800 000	1 144 000
Annen kortsiktig gjeld		108 196	130 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 234</b>	<b>1 315 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 056 686</b>	<b>78 934 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 268 644</b>	<b>79 358 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 547 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 547 314  
BOGSTADVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 408 652	8 039 118
Annen driftsinntekt			105 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 408 652</b>	<b>8 145 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 818 409	2 822 444
Annen driftskostnad	3, 5	1 727 591	1 754 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 546 000</b>	<b>4 576 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 862 652</b>	<b>3 568 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 694	20 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 694</b>	<b>20 460</b>
Annen rentekostnad		1 829 327	2 122 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 829 327</b>	<b>2 122 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826 634</b>	<b>-2 101 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	2 036 018	1 466 743
		447 924	322 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 144 000
Overført til/fra annen egenkapital		-211 906	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>



Organisasjonsnr: 997 547 314  
BOGSTADVEIEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	66 154 725	68 735 736
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	581 511	620 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 736 235</b>	<b>69 355 959</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	696 801	916 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>696 801</b>	<b>916 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 433 036</b>	<b>70 272 539</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			540 618
Andre kortsiktige fordringer	3	452 057	582 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 057</b>	<b>1 122 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 383 552	7 963 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 383 552</b>	<b>7 963 328</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 835 609</b>	<b>9 086 063</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 268 644</b>	<b>79 358 602</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	154 428	154 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>154 428</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	57 531	269 437
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 531</b>	<b>269 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 959</b>	<b>423 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 567 452	1 119 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 567 452</b>	<b>1 119 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 500 000	76 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 500 000</b>	<b>76 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 067 452</b>	<b>77 619 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 038	40 401
Utbytte	8	1 800 000	1 144 000
Annen kortsiktig gjeld		108 196	130 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 234</b>	<b>1 315 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 056 686</b>	<b>78 934 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 268 644</b>	<b>79 358 602</b>



Organisasjonsnr: 997 547 314  
BOGSTADVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# Årsregnskap 2021 Bogstadveien 54 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 314



**Bogstadveien 54 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 408 652	8 039 118
Annen driftsinntekt		0	105 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 408 652</b>	<b>8 145 100</b>
Ordinære avskrivninger	2	2 818 409	2 822 444
Annen driftskostnad	3, 5	1 727 591	1 754 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 546 000</b>	<b>4 576 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 862 652</b>	<b>3 568 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 694	20 460
Rentekostnader		-1 829 327	-2 122 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 826 634</b>	<b>-2 101 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 036 018</b>	<b>1 466 743</b>
Skattekostnad	6	447 924	322 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 144 000
Overført til/fra annen egenkapital		-211 906	60
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 588 094</b>	<b>1 144 060</b>



**Bogstadveien 54 AS**

**Balanse pr 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	66 154 725	68 735 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	581 511	620 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 736 235</b>	<b>69 355 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	696 801	916 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>696 801</b>	<b>916 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 433 036</b>	<b>70 272 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	540 618
Andre kortsiktige fordringer	3	452 057	582 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 057</b>	<b>1 122 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 383 552	7 963 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 835 609</b>	<b>9 086 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 268 644</b>	<b>79 358 602</b>

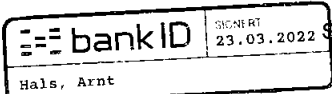


**Bogstadveien 54 AS**

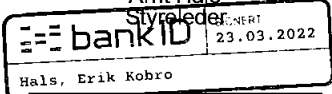
**Balanse pr 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	154 428	154 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>154 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	57 531	269 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 531</b>	<b>269 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 959</b>	<b>423 865</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 567 452	1 119 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 567 452</b>	<b>1 119 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 500 000	76 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 500 000</b>	<b>76 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 038	40 401
Utbytte	8	1 800 000	1 144 000
Annen kortsiktig gjeld		108 196	130 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 234</b>	<b>1 315 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 056 686</b>	<b>78 934 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 268 644</b>	<b>79 358 602</b>

Oslo, 23.03.2022  
Styret i Bogstadveien 54

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Hals, Arnt

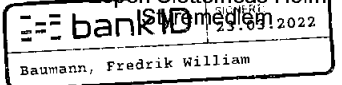
Arnt Hals  
Styreleder

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Hals, Erik Kobro

Erik Kobro Hals  
Styremedlem

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Holm, Espen

Espen Slettemeås Holm  
Styremedlem

 bankID  
SIGNERT  
23.03.2022  
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann  
Styremedlem/daglig leder



## Bogstadveien 54 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### **Inntekter**

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### **Fordringer**

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bogstadveien 54 AS

### Note 2 Driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Inventar / maskiner</b>	<b>Prosjekt u. utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	87 688 021	792 360	0	88 480 381
Tilgang i år	20 470		178 215	198 685
Utrangering/salg				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	87 708 491	792 360	178 215	88 679 066
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	18 952 286	172 136		19 124 422
Årets ordinære avskrivninger	2 779 696	38 713		2 818 409
Avgang i året				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	21 731 982	210 849	0	21 942 831
Bokført verdi pr. 31.12.	65 976 509	581 511	178 215	66 736 235
Avskrivningsplan	0-5%	5 %	5 %	

### Note 3 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 696 801 som resultatføres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets kostnadsføring utgjør kr 219 779.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

### Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 154 428, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 544,28  
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Collum AS	52	52 %
Anthon Eiendom AS	48	48 %
Sum	100	100 %

### Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

<b>Kostnad revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	32 000	29 280
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	17 000	16 940
Sum	49 000	46 220



## Bogstadveien 54 AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	447 924	322 683	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>447 924</b>	<b>322 683</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	2 036 018	1 466 743	
Endring midlertidige forskjeller	163 022	-83 789	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 199 040	-1 382 954	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 873 369	17 831 238	-42 131
Andre forskjeller	676 919	882 072	205 153
<b>Sum</b>	<b>18 550 288</b>	<b>18 713 310</b>	<b>163 022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 425 505	-13 624 545	-2 199 040
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 124 783</b>	<b>5 088 765</b>	<b>-2 036 018</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>1 567 452</b>	<b>1 119 528</b>	<b>-447 924</b>

### Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Langsiktig gjeld	75 500 000	76 500 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	66 154 725	68 735 736
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>66 154 725</b>	<b>68 735 736</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	154 428	269 437	423 865
Årets resultat		1 588 094	1 588 094
Utbytte		-1 800 000	-1 800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>154 428</b>	<b>57 531</b>	<b>211 959</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 54 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Furnesnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bogstadveien 54 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor