



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 283 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulund
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Ke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 476	683 329
Annen driftsinntekt		79 200	
Sum inntekter		1 074 676	683 329
Kostnader			
Avskrivning	4	106 279	106 279
Annen driftskostnad	2	127 384	179 310
Sum kostnader		233 663	285 589
Driftsresultat		841 013	397 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 399	4 905
Sum finansinntekter		9 399	4 905
Annen finanskostnad		142 591	-175
Sum finanskostnader		142 591	-175
Netto finans		-133 192	5 080
Ordinært resultat før skattekostnad		707 821	402 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 720	88 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 101	314 161
Årsresultat		552 101	314 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	552 101	314 161
Sum overføringer og disponeringer		552 101	314 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 040 954	3 279 658
Sum varige driftsmidler		12 040 954	3 279 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	99 961	99 961
Sum finansielle anleggsmidler		99 961	99 961
Sum anleggsmidler		12 140 915	3 379 619
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 794	1 194 987
Sum omløpsmidler		220 794	1 194 987
SUM EIENDELER		12 361 710	4 574 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 431 042	1 878 941
Sum opptjent egenkapital		2 431 042	1 878 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 461 042	1 908 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 343	26 630
Sum avsetninger for forpliktelser		23 343	26 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 923 055	
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 488 140	2 388 140
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 196	2 388 140
Sum langsiktig gjeld		9 434 538	2 414 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 068
Betalbar skatt	5	159 007	90 504
Skyldige offentlige avgifter		232 122	139 405
Annen kortsiktig gjeld		75 000	7 918
Sum kortsiktig gjeld		466 129	250 895
Sum gjeld		9 900 668	2 665 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 710	4 574 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687602

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 283 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulund
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Ke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 283 821
AREMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 476	683 329
Annen driftsinntekt		79 200	
Sum inntekter		1 074 676	683 329
Kostnader			
Avskrivning	4	106 279	106 279
Annen driftskostnad	2	127 384	179 310
Sum kostnader		233 663	285 589
Driftsresultat		841 013	397 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 399	4 905
Sum finansinntekter		9 399	4 905
Annen finanskostnad		142 591	-175
Sum finanskostnader		142 591	-175
Netto finans		-133 192	5 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 720	88 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 101	314 161
Årsresultat		552 101	314 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	552 101	314 161
Sum overføringer og disponeringer		552 101	314 161



Organisasjonsnr: 913 283 821
AREMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

12 040 954

3 279 658

Sum varige driftsmidler

12 040 954

3 279 658

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

99 961

99 961

Sum finansielle

99 961

99 961

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

12 140 915

3 379 619

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

220 794

1 194 987

Sum omløpsmidler

220 794

1 194 987

SUM EIENDELER

12 361 710

4 574 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 431 042

1 878 941

Sum opptjent egenkapital

2 431 042

1 878 941

Sum egenkapital

2 461 042

1 908 941

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

23 343

26 630

Sum avsetninger for
forpliktelser

23 343

26 630

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 923 055	
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 488 140	2 388 140
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 196	2 388 140
Sum langsiktig gjeld		9 434 538	2 414 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 068
Betalbar skatt	5	159 007	90 504
Skyldige offentlige avgifter		232 122	139 405
Annen kortsiktig gjeld		75 000	7 918
Sum kortsiktig gjeld		466 129	250 895
Sum gjeld		9 900 668	2 665 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 710	4 574 607



Organisasjonsnr: 913 283 821
AREMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K&F Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Aremark Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Aremark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		995 476	683 329
Annen driftsinntekt		79 200	0
Sum driftsinntekter		<u>1 074 676</u>	<u>683 329</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	106 279	106 279
Annen driftskostnad	2	127 384	179 310
Sum driftskostnader		<u>233 663</u>	<u>285 589</u>
Driftsresultat		<u>841 013</u>	<u>397 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 399	4 905
Annen finanskostnad		142 591	-175
Netto finansposter		<u>-133 192</u>	<u>5 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>707 821</u>	<u>402 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>155 720</u>	<u>88 659</u>
Årsresultat		<u>552 101</u>	<u>314 161</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>552 101</u>	<u>314 161</u>



Aremark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>12 040 954</u>	<u>3 279 658</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 040 954</u>	<u>3 279 658</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>99 961</u>	<u>99 961</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 961</u>	<u>99 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 140 915</u>	<u>3 379 619</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>220 794</u>	<u>1 194 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 794</u>	<u>1 194 987</u>
Sum eiendeler		<u>12 361 710</u>	<u>4 574 607</u>



Aremark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 431 042	1 878 941
Sum opptjent egenkapital		<u>2 431 042</u>	<u>1 878 941</u>
Sum egenkapital		<u>2 461 042</u>	<u>1 908 941</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	23 343	26 630
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 343</u>	<u>26 630</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 923 055	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 488 140	2 388 140
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 411 196</u>	<u>2 388 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 068
Betalbar skatt	5	159 007	90 504
Skyldige offentlige avgifter		232 122	139 405
Annen kortsiktig gjeld		75 000	7 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>466 129</u>	<u>250 895</u>
Sum gjeld		<u>9 900 668</u>	<u>2 665 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 361 710</u>	<u>4 574 607</u>

31. desember 2021
Aremark, 30. juni 2022

Jian Ke
Daglig leder/Styrets leder



Aremark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aremark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	8 867 575	0
<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Lån til Aremark Senter AS	99 961	99 961
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	2 364 594	2 364 594
Gjeld til aksjonær	15 748	15 748
Annen langsiktig gjeld	7 798	7 798
Gjeld til selskap i samme konsern	2 100 000	0
Gjeld til morselskap	2 000 000	0
Sum	<u>6 488 140</u>	<u>2 388 140</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 923 055	0

Gjelden til morselskapet på kr 2 364 594 har oppstått i forbindelse med fisjonen i 2014.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Boligeiendom anlegg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 093 880	1 472 155	0	4 566 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	8 867 575	8 867 575
Anskaffelseskost 31.12.21	3 093 880	1 472 155	8 867 575	13 433 610
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 392 656	0	0	-1 392 656
Balanseført pr. 31.12.21	1 701 224	1 472 155	8 867 575	12 040 954
Årets avskrivninger	106 279	0	0	106 279
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Boligeiendom og leilighet anses for ikke for å være gjenstand for verdifall og avskrives derfor ikke.



Aremark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	159 007	90 504
Endring utsatt skatt	-3 287	-1 845
Årets totale skattekostnad	<u>155 720</u>	<u>88 659</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	707 821	402 820
Permanente forskjeller	0	175
Endring i midlertidige forskjeller	14 939	8 386
Årets skattegrunnlag	<u>722 760</u>	<u>411 381</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	159 007	90 504
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-706 435	-691 496
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	<u>812 540</u>	<u>812 540</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.21	<u>106 105</u>	<u>121 044</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	23 343	26 630

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	1 878 941	1 908 941
Årsresultat	0	552 101	552 101
Egenkapital 31.12.21	<u>30 000</u>	<u>2 431 042</u>	<u>2 461 042</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K&F Holding AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aremark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aremark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1FME-T3PJY-XE6VQ-4UJ87-SD85T-GMCTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-08 11:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1FME-T3PJY-XE6VQ-4UJ87-SD85T-GMCTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>