



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNKEY INVEST AS
Forretningsadresse: Kastellveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse B. Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 820	474 098
Sum inntekter		1 168 820	474 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 717
Avskrivning			112 620
Annen driftskostnad	2	162 403	139 186
Sum kostnader		162 403	262 523
Driftsresultat		1 006 417	211 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		257 327	
Annen finansinntekt		11 775	69 322
Sum finansinntekter		269 102	69 322
Annen finanskostnad		833 816	211 318
Sum finanskostnader		833 816	211 318
Netto finans		-564 714	-141 996
Ordinært resultat før skattekostnad		441 703	69 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 703	69 579
Årsresultat		441 703	69 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	441 703	69 579
Sum overføringer og disponeringer		441 703	69 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 004 017
Sum varige driftsmidler			7 004 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 931 372	4 731 372
Andre fordringer	6	475 000	225 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 406 372	4 956 374
Sum anleggsmidler		4 406 372	11 960 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		784 579
Sum fordringer			784 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		4 177
Sum investeringer			4 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 386	-46 909
Sum omløpsmidler		1 117 386	741 847
SUM EIENDELER		5 523 758	12 702 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	5 423 758	6 586 890
Sum opptjent egenkapital		5 423 758	6 586 890
Sum egenkapital		5 523 758	6 686 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		2 462 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 525 837
Sum annen langsiktig gjeld			3 988 462
Sum langsiktig gjeld		0	3 988 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 731
Annen kortsiktig gjeld			2 021 155
Sum kortsiktig gjeld			2 026 886
Sum gjeld		0	6 015 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 758	12 702 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489734

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNKEY INVEST AS
Forretningsadresse: Kastellveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse B. Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 530 510
TURNKEY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 820	474 098
Sum inntekter		1 168 820	474 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 717
Avskrivning			112 620
Annen driftskostnad	2	162 403	139 186
Sum kostnader		162 403	262 523
Driftsresultat		1 006 417	211 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		257 327	
Annen finansinntekt		11 775	69 322
Sum finansinntekter		269 102	69 322
Annen finanskostnad		833 816	211 318
Sum finanskostnader		833 816	211 318
Netto finans		-564 714	-141 996
Ordinært resultat før skattekostnad		441 703	69 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 703	69 579
Årsresultat		441 703	69 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	441 703	69 579
Sum overføringer og disponeringer		441 703	69 579



Organisasjonsnr: 987 530 510
TURNKEY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 004 017
Sum varige driftsmidler 7 004 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 3 931 372 4 731 372
Andre fordringer 6 475 000 225 002
Sum finansielle anleggsmidler 4 406 372 4 956 374

Sum anleggsmidler 4 406 372 11 960 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 784 579
Sum fordringer 784 579

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 4 177
Sum investeringer 4 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 117 386 -46 909

Sum omløpsmidler 1 117 386 741 847

SUM EIENDELER 5 523 758 12 702 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 5 423 758 6 586 890



Sum opptjent egenkapital	5 423 758	6 586 890
Sum egenkapital	5 523 758	6 686 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	6	2 462 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 525 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 462
Sum langsiktig gjeld	0	3 988 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 731
Annen kortsiktig gjeld		2 021 155
Sum kortsiktig gjeld		2 026 886
Sum gjeld	0	6 015 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 523 758	12 702 238



Organisasjonsnr: 987 530 510
TURNKEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse B Bjørgan	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Anne Kristin Bjørgan	34.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10717.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10717.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	10 717

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	441 703	69 579
Permanente forskjeller	0	103 982
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	550 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 720	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-257 327	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 264	-85 699
Alminnelig inntekt	745 360	87 862
Anvendt fremførbart underskudd	-745 360	0
Årets skattegrunnlag	0	87 862
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 330

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	7 346
Gevinst- og tapskonto	-16 329	-20 411
Sum	-16 329	-13 065
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-880 739	-1 626 099
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-897 068	-1 639 164
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-897 068	-1 639 164
Sum	0	0



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Lasse B Bjørgan, Styrets leder	66	66 %
Anne Kristin Bjørgan	34	34 %
Sum	100	100 %

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Griptel AS	30,04%	616 300
UBConnect AS	16,50%	3 315 072
Sum		3 931 372



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	0	1 170 000
<i>Lån til aksjonær</i>	2020	2019
	0	598 379
Lån til Sail-X Event AS	2020	2019
	475 000	225 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 586 890	6 686 890
Årsresultat	0	441 703	441 703
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 604 835	-1 604 835
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 423 758	5 523 758

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt etter utbruddet av Covid-19. Pandemien påvirker verdensøkonomien, men det er ikke mulig å estimere de økonomiske konsekvenser dette vil ha for selskapet i 2021.