



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 16A  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrete Brandsberg-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 8    | 238 160          | 128 130          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>238 160</b>   | <b>128 130</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-238 160</b>  | <b>-128 130</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 54 378           | 122 298          |
| Utbytte                                       |      | 227 272          | 309 250          |
| Gevinst ved salg av aksjer                    |      | 388 336          | 294 952          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 2 606 648        | 2 353 846        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 276 634</b> | <b>3 080 346</b> |
| Tap ved avgang verdipapirer                   |      |                  | 26 439           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>26 439</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 276 634</b> | <b>3 053 907</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 038 474</b> | <b>2 925 777</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | -30 091          | 15 511           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 3 068 565        | 2 910 266        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1    | 32 834            | 32 834            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>32 834</b>     | <b>32 834</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 834</b>     | <b>32 834</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 30 091            | 6 985 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 091</b>     | <b>6 985 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 28 968 132        | 24 931 678        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>28 968 132</b> | <b>24 931 678</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 12 215 423        | 6 017 719         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 215 423</b> | <b>6 017 719</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>41 213 646</b> | <b>37 934 398</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 246 481</b> | <b>37 967 232</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 7 233 000         | 7 233 000         |
| Overkurs                                       |      | 11 928 129        | 11 928 129        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>19 161 129</b> | <b>19 161 129</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | 21 801 697        | 18 733 132        |
| Udisponert resultat             |             |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>21 801 697</b> | <b>18 733 132</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>40 962 826</b> | <b>37 894 261</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 7           |                   | 12 618            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 283 655           | 60 353            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>283 655</b>    | <b>72 971</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>283 655</b>    | <b>72 971</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>41 246 481</b> | <b>37 967 232</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 16A  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrete Brandsberg-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 830 218 092  
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 8           | 238 160          | 128 130          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>238 160</b>   | <b>128 130</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-238 160</b>  | <b>-128 130</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 54 378           | 122 298          |
| Utbytte                                           |             | 227 272          | 309 250          |
| Gevinst ved salg av aksjer                        |             | 388 336          | 294 952          |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |             | 2 606 648        | 2 353 846        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>3 276 634</b> | <b>3 080 346</b> |
| Tap ved avgang verdipapirer                       |             |                  | 26 439           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                  | <b>26 439</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>3 276 634</b> | <b>3 053 907</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>3 038 474</b> | <b>2 925 777</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 7           | -30 091          | 15 511           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 3 068 565        | 2 910 266        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>3 068 565</b> | <b>2 910 266</b> |



Organisasjonsnr: 830 218 092  
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |               |               |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 1 | 32 834        | 32 834        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>32 834</b> | <b>32 834</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>32 834</b> | <b>32 834</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |               |                  |
|------------------------------|---|---------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 30 091        | 6 985 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>30 091</b> | <b>6 985 000</b> |

##### Investeringer

|                          |   |                   |                   |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 3 | 28 968 132        | 24 931 678        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>28 968 132</b> | <b>24 931 678</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |   |                   |                  |
|------------------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 12 215 423        | 6 017 719        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>12 215 423</b> | <b>6 017 719</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>41 213 646</b> | <b>37 934 398</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>41 246 481</b> | <b>37 967 232</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 7 233 000         | 7 233 000         |
| Overkurs                        |   | 11 928 129        | 11 928 129        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>19 161 129</b> | <b>19 161 129</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 21 801 697        | 18 733 132        |
| Udisponert resultat             |  |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>21 801 697</b> | <b>18 733 132</b> |



|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital          | 6 | 40 962 826 | 37 894 261 |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0          | 0          |
| Kortsiktig gjeld         |   |            |            |
| Betalbar skatt           | 7 |            | 12 618     |
| Annen kortsiktig gjeld   |   | 283 655    | 60 353     |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 283 655    | 72 971     |
| Sum gjeld                |   | 283 655    | 72 971     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 41 246 481 | 37 967 232 |



Organisasjonsnr: 830 218 092  
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



| <b>Brandsberg-Dahl Eiendom AS</b>         |             |                  |                  |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap                          |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Annen driftskostnad                       | 8           | 238 160          | 128 130          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>238 160</u>   | <u>128 130</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <u>-238 160</u>  | <u>-128 130</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekter                            |             | 54 378           | 122 298          |
| Utbytte                                   |             | 227 272          | 309 250          |
| Gevinst ved salg av aksjer                |             | 388 336          | 294 952          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   |             | 2 606 648        | 2 353 846        |
| Tap ved avgang verdipapirer               |             | 0                | 26 439           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>3 276 634</u> | <u>3 053 907</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 3 038 474        | 2 925 777        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7           | -30 091          | 15 511           |
| Ordinært resultat                         |             | <u>3 068 565</u> | <u>2 910 266</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <u>3 068 565</u> | <u>2 910 266</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 3 068 565        | 2 910 266        |
| Sum overføringer                          |             | <u>3 068 565</u> | <u>2 910 266</u> |



| <b>Brandsberg-Dahl Eiendom AS</b>  |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse                            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1           | 32 834            | 32 834            |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>32 834</u>     | <u>32 834</u>     |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>32 834</u>     | <u>32 834</u>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer       | 2           | 30 091            | 6 985 000         |
| Sum fordringer                     |             | <u>30 091</u>     | <u>6 985 000</u>  |
| <b>Investeringer</b>               |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer              | 3           | 28 968 132        | 24 931 678        |
| Sum investeringer                  |             | <u>28 968 132</u> | <u>24 931 678</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 4           | <u>12 215 423</u> | <u>6 017 719</u>  |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>41 213 646</u> | <u>37 934 398</u> |
| Sum eiendeler                      |             | <u>41 246 481</u> | <u>37 967 232</u> |



| <b>Brandsberg-Dahl Eiendom AS</b>                      |             |                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanse                                                |             |                                                          |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            | <b>Note</b> | <b>2020</b>                                              | <b>2019</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             |                                                          |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |             |                                                          |                   |
| Aksjekapital                                           | 5           | 7 233 000                                                | 7 233 000         |
| Overkurs                                               |             | 11 928 129                                               | 11 928 129        |
| Sum innskutt egenkapital                               |             | <u>19 161 129</u>                                        | <u>19 161 129</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |             |                                                          |                   |
| Annen egenkapital                                      |             | 21 801 697                                               | 18 733 132        |
| Sum opptjent egenkapital                               |             | <u>21 801 697</u>                                        | <u>18 733 132</u> |
| Sum egenkapital                                        | 6           | <u>40 962 826</u>                                        | <u>37 894 261</u> |
| <b>Gjeld</b>                                           |             |                                                          |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                |             |                                                          |                   |
| Betalbar skatt                                         | 7           | 0                                                        | 12 618            |
| Annen kortsiktig gjeld                                 |             | 283 655                                                  | 60 353            |
| Sum kortsiktig gjeld                                   |             | <u>283 655</u>                                           | <u>72 971</u>     |
| Sum gjeld                                              |             | <u>283 655</u>                                           | <u>72 971</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld                               |             | <u>41 246 481</u>                                        | <u>37 967 232</u> |
| Stavanger, 22.06.2021                                  |             |                                                          |                   |
| Styret i Brandsberg-Dahl Eiendom AS                    |             |                                                          |                   |
| <u>Ellen Margrete Brandsberg-Dahl</u><br>Styrets leder |             | <u>Børge Brandsberg-Dahl</u><br>Styremedlem/daglig leder |                   |
| <u>Sverre Brandsberg-Dahl</u><br>Styremedlem           |             | <u>Knut Brandsberg-Dahl</u><br>Styremedlem               |                   |
| Brandsberg-Dahl Eiendom AS                             |             | Side 2                                                   |                   |



## Brandsberg-Dahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 – Brandsberg-Dahl Eiendom AS - fortsetter

side 2

## Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

| Tekst                              | Antall     | Kostpris      | Bokf verdi    | Eierandel |
|------------------------------------|------------|---------------|---------------|-----------|
| Brandsberg-Dahls Arkitektkontor AS | 708        | 32 834        | 32 834        | 16,6 %    |
| <b>Sum</b>                         | <b>708</b> | <b>32 834</b> | <b>32 834</b> |           |

## Note 2 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

| Note 3 Markedsbaserte aksjer | Markeds-<br>verdi | Bokført<br>verdi  |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte               | 28 968 132        | 28 968 132        |
| <b>Sum</b>                   | <b>28 968 132</b> | <b>28 968 132</b> |

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Beholdningen hos Handelsbanken består av 34 % renter og 66 % aksjer.

Beholdningen hos Sparebank 1 SR Bank består av 45 % renter og 55 % aksjer.

## Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital               | Antall       | Pålydende    | Balanseført      |
|----------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer            | 7 233        | 1 000        | 7 233 000        |
| <b>Sum ordinære aksjer</b> | <b>7 233</b> | <b>1 000</b> | <b>7 233 000</b> |

| Aksjonærer             | Antall aksjer | Eierandel    |
|------------------------|---------------|--------------|
| Børge Brandsberg-Dahl  | 1 944         | 26,88 %      |
| Ellen Brandsberg-Dahl  | 1 301         | 17,98 %      |
| Sverre Brandsberg-Dahl | 1 994         | 27,57 %      |
| Knut Brandsberg-Dahl   | 1 994         | 27,57 %      |
| <b>Sum aksjonærer</b>  | <b>7 233</b>  | <b>100 %</b> |

## Note 6 Egenkapital

| Tekst                     | Aksjekapital     | Innskutt EK       | Annen EK          | Sum EK            |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.          | 7 233 000        | 11 928 129        | 18 733 132        | 37 894 261        |
| Årets resultat            |                  |                   | 3 068 565         | 3 068 565         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>7 233 000</b> | <b>11 928 129</b> | <b>21 801 697</b> | <b>40 962 826</b> |



I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av verdiendring i markedsbaserte omløpsmidler. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 7 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020             | 2019          |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| Resultat før skatt                | 3 038 474        | 2 925 777     |
| Permanente forskjeller            | - 3 175 073      | -2 868 425    |
| Midlertidige forskjeller          | 0                | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>       | <b>- 136 599</b> | <b>57 352</b> |
| <b>Betalbar skatt</b>             | <b>0</b>         | <b>12 618</b> |
| <b>Skattesats</b>                 | <b>22 %</b>      | <b>22 %</b>   |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ingen slike forskjeller.

| Skattekostnaden består av:                | 2020            | 2019          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt                            | 0               | 12 618        |
| For lite avsatt i fjor                    | 0               | 2 893         |
| Endring utsatt skattefordel               | 0               | 0             |
| Skatt på tilbakeført underskudd           | - 30 091        | 0             |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>- 30 091</b> | <b>15 511</b> |

## Note 8 Ansatte, godtgjørelser, godtgjørelse til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 31 250, inklusive merverdiavgift for revisjon og kr 40 000, inklusive merverdiavgift for annen bistand.

## Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

\*\*\*\*\*



Revisjon & Rådgiving  
**TORE KRISTIAN TJEMSLAND**

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: [tore@rrtk.no](mailto:tore@rrtk.no)

Til generalforsamlingen i **Brandsberg-Dahl Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Brandsberg-Dahl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 068 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, den 22. juni 2021

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor