



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 210 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.12.2019 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	646 883	
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 883</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 883</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		196 008 700	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 910 861	
Annen renteinntekt		1 140 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 059 738</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	110 536 879	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 593	
Annen rentekostnad		2 951 123	
Annen finanskostnad		1 275 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 887 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>94 172 141</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>93 525 259</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 777 877	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 747 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>91 747 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 747 382</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>91 747 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	13 187 501	
Avsatt til annen egenkapital	8	78 559 881	
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 747 382</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	658 784 817	
Andre langsiktige fordringer	5	52 515 928	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 300 745</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>711 300 745</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	467 562 478	
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 562 478</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 691 767	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 691 767</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 254 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 192 554 990</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	
Overkurs	8	710 388 636	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 428 636</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	91 747 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 747 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 176 018</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	283 650 670	
Annen kortsiktig gjeld		478 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 128 972</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 378 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 554 990</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 210 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAWBERRY PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 09.12.2019 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 924 210 699  
STRAWBERRY PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	646 883	
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 883</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 883</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		196 008 700	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 910 861	
Annen renteinntekt		1 140 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 059 738</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	110 536 879	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 593	
Annen rentekostnad		2 951 123	
Annen finanskostnad		1 275 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 887 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>94 172 141</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 525 259</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 777 877	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 747 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>91 747 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 747 382</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>91 747 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	13 187 501	
Avsatt til annen egenkapital	8	78 559 881	
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 747 382</b>	





Organisasjonsnr: 924 210 699  
STRAWBERRY PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 658 784 817

Andre langsiktige fordringer 5 52 515 928

Sum finansielle anleggsmidler 711 300 745

Sum anleggsmidler 711 300 745

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 467 562 478

Sum fordringer 467 562 478

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 691 767

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 691 767

Sum omløpsmidler 481 254 245

0

SUM EIENDELER 1 192 554 990

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 40 000

Overkurs 8 710 388 636

Sum innskutt egenkapital 710 428 636

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 91 747 382

Sum opptjent egenkapital 91 747 382

Sum egenkapital 802 176 018

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	106 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	283 650 670	
Annen kortsiktig gjeld		478 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 128 972</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 378 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 554 990</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 210 699  
STRAWBERRY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**09.12.2019-31.12.2020**  
**Strawberry Properties AS**



## Årsberetning Strawberry Properties AS

### Virksomhetens art

Selskapet er et datterselskap av Strawberry Holding AS. Selskapets virksomhet består av kjøp og salg av finansielle instrumenter, i første rekke aksjer og andeler i nordiske eiendomsselskaper. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo. Strawberry Properties AS sitt regnskap inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS konsernet.

### Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapslovens § 3-3a.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utløpet av 2020 ingen ansatte.

Selskapets styre består av to menn. Konsernet som selskapet inngår i har som policy full likestilling mellom kvinner og menn i enhver henseende, slik at styret ikke har funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak i det enkelte selskap.

### Miljørapportering

Selskapets virksomheten forurensar ikke det ytre miljøet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultat før skatt endte på kr 93 525 259 og er i stor grad et produkt av finans.

Selskapets kontantstrøm etter operasjonelle aktiviteter endte på kr 18 850 755 og etter investerings- og finansieringsaktiviteter på kr 13 691 767. Positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter har delvis gått med på å finansiere andre prosjekter i konsernet.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og stilling.

### Årsresultat og disponeringer

Årsresultat etter skatt på kr 91 747 382. Styret foreslår at følgende disponering:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	13 187 501
Til annen egenkapital	78 559 881
<b>SUM</b>	<b>91 747 382</b>

Selskapet hadde ved årsskiftet en samlet egenkapital på kr 802 176 018.

Oslo, 30.08.2021  
Styret i Strawberry Properties AS

SIGN

Petter Anker Stordalen  
styreleder

SIGN

Mads Breder Koch  
styremedlem



## Resultatregnskap Strawberry Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.12.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	2	646 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		196 008 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 910 861
Annen renteinntekt		1 140 178
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	110 536 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 593
Annen rentekostnad		2 951 123
Annen finanskostnad		1 275 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 172 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>9</b>	<b>93 525 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 777 877
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>91 747 382</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	8	13 187 501
Avsatt til annen egenkapital	8	78 559 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 747 382</b>



### Balanse

Strawberry Properties AS

Eiendeler	Note	09.12.2019 - 31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	658 784 817
Andre langsiktige fordringer	5	52 515 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 300 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>711 300 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	4	467 562 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 562 478</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 691 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 691 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 254 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 192 554 990</b>



## Balanse Strawberry Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	09.12.2019 - 31.12.2020
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	7, 8	40 000
Overkurs	8	710 388 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 428 636</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital	8	91 747 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 747 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 176 018</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Kortsiktig konserngjeld	4	283 650 670
Annen kortsiktig gjeld		478 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 128 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 378 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 192 554 990</b>

Oslo, 30.08.2021  
Styret i Strawberry Properties AS

SIGN

Petter Anker Stordalen  
styreleder

SIGN

Mads Breder Koch  
styremedlem



**Kontantstrømoppstilling**  
Strawberry Properties AS

**09.12.2019-31.12.2020**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skatt	93 525 259
Betalt skatt	-
Ordinære avskrivninger	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	110 536 879
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-185 211 383
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>18 850 755</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Endring i finansielle investeringer	-769 321 696
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-769 321 696</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Endring langsiktig fordringer	-52 515 928
Opptak av ny gjeld	106 250 000
Tingsinnskudd	710 428 636
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>764 162 708</b>
Netto endringer i likvider i året	13 691 767
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	-
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>13 691 767</b>

-



## Noter til regnskapet 09.12.19-31.12.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet dekker perioden 09.12.2019 til 31.12.2020.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurs tap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Selskapet er datterselskap innenfor Strawberry Holding konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22/24, 0264 Oslo.



## Noter til regnskapet 09.12.19-31.12.2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 183 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	153 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>183 100</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strawberry Properties AB*	Stockholm	100 %	803 909 682	-160 563 117	152 428 466
Strawberry Hotelleiendom AS	Oslo	93,45 %	216 238 659	-46 267 591	169 971 067
Savoy Holding AS	Oslo	100 %	56 241 561	1 850 867	16 092 428
Frederik Stangsgate 22/24 AS	Oslo	100 %	171 636 985	2 131 345	128 768 330
Strawberry Properties DK A/S**	København	100 %	335 882	-446 097	-110 215

\* Beløp i SEK

\*\* Beløp i DKK

Strawberry Properties AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Investeringer er etter GRS nedskrevet med kr 110 536 879 i 2020.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Andre fordringer	467 562 478
<b>Sum fordringer</b>	<b>467 562 478</b>
Gjeld	2020
Kortsiktig gjeld	283 650 670
<b>Sum gjeld</b>	<b>283 650 670</b>



## Noter til regnskapet 09.12.19-31.12.2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	52 515 928
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	106 250 000

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Eiendommen i datterselskapet Frederik Stangsgate 22/24 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til banken. Sikkerheten begrenser seg til MNOK 118.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strawberry Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Holding AS	10 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.12.2019	30 000	533 372 041	0	533 402 041
Kapitalforhøyelse	10 000	177 016 595		177 026 595
Mottatt konsernbidrag			16 187 805	16 187 805
Avgitt konsernbidrag			-16 187 805	-16 187 805
Årets resultat			91 747 382	91 747 382
<b>Pr 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>710 388 636</b>	<b>91 747 382</b>	<b>802 176 018</b>



**Noter til regnskapet 09.12.19-31.12.2020**

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 777 877
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 777 877</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	93 525 259
Permanente forskjeller	-85 443 996
Mottatt konsernbidrag	16 021 802
Avgitt konsernbidrag	-24 103 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 777 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 302 675
Betalbar skatt på mott. konsernbidrag	3 524 797
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Properties AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Strawberry Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-04 09:48:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 06X5C-VZ7AD-JLOWK-PYJDF-BGBIP-NUP2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>