



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 836	-31 819
Annen driftsinntekt		23 081 076	22 033 464
Sum inntekter		23 076 240	22 001 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 441 080	4 682 566
Annen driftskostnad		2 063 225	1 590 870
Sum kostnader		6 504 305	6 273 437
Driftsresultat		16 571 935	15 728 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 086	65 461
Sum finansinntekter		55 086	65 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 576 907	6 592 751
Sum finanskostnader		6 576 907	6 592 751
Netto finans		-6 521 821	-6 527 290
Resultat før skattekostnad		10 050 114	9 200 919
Skattekostnad på resultat	5	2 211 026	2 024 202
Årsresultat		7 839 088	7 176 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 839 088	7 176 717
Totalresultat		7 839 088	7 176 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 736 400	7 031 551
Avsatt til annen egenkapital	4	102 688	145 166
Sum overføringer og disponeringer		7 839 088	7 176 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	103 351 552	107 536 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		255 927
Sum varige driftsmidler		103 351 552	107 792 631
Sum anleggsmidler		103 351 552	107 792 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 046	
Sum fordringer		22 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 110	896 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 110	896 216
Sum omløpsmidler		783 156	896 216
SUM EIENDELER		104 134 707	108 688 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	445 450	445 450
Sum innskutt egenkapital		445 450	445 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 714 463	1 611 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 714 463	1 611 775
Sum egenkapital		2 159 913	2 057 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	706 149	677 185
Sum avsetninger for forpliktelser		706 149	677 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	90 165 315	95 973 599
Sum annen langsiktig gjeld		90 165 315	95 973 599
Sum langsiktig gjeld		90 871 464	96 650 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 116	75 509
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		865 752	890 520
Kortsiktig konserngjeld	4	9 918 462	9 014 809
Sum kortsiktig gjeld		11 103 330	9 980 838
Sum gjeld		101 974 794	106 631 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 134 707	108 688 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378409

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 979 437 013
LÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 836	-31 819
Annen driftsinntekt		23 081 076	22 033 464
Sum inntekter		23 076 240	22 001 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 441 080	4 682 566
Annen driftskostnad		2 063 225	1 590 870
Sum kostnader		6 504 305	6 273 437
Driftsresultat		16 571 935	15 728 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 086	65 461
Sum finansinntekter		55 086	65 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 576 907	6 592 751
Sum finanskostnader		6 576 907	6 592 751
Netto finans		-6 521 821	-6 527 290
Resultat før skattekostnad		10 050 114	9 200 919
Skattekostnad på resultat	5	2 211 026	2 024 202
Årsresultat		7 839 088	7 176 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 839 088	7 176 717
Totalresultat		7 839 088	7 176 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 736 400	7 031 551
Avsatt til annen egenkapital	4	102 688	145 166
Sum overføringer og disponeringer		7 839 088	7 176 717



Organisasjonsnr: 979 437 013
LÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	103 351 552	107 536 704
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		255 927
Sum varige driftsmidler		103 351 552	107 792 631
Sum anleggsmidler		103 351 552	107 792 631

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 046	
Sum fordringer		22 046	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		761 110	896 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 110	896 216
Sum omløpsmidler		783 156	896 216

SUM EIENDELER 104 134 707 108 688 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	445 450	445 450
Sum innskutt egenkapital		445 450	445 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 714 463	1 611 775
Sum opptjent egenkapital		1 714 463	1 611 775

Sum egenkapital 2 159 913 2 057 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	706 149	677 185
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		706 149	677 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	90 165 315	95 973 599
Sum annen langsiktig gjeld		90 165 315	95 973 599
Sum langsiktig gjeld		90 871 464	96 650 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 116	75 509
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		865 752	890 520
Kortsiktig konserngjeld	4	9 918 462	9 014 809
Sum kortsiktig gjeld		11 103 330	9 980 838
Sum gjeld		101 974 794	106 631 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 134 707	108 688 847



Organisasjonsnr: 979 437 013
LÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno.kkct:U6MBO-H9GU-UUB5J-JE7XZ-007W7-VUN3G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: U6MBO-H9GU-UUBSJ-JETXZ-007W7-VUN3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 14:59:39 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 14:59:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 868EA641-3908-45DC-9041-1DBB7F77E75E

Lågen Eiendom AS		Regnskap 2024	
Resultat			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		23 081 076	22 033 464
Sum driftsinntekter		23 081 076	22 033 464
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 441 080	4 682 566
Annen driftskostnad		2 068 061	1 622 689
Sum driftskostnader		6 509 141	6 305 255
Driftsresultat		16 571 935	15 728 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 086	65 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 576 907	-6 592 751
Resultat av finansposter		-6 521 821	-6 527 290
Ordinært resultat før skattekostnad		10 050 114	9 200 919
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 211 026	-2 024 202
Ordinært resultat		7 839 088	7 176 717
Årsresultat		7 839 088	7 176 717
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	7 736 400	7 031 551
Avsatt til annen egenkapital	4	102 688	145 166
Sum overføringer		7 839 088	7 176 717



DocuSign Envelope ID: 868EA641-3908-45DC-9041-1DBB7F77E75E

Lågen Eiendom AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	14 740 384	14 740 384
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	88 611 168	92 796 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	255 927
Sum varige driftsmidler		103 351 552	107 792 631
Sum anleggsmidler		103 351 552	107 792 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 046	0
Sum fordringer		22 046	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 110	896 216
Sum omløpsmidler		783 156	896 216
Sum eiendeler		104 134 707	108 688 847



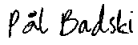
DocuSign Envelope ID: 868EA641-3908-45DC-9041-1DBB7F77E75E

Lågen Eiendom AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	445 450	445 450
Sum innskutt egenkapital		445 450	445 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 714 463	1 611 775
Sum opptjent egenkapital		1 714 463	1 611 775
Sum egenkapital		2 159 913	2 057 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	706 149	677 185
Sum avsetning for forpliktelser		706 149	677 185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	90 165 315	95 973 599
Sum annen langsiktig gjeld		90 165 315	95 973 599
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 116	75 509
Skyldige offentlige avgifter		865 752	890 520
Konserngjeld	4	9 918 462	9 014 809
Sum kortsiktig gjeld		11 103 330	9 980 838
Sum gjeld		101 974 794	106 631 622
Sum egenkapital og gjeld		104 134 707	108 688 847

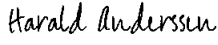
Sandefjord, 3. mars 2025

I styret for Lågen Eiendom AS

Signed by:

AEB072F26776442
Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

DBEDEF00BB4CE421
Pål Georg Benestad
Styremedlem

DocuSigned by:

EFE60F3FD0C04A2
Harald Andersen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 868EA641-3908-45DC-9041-1DBB7F77E75E

Lågen Eiendom AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 868EA641-3908-45DC-9041-1DBB7F77E75E

Lågen Eiendom AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	14 740 384	133 174 975	20 401 112	1 315 120	169 631 591
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	14 740 384	133 174 975	20 401 112	1 315 120	169 631 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	56 004 761	8 960 158	1 315 120	66 280 040
Balanseført verdi 31.12.24	14 740 384	77 170 214	11 440 954	-	103 351 552
Årets avskrivninger	-	3 136 731	1 048 421	255 927	4 441 080
Økonomisk levetid	Ingen	50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Larvik Eiendomsinvest AS	90 165 315	95 973 599
Sum langsiktig konserngjeld	90 165 315	95 973 599

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	90 165 315	95 973 599

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	9 918 462	9 014 809
Sum kortsiktig konserngjeld	9 918 462	9 014 809

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Larvik Eendomsinvest AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 267 600 000. I tillegg har Handelsbanken pant i aksjene i selskapet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	88 611 168	92 796 320
Tomt	14 740 384	14 740 384
Sum	103 351 552	107 536 704



DocuSign Envelope ID: 868EA641-3908-45DC-9041-1DBB7F77E75E

Lågen Eiendom AS

Regnskap 2024

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larvik Eiendomsinvest AS	500	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	445 450	1 611 775	2 057 225
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	7 736 400	7 736 400
Årets resultat	-	7 839 088	7 839 088
Egenkapital 31.12.24	445 450	1 714 463	2 159 913

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	10 050 114	9 200 919
Endring midlertidige forskjeller	- 131 652	186 110
Avgitt konsernbidrag	- 9 918 462	9 014 809
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 182 062	1 983 258
Endring utsatt skatt	28 964	40 944
Årets totale skattekostnad	2 211 026	2 024 202

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	2 182 062	1 983 258
Skatt av konsernbidrag	- 2 182 062	1 983 258
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	3 085 966	2 923 364	162 602
Gevinst- og tapskonto	123 802	154 752	30 950
Sum midlertidige forskjeller	3 209 768	3 078 116	131 652
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	3 209 768	3 078 116	131 652

Utsatt skatt 22 % / 22 %

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.