



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 209 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Mæhlum-Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 887 324	13 674 182
Annen driftsinntekt		194 548	23 623
Sum inntekter		15 081 872	13 697 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	672 914	648 030
Avskrivning på driftsmidler	4	1 639 000	1 640 000
Annen driftskostnad	3	7 402 094	3 856 067
Sum kostnader		9 714 009	6 144 097
Driftsresultat		5 367 864	7 553 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	13 970 000	9 035 188
Annen renteinntekt		61 541	9 345
Sum finansinntekter		14 031 541	9 044 533
Annen rentekostnad		4 619 194	2 666 843
Sum finanskostnader		4 619 194	2 666 843
Netto finans		9 412 347	6 377 690
Ordinært resultat før skattekostnad		14 780 211	13 931 398
Skattekostnad på resultat	6	3 249 696	3 067 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 530 515	10 863 435
Årsresultat		11 530 515	10 863 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 530 515	10 863 435
Totalresultat		11 530 515	10 863 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		10 725 702	10 743 450
Overført annen egenkapital		804 813	-1 880 015
Sum overføringer og disponeringer	7	11 530 515	10 863 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	60 853 328	62 356 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 992	131 992
Sum varige driftsmidler	4	60 939 320	62 488 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	271 478 755	267 501 047
Sum finansielle anleggsmidler		271 478 755	267 501 047
Sum anleggsmidler		332 418 075	329 989 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 604	539 697
Andre kortsiktige fordringer		77 586	159 535
Sum fordringer		451 190	699 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 034 057	1 566 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 057	1 566 634
Sum omløpsmidler		1 485 247	2 265 866
SUM EIENDELER		333 903 322	332 255 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
Sum innskutt egenkapital		216 201 610	216 201 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 633 371	13 828 558
Sum opptjent egenkapital		14 633 371	13 828 558
Sum egenkapital	7	230 834 981	230 030 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 203 047	3 241 729
Sum avsetninger for forpliktelser		3 203 047	3 241 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		84 427 500	84 427 500
Sum langsiktig gjeld		87 630 547	87 669 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 340	178 329
Betalbar skatt	6	263 180	55 545
Skyldig offentlige avgifter		42 974	40 561
Utbytte	5		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	13 750 900	13 773 654
Annen kortsiktig gjeld		1 082 400	507 747
Sum kortsiktig gjeld		15 437 794	14 555 836
Sum gjeld		103 068 341	102 225 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 903 322	332 255 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511368

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 209 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Mæhlum-Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 994 209 833
OPULENS NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 887 324	13 674 182
Annen driftsinntekt		194 548	23 623
Sum inntekter		15 081 872	13 697 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	672 914	648 030
Avskrivning på driftsmidler	4	1 639 000	1 640 000
Annen driftskostnad	3	7 402 094	3 856 067
Sum kostnader		9 714 009	6 144 097
Driftsresultat		5 367 864	7 553 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	13 970 000	9 035 188
Annen renteinntekt		61 541	9 345
Sum finansinntekter		14 031 541	9 044 533
Annen rentekostnad		4 619 194	2 666 843
Sum finanskostnader		4 619 194	2 666 843
Netto finans		9 412 347	6 377 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 249 696	3 067 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 530 515	10 863 435
Årsresultat		11 530 515	10 863 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 530 515	10 863 435
Totalresultat		11 530 515	10 863 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		10 725 702	10 743 450
Overført annen egenkapital		804 813	-1 880 015
Sum overføringer og disponeringer	7	11 530 515	10 863 435



Organisasjonsnr: 994 209 833
OPULENS NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	60 853 328	62 356 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 992	131 992
Sum varige driftsmidler	4	60 939 320	62 488 320

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	271 478 755	267 501 047
Sum finansielle anleggsmidler		271 478 755	267 501 047
Sum anleggsmidler		332 418 075	329 989 367

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		373 604	539 697
Andre kortsiktige fordringer		77 586	159 535
Sum fordringer		451 190	699 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 034 057	1 566 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 057	1 566 634
Sum omløpsmidler		1 485 247	2 265 866

SUM EIENDELER **333 903 322** **332 255 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
Sum innskutt egenkapital		216 201 610	216 201 610



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 633 371	13 828 558
Sum opptjent egenkapital		14 633 371	13 828 558
Sum egenkapital	7	230 834 981	230 030 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 203 047	3 241 729
Sum avsetninger for forpliktelser		3 203 047	3 241 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		84 427 500	84 427 500
Sum langsiktig gjeld		87 630 547	87 669 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 340	178 329
Betalbar skatt	6	263 180	55 545
Skyldig offentlige avgifter		42 974	40 561
Utbytte	5		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	13 750 900	13 773 654
Annen kortsiktig gjeld		1 082 400	507 747
Sum kortsiktig gjeld		15 437 794	14 555 836
Sum gjeld		103 068 341	102 225 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 903 322	332 255 234



Organisasjonsnr: 994 209 833
OPULENS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Gjøvik, 28.5.2024

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Trond Nilsen
2024-05-30

 BankID Signing
Mathias Aas Rolid
2024-05-30

Årsregnskap 2023

Opulens Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 209 833



Resultatregnskap
Opulens Næring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 887 324	13 674 182
Annen driftsinntekt		194 548	23 623
Sum driftsinntekter		15 081 872	13 697 806
Lønnskostnad	3	672 914	648 030
Avskrivning på driftsmidler	4	1 639 000	1 640 000
Annen driftskostnad	3	7 402 094	3 856 067
Sum driftskostnader		9 714 009	6 144 097
Driftsresultat		5 367 864	7 553 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	13 970 000	9 035 188
Annen renteinntekt		61 541	9 345
Annen rentekostnad		4 619 194	2 666 843
Resultat av finansposter		9 412 347	6 377 690
Resultat før skattekostnad		14 780 211	13 931 398
Skattekostnad på resultat	6	3 249 696	3 067 963
Ordinært resultat		11 530 515	10 863 435
Årsresultat		11 530 515	10 863 435
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 725 702	10 743 450
Overført annen egenkapital		804 813	-1 880 015
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Sum overføringer	7	11 530 515	10 863 435



Balanse
Opulens Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	60 853 328	62 356 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 992	131 992
Sum varige driftsmidler	4	<u>60 939 320</u>	<u>62 488 320</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	271 478 755	267 501 047
Sum finansielle anleggsmidler		<u>271 478 755</u>	<u>267 501 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>332 418 075</u>	<u>329 989 367</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		373 604	539 697
Andre kortsiktige fordringer		77 586	159 535
Sum fordringer		<u>451 190</u>	<u>699 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 034 057	1 566 634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 034 057</u>	<u>1 566 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 247</u>	<u>2 265 866</u>
Sum eiendeler		<u>333 903 322</u>	<u>332 255 234</u>



Balanse
Opulens Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
Sum innskutt egenkapital		216 201 610	216 201 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 633 371	13 828 558
Sum opptjent egenkapital		14 633 371	13 828 558
Sum egenkapital	7	230 834 981	230 030 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 203 047	3 241 729
Sum avsetning for forpliktelser		3 203 047	3 241 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 427 500	84 427 500
Sum annen langsiktig gjeld		84 427 500	84 427 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 340	178 329
Betalbar skatt	6	263 180	55 545
Skyldig offentlige avgifter		42 974	40 561
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	13 750 900	13 773 654
Annen kortsiktig gjeld		1 082 400	507 747
Sum kortsiktig gjeld		15 437 794	14 555 836
Sum gjeld		103 068 341	102 225 065
Sum egenkapital og gjeld		333 903 322	332 255 234

Oslo, 28.05.2024
Styret i Opulens Næring 2 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder



Opulens Næring 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskaper er vurdert til kostmetoden.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.



Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønn	574 623	544 970
Arbeidsgiveravgift	83 502	80 185
Andre ytelser	14 790	22 875
Sum lønnskostnader	672 914	648 030
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 712 811	585 338	84 298 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 000		90 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	83 802 811	585 338	84 388 148
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	21 356 483	453 346	21 809 829
+ Årets ordinære avskrivninger	1 593 000	46 000	1 639 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	22 949 483	499 346	23 448 829
= Bokført verdi 31.12.23	60 853 328	85 992	60 939 320
Økonomisk levetid	20-50 år	3-7 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Opulens AS	271 478 755	267 501 047
Sum langsiktige konsernfordringer	271 478 755	267 501 047
Gjeld		
Opulens Næring 4 AS, konsernbidrag	0	13 773 654
Sum kortsiktig konserngjeld	0	13 773 654

Langsiktig konsernfordringer mot Opulens AS er renteberegnet, og er resultatført renteinntekter på kr. 13 970 000 i 2023



Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 288 378	3 085 749
Endring i utsatt skatt	-38 682	-17 786
Skattekostnad ordinært resultat	3 249 696	3 067 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 780 211	13 931 398
Permanente forskjeller	-8 866	13 889
Endring i midlertidige forskjeller	175 827	80 846
Avgitt konsernbidrag	-13 750 900	-13 773 654
Skattepliktig inntekt	1 196 271	252 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 288 378	3 085 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 025 198	-3 030 204
Sum betalbar skatt i balansen	263 180	55 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 559 303	14 735 130	175 827
Sum	14 559 303	14 735 130	175 827
Grunnlag for utsatt skatt	14 559 303	14 735 130	175 827
Utsatt skatt (22 %)	3 203 047	3 241 729	38 682

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000 000	10 000	176 191 610	13 828 558	230 030 168
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	40 000 000	10 000	176 191 610	13 828 558	230 030 168
Årets resultat				11 530 515	11 530 515
Tilleggsutbytte				0	0
Konsernbidrag avgitt				-10 725 702	-10 725 702
Pr 31.12.2023	40 000 000	10 000	176 191 610	14 633 371	230 834 981

Side 7



Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 427 500	84 427 500
Sum	84 427 500	84 427 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 853 328	62 356 328
Sum	60 853 328	62 356 328

Selskapets eiendom er pantsatt for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lån fornyes løpende.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 306 984

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	100	40 000 000
Sum	400 000		40 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	400 000	100	100