



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling O. R. Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 302	512 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 302</b>	<b>512 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 100	115 000
Annen driftskostnad	1	44 315	97 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 415</b>	<b>212 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 887</b>	<b>299 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 718	2 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 718</b>	<b>2 142</b>
Annen rentekostnad		233 864	253 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 864</b>	<b>253 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 146</b>	<b>-250 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 741</b>	<b>48 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 232	5 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 509	43 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>73 509</b>	<b>43 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 043 280	4 205 380
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4, 7	<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 240	2 564 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 650 240</b>	<b>2 564 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 240</b>	<b>2 564 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 693 520</b>	<b>6 769 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 299 785	2 226 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 785</b>	<b>2 226 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 329 785</b>	<b>2 256 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	139 272	152 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 272</b>	<b>152 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 140 535	4 297 457
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 279 807</b>	<b>4 450 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 403	
Betalbar skatt	2	28 923	2 718
Skyldige offentlige avgifter		21 249	20 108
Annen kortsiktig gjeld		30 353	39 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 928</b>	<b>62 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 363 735</b>	<b>4 513 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 693 520</b>	<b>6 769 466</b>



ÅRSREGNSKAP

2017

Sg Eiendomsselskap AS

939 337 679



## Resultatregnskap Sg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		526 302	512 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 302</b>	<b>512 586</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 100	115 000
Annen driftskostnad	1	44 315	97 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 415</b>	<b>212 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 887</b>	<b>299 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 718	2 142
Annen rentekostnad		233 864	253 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 146</b>	<b>-250 956</b>
Resultat før skattekostnad		88 741	48 913
Skattekostnad	2	15 232	5 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>6</b>	<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 509	43 125
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>73 509</b>	<b>43 125</b>



**Balanse**  
**Sg Eiendomsselskap AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 043 280	4 205 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650 240	2 564 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 240</b>	<b>2 564 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 693 520</b>	<b>6 769 466</b>




## Balanse Sg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 299 785	2 226 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 785</b>	<b>2 226 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 329 785</b>	<b>2 256 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	139 272	152 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 272</b>	<b>152 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 140 535	4 297 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 403	0
Betalbar skatt	2	28 923	2 718
Skyldig offentlige avgifter		21 249	20 108
Annen kortsiktig gjeld		30 353	39 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 928</b>	<b>62 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 363 735</b>	<b>4 513 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 693 520</b>	<b>6 769 466</b>

Hønefoss, 23.02.2018  
Styret i Sg Eiendomsselskap AS

  
Erling Oppen Rognerud Bentzen  
styreleder

  
Ketil Myrseth  
styremedlem/daglig leder

  
Trygve Mysen  
styremedlem



## **Sg Eiendomsselskap AS**

**939 337 679**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % for 2016 og 23 % for 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Note 1 Lønnskostnader**

Sg Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 759.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Sg Eiendomsselskap AS**

939 337 679

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 923	2 718
Endring i utsatt skatt	-13 691	3 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 232</b>	<b>5 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 741	48 913
Permanente forskjeller	-45	-267
Endring i midlertidige forskjeller	31 816	-37 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 512</b>	<b>10 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 923	2 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 923</b>	<b>2 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	605 529	637 345	31 816
<b>Sum</b>	<b>605 529</b>	<b>637 345</b>	<b>31 816</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>139 272</b>	<b>152 963</b>	<b>13 691</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 278 472	5 278 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>5 278 472</b>	<b>5 278 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 235 192	1 235 192
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>4 043 280</b>	<b>4 043 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 100	162 100
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Sg Eiendomsselskap AS

939 337 679

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 140 535	4 297 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>

Selskapet betalte i 2017 156.922 i avdrag. Tilsvarende avdrag de neste årene vil medføre en lånesaldo på kr. 3.355.925 pr. 31.12.2022.

Selskapet har et fastrente lån med rest på kr. 1 939 886,- pr. 31.12. Lånet er et annuitetslån med resterende løpetid på 17 år. Nominell rente utgjør 6,4 % p.a.

Det foreligger pant i eiendommen på MNOK 7,5, se note 7.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Myrseth	20	50,0	50,0
Trygve Mysen	20	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Myrseth	styremedlem/daglig leder	20
Trygve Mysen	styremedlem	20



**Sg Eiendomsselskap AS**

**939 337 679**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anneneigenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	2 226 276	2 256 276
Pr. 01.01.2017	30 000	0	2 226 276	2 256 276
Årets resultat			73 509	73 509
Pr. 31.12.2017	30 000	0	2 299 785	2 329 785

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 140 535	4 297 457
<b>Sum</b>	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 043 280	4 205 380
<b>Sum</b>	<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SG Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SG Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 27. februar 2018

BDO AS

Geirr F. Olsen

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2017

Sg Eiendomsselskap AS

939 337 679



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sg Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		526 302	512 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 302</b>	<b>512 586</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 100	115 000
Annen driftskostnad	1	44 315	97 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 415</b>	<b>212 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 887</b>	<b>299 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 718	2 142
Annen rentekostnad		233 864	253 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 146</b>	<b>-250 956</b>
Resultat før skattekostnad		88 741	48 913
Skattekostnad	2	15 232	5 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>6</b>	<b>73 509</b>	<b>43 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 509	43 125
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>73 509</b>	<b>43 125</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sg Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 043 280	4 205 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650 240	2 564 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 240</b>	<b>2 564 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 693 520</b>	<b>6 769 466</b>
<b>Sg Eiendomsselskap AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sg Eiendomsselskap AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 299 785	2 226 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 785</b>	<b>2 226 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 329 785</b>	<b>2 256 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	139 272	152 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 272</b>	<b>152 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 140 535	4 297 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 403	0
Betalbar skatt	2	28 923	2 718
Skyldig offentlige avgifter		21 249	20 108
Annen kortsiktig gjeld		30 353	39 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 928</b>	<b>62 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 363 735</b>	<b>4 513 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 693 520</b>	<b>6 769 466</b>
Hønefoss, 23.02.2018 Styret i Sg Eiendomsselskap AS			
Erling Oppen Rognerud Bentzen styreleder	Ketil Myrseth styremedlem/daglig leder	Trygve Mysen styremedlem	
<b>Sg Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 4</b>



## Sg Eiendomsselskap AS

939 337 679

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % for 2016 og 23 % for 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Sg Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 759.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Sg Eiendomsselskap AS

939 337 679

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 923	2 718
Endring i utsatt skatt	-13 691	3 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 232</b>	<b>5 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 741	48 913
Permanente forskjeller	-45	-267
Endring i midlertidige forskjeller	31 816	-37 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 512</b>	<b>10 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 923	2 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 923</b>	<b>2 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	605 529	637 345	31 816
<b>Sum</b>	<b>605 529</b>	<b>637 345</b>	<b>31 816</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>139 272</b>	<b>152 963</b>	<b>13 691</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 278 472	5 278 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>5 278 472</b>	<b>5 278 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 235 192	1 235 192
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>4 043 280</b>	<b>4 043 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 100	162 100
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Sg Eiendomsselskap AS

939 337 679

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 140 535	4 297 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>

Selskapet betalte i 2017 156.922 i avdrag. Tilsvarende avdrag de neste årene vil medføre en lånesaldo på kr. 3.355.925 pr. 31.12.2022.

Selskapet har et fastrente lån med rest på kr. 1 939 886,- pr. 31.12. Lånet er et annuitetslån med resterende løpetid på 17 år. Nominell rente utgjør 6,4 % p.a.

Det foreligger pant i eiendommen på MNOK 7,5, se note 7.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Myrseth	20	50,0	50,0
Trygve Mysen	20	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Myrseth	styremedlem/daglig leder	20
Trygve Mysen	styremedlem	20

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	2 226 276	2 256 276
<b>Pr. 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 226 276</b>	<b>2 256 276</b>
Årets resultat			73 509	73 509

Side 7



**Sg Eiendomsselskap AS** **939 337 679**

---

Pr. 31.12.2017	30 000	0	2 299 785	2 329 785
----------------	--------	---	-----------	-----------

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 140 535	4 297 457
<b>Sum</b>	<b>4 140 535</b>	<b>4 297 457</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	4 043 280	4 205 380
<b>Sum</b>	<b>4 043 280</b>	<b>4 205 380</b>