



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes
Helleveien 209
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		635 000	625 955
Sum inntekter		635 000	625 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		403 034	393 471
Sum kostnader		403 034	393 471
Driftsresultat		231 966	232 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	132
Annen finansinntekt		5 022	3 153
Sum finansinntekter		5 067	3 285
Annen rentekostnad		1 324 345	325 510
Sum finanskostnader		1 324 345	325 510
Netto finans		-1 319 278	-322 225
Resultat før skattekostnad		-1 087 312	-89 741
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 087 312	-89 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 087 312	-89 741
Totalresultat		-1 087 312	-89 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 087 312	-89 741
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 312	-89 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 945 000	1 835 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 915 177	23 083
Sum finansielle anleggsmidler		13 995 177	1 993 083
Sum anleggsmidler		13 995 177	1 993 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 291 112	8 732 325
Fordringer			
Kundefordringer			25 955
Andre kortsiktige fordringer	4	4 712 137	40 000
Sum fordringer		4 712 137	65 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 714	11 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 714	11 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 046 963	8 810 019
SUM EIENDELER		28 042 140	10 803 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		56 076
Udekket tap		1 031 236	
Sum opptjent egenkapital		-1 031 236	56 076

Sum egenkapital

3	-1 001 236	86 076
---	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 483 850	
Sum annen langsiktig gjeld		20 483 850	4 000 000

Sum langsiktig gjeld

	20 483 850	4 000 000
--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			36 323
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 559 525	6 680 702
Sum kortsiktig gjeld		8 559 526	6 717 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		29 043 376	10 717 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 042 140	10 803 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701604

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes
Helleveien 209
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		635 000	625 955
Sum inntekter		635 000	625 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		403 034	393 471
Sum kostnader		403 034	393 471
Driftsresultat		231 966	232 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	132
Annen finansinntekt		5 022	3 153
Sum finansinntekter		5 067	3 285
Annen rentekostnad		1 324 345	325 510
Sum finanskostnader		1 324 345	325 510
Netto finans		-1 319 278	-322 225
Resultat før skattekostnad		-1 087 312	-89 741
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 087 312	-89 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 087 312	-89 741
Totalresultat		-1 087 312	-89 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 087 312	-89 741
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 312	-89 741



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 945 000	1 835 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 915 177	23 083
Sum finansielle anleggsmidler		13 995 177	1 993 083
Sum anleggsmidler		13 995 177	1 993 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 291 112	8 732 325
Fordringer			
Kundefordringer			
			25 955
Andre kortsiktige fordringer	4	4 712 137	40 000
Sum fordringer		4 712 137	65 955
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		43 714	11 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 714	11 739



Sum omløpsmidler		14 046 963	8 810 019
SUM EIENDELER		28 042 140	10 803 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		56 076
Udekket tap		1 031 236	
Sum opptjent egenkapital		-1 031 236	56 076
Sum egenkapital	3	-1 001 236	86 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 483 850	
Sum annen langsiktig gjeld		20 483 850	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 483 850	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 323
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 559 525	6 680 702
Sum kortsiktig gjeld		8 559 526	6 717 026
Sum gjeld		29 043 376	10 717 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 042 140	10 803 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hellen Helse, Eiendom Og Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 389 451



RESULTATREGNSKAP

HELLEN HELSE, EIENDOM OG INVESTERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		635 000	625 955
Sum driftsinntekter		635 000	625 955
Annen driftskostnad		403 034	393 471
Sum driftskostnader		403 034	393 471
Driftsresultat		231 966	232 484
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	132
Annen finansinntekt		5 022	3 153
Annen rentekostnad		1 324 345	325 510
Resultat av finansposter		-1 319 278	-322 225
Resultat før skattekostnad		-1 087 312	-89 741
Årsresultat	3	-1 087 312	-89 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 087 312	-89 741
Sum overføringer		-1 087 312	-89 741



BALANSE

HELLEN HELSE, EIENDOM OG INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 945 000	1 835 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 915 177	23 083
Sum finansielle anleggsmidler		13 995 177	1 993 083
Sum anleggsmidler		13 995 177	1 993 083
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 291 112	8 732 325
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 955
Andre kortsiktige fordringer	4	4 712 137	40 000
Sum fordringer		4 712 137	65 955
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 714	11 739
Sum omløpsmidler		14 046 963	8 810 019
Sum eiendeler		28 042 140	10 803 102



BALANSE

HELLEN HELSE, EIENDOM OG INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	56 076
Udekket tap		-1 031 236	0
Sum opptjent egenkapital		-1 031 236	56 076
Sum egenkapital	3	-1 001 236	86 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 483 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 483 850	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 323
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	8 559 525	6 680 702
Sum kortsiktig gjeld		8 559 526	6 717 026
Sum gjeld		29 043 376	10 717 026
Sum egenkapital og gjeld		28 042 140	10 803 102

30.06.2025

Styret i Hellen Helse, Eiendom Og Investering AS

Pål Atle Solheimsnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet aksjonær har pr. 31.12.2024 et innlån til selskapet på kr 7 536 494. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 087 312	-89 741
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 087 313	-89 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 301 171	-213 858	1 087 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 301 171	213 858	-1 087 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	56 076	0	86 076
Årets resultat		-56 076	-1 031 236	-1 087 312
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 031 236	-1 001 236



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Andre pantstillelser	17 451 945	0
Sum	21 451 945	4 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt Gnr 163, Bnr 24 i Austrheim	8 133 141	8 030 491
Aksjer	12 044 177	0
Andre fordringer	4 593 100	0
Sum	24 770 418	8 030 491

Andre pantstillelser er gjeld og påløpne renter i forbindelse med selskapets kjøp av aksjer i Debrifio AS. I tillegg til aksjene i Debrifio AS så er selskapets aksjer i Engevika Boliger stilt som sikkerhet for lånet. Långiver har og 1. prioritets panterett i i eiendommene med Gnr. 25, Bnr 260 og Bnr. 283 i Øygarden Kommune.

Andre fordringer består av kjøp av aksjer i Debrifio AS gjort i desember 2024 men hvor aksjene ikke er mottatt før i 2025.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 945 000	1 835 000
Sum	1 945 000	1 835 000

Det er ikke inntektsført renter på lån til tilknyttet selskap i 2024.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Engevika Boliger AS	50%	135 000	135 000
Omløpsmidler			

Engevika Boliger AS hadde i 2024 et underskudd på kr 610 867 og selskapet hadde pr. 31.12.2024 en negativ bokført egenkapital på kr 1 037 746.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLEN HELSE, EIENDOM OG INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PÅL ATLE SOLHEIMSNES	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Aksjonær har store innlån til selskapet ref. note 1 og selskapet er i stand til å dekke sine løpende forpliktelser. Basert på dette så finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift og vedlagte regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.