



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 348	108 000
Sum inntekter		671 348	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 260	8 340
Annen driftskostnad	7	107 736	42 248
Sum kostnader		207 996	50 588
Driftsresultat		463 353	57 412
Annen rentekostnad		163 045	20 594
Sum finanskostnader		163 045	20 594
Netto finans		-163 045	-20 594
Ordinært resultat før skattekostnad		300 308	36 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 055	5 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 253	31 373
Årsresultat	4	234 253	31 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 253	31 373
Totalresultat		234 253	31 373
Overføringer og disponeringer			
Dekning annen innskutt egenkapital			12 070
Avsatt til annen egenkapital		234 253	19 303
Sum overføringer og disponeringer		234 253	31 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 904 440	5 004 700
Sum varige driftsmidler		4 904 440	5 004 700
Sum anleggsmidler		4 904 440	5 004 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 469	276 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 469	276 976
Sum omløpsmidler		378 469	276 976
SUM EIENDELER		5 282 909	5 281 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 555	19 303
Sum opptjent egenkapital		253 555	19 303
Sum egenkapital	4	453 555	219 303
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 782	5 445
Sum avsetninger for forpliktelser		19 782	5 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 666 664	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 664	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 686 446	5 005 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 750	27 396
Betalbar skatt		51 718	
Annen kortsiktig gjeld		74 439	29 532
Sum kortsiktig gjeld		142 907	56 928
Sum gjeld		4 829 353	5 062 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 909	5 281 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794784

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 925 655 163
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 348	108 000
Sum inntekter		671 348	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 260	8 340
Annen driftskostnad	7	107 736	42 248
Sum kostnader		207 996	50 588
Driftsresultat		463 353	57 412
Annen rentekostnad		163 045	20 594
Sum finanskostnader		163 045	20 594
Netto finans		-163 045	-20 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 055	5 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 253	31 373
Årsresultat	4	234 253	31 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 253	31 373
Totalresultat		234 253	31 373
Overføringer og disponeringer			
Dekning annen innskutt egenkapital			
			12 070
Avsatt til annen egenkapital		234 253	19 303
Sum overføringer og disponeringer		234 253	31 373



Organisasjonsnr: 925 655 163
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

4 904 440

5 004 700

Sum varige driftsmidler

4 904 440

5 004 700

Sum anleggsmidler

4 904 440

5 004 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

378 469

276 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 469

276 976

Sum omløpsmidler

378 469

276 976

SUM EIENDELER

5 282 909

5 281 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

253 555

19 303

Sum opptjent egenkapital

253 555

19 303

Sum egenkapital

4

453 555

219 303

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

19 782

5 445

Sum avsetninger for

forpliktelses

19 782

5 445

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 666 664

5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 666 664

5 000 000



Sum langsiktig gjeld	4 686 446	5 005 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 750	27 396
Betalbar skatt	51 718	
Annen kortsiktig gjeld	74 439	29 532
Sum kortsiktig gjeld	142 907	56 928
Sum gjeld	4 829 353	5 062 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 282 909	5 281 676



Organisasjonsnr: 925 655 163
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 925 655 163



Resultatregnskap

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		671 348	108 000
Sum driftsinntekter		671 348	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 260	8 340
Annen driftskostnad	7	107 736	42 248
Sum driftskostnader		207 996	50 588
Driftsresultat		463 353	57 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 045	20 594
Resultat av finansposter		-163 045	-20 594
Ordinært resultat før skattekostnad		300 308	36 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 055	5 445
Ordinært resultat		234 253	31 373
Årsresultat	4	234 253	31 373
Overføringer			
Dekning annen innskutt egenkapital		0	12 070
Avsatt til annen egenkapital		234 253	19 303
Sum overføringer		234 253	31 373



Balanse

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 904 440	5 004 700
Sum varige driftsmidler		4 904 440	5 004 700
Sum anleggsmidler		4 904 440	5 004 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 469	276 976
Sum omløpsmidler		378 469	276 976
Sum eiendeler		5 282 909	5 281 676



Balanse

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 555	19 303
Sum opptjent egenkapital		253 555	19 303
Sum egenkapital	4	453 555	219 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	19 782	5 445
Sum avsetning for forpliktelser		19 782	5 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 666 664	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 664	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 750	27 396
Betalbar skatt		51 718	0
Annen kortsiktig gjeld		74 439	29 532
Sum kortsiktig gjeld		142 907	56 928
Sum gjeld		4 829 353	5 062 373
Sum egenkapital og gjeld		5 282 909	5 281 676

Kolbotn, 09.06.2022

Styret i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Paal Gundersen
styreleder/daglig leder



Noter

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 013 040	5 013 040
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 013 040	5 013 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	108 600	108 600
= Bokført verdi 31.12.21	4 904 440	4 904 440
Årets ordinære avskrivninger	100 260	100 260
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PG Holding AS	2 000	100,0	100,0

Note 3 Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernet PG Holding AS med org.nr: 988 299 979.

Forretningskontor: Kolbotnveien 14, 1410 KOLBOTN, Nordre Follo Kommune

Det utarbeides ikke konsernregnskap i konsernspissen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.08.2021	200 000	0		19 303	219 303
Årets resultat				234 253	234 253
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	253 555	453 555

Note 5 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 666 664
Sum	4 666 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 904 440
Sum	4 904 440

Selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 fra PG Holding AS

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 925 655 163



Noter

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Vesentlig del av lånet har forfall mer enn 3 år etter regnskapsårets utgang

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	51 718
Endring i utsatt skatt	14 337
Skattekostnad ordinært resultat	66 055

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	300 308
Permanente forskjeller	-57
Endring i midlertidige forskjeller	2 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 173
Skattepliktig inntekt	235 082

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	51 718
Sum betalbar skatt i balansen	51 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	89 916
Sum	89 916

Grunnlag for utsatt skatt	89 916
----------------------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	19 782
----------------------------	---------------

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styremedlemmer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Gjeld til styreleder og daglig leder: kr 9 504. Gjelden er ikke renteberegnet. Har forfall i 2022