



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 608 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER VEGAR Ø. SIVERTSEN AS
Forretningsadresse: Utleirmark 6B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Østnor Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 010 650	
Sum inntekter		3 010 650	
Kostnader			
Varekostnad		2 251 186	
Lønnskostnad	1	5 545	
Annen driftskostnad		295 916	9 988
Sum kostnader		2 552 647	9 988
Driftsresultat		458 003	-9 988
Annen rentekostnad	2	31 064	22 550
Sum finanskostnader		31 064	22 550
Netto finans		-31 064	-22 550
Resultat før skattekostnad		426 939	-32 538
Skattekostnad på resultat	3	64 503	
Årsresultat	4	362 436	-32 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 436	-32 538
Totalresultat		362 436	-32 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		233 993	-32 538
Avsatt til annen egenkapital		128 443	
Sum overføringer og disponeringer		362 436	-32 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 800	686 800
Sum finansielle anleggsmidler		686 800	686 800
Sum anleggsmidler		686 800	686 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 438	
Andre kortsiktige fordringer		105 369	40 000
Sum fordringer		122 807	40 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 000	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 000	88
Sum omløpsmidler		212 807	40 088
SUM EIENDELER		899 607	726 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	128 443	
Udekket tap	7		233 993
Sum opptjent egenkapital		128 443	-233 993
Sum egenkapital	4	158 443	-203 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7		300 000
Gjeld til aksjonær		458 887	630 755
Sum annen langsiktig gjeld	2	458 887	930 755
Sum langsiktig gjeld		458 887	930 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 056	
Betalbar skatt	3	64 503	
Skyldig offentlige avgifter		38 238	
Annen kortsiktig gjeld		17 481	125
Sum kortsiktig gjeld		282 277	125
Sum gjeld		741 164	930 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 607	726 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300628

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 608 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER VEGAR Ø. SIVERTSEN AS
Forretningsadresse: Utleirmark 6B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Østnor Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 918 608 060
BYGGMESTER VEGAR Ø. SIVERTSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 010 650	
Sum inntekter		3 010 650	
Kostnader			
Varekostnad		2 251 186	
Lønnskostnad	1	5 545	
Annen driftskostnad		295 916	9 988
Sum kostnader		2 552 647	9 988
Driftsresultat		458 003	-9 988
Annen rentekostnad	2	31 064	22 550
Sum finanskostnader		31 064	22 550
Netto finans		-31 064	-22 550
Resultat før skattekostnad		426 939	-32 538
Skattekostnad på resultat	3	64 503	
Årsresultat	4	362 436	-32 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 436	-32 538
Totalresultat		362 436	-32 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		233 993	-32 538
Avsatt til annen egenkapital		128 443	
Sum overføringer og disponeringer		362 436	-32 538



Organisasjonsnr: 918 608 060
BYGGMESTER VEGAR Ø. SIVERTSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum finansielle 686 800 686 800

anleggsmidler 686 800 686 800

Sum anleggsmidler 686 800 686 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 438

Andre kortsiktige 40 000

fordringer 105 369 40 000

Sum fordringer 122 807 40 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 90 000 88

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 90 000 88

Sum omløpsmidler 212 807 40 088

SUM EIENDELER 899 607 726 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	128 443	
Udekket tap	7		233 993
Sum opptjent egenkapital		128 443	-233 993
Sum egenkapital	4	158 443	-203 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7		300 000
Gjeld til aksjonær		458 887	630 755
Sum annen langsiktig gjeld	2	458 887	930 755
Sum langsiktig gjeld		458 887	930 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 056	
Betalbar skatt	3	64 503	
Skyldig offentlige avgifter		38 238	
Annen kortsiktig gjeld		17 481	125
Sum kortsiktig gjeld		282 277	125
Sum gjeld		741 164	930 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 607	726 888



Organisasjonsnr: 918 608 060
BYGGMESTER VEGAR Ø. SIVERTSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

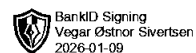
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2025

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 918 608 060



Resultatregnskap

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 010 650	0
Sum driftsinntekter		3 010 650	0
Varekostnad		2 251 186	0
Lønnskostnad	1	5 545	0
Annen driftskostnad		295 916	9 988
Sum driftskostnader		2 552 647	9 988
Driftsresultat		458 003	-9 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	31 064	22 550
Resultat av finansposter		-31 064	-22 550
Resultat før skattekostnad		426 939	-32 538
Skattekostnad på resultat	3	64 503	0
Resultat		362 436	-32 538
Årsresultat	4	362 436	-32 538
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		233 993	0
Avsatt til annen egenkapital		128 443	0
Overført til udekket tap		0	32 538
Sum overføringer		362 436	-32 538



Balanse

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 800	686 800
Sum finansielle anleggsmidler		686 800	686 800
Sum anleggsmidler		686 800	686 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 438	0
Andre kortsiktige fordringer		105 369	40 000
Sum fordringer		122 807	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 000	88
Sum omløpsmidler		212 807	40 088
Sum eiendeler		899 607	726 888



Balanse

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	128 443	0
Udekket tap	7	0	-233 993
Sum opptjent egenkapital		128 443	-233 993
Sum egenkapital	4	158 443	-203 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	0	300 000
Gjeld til aksjonær		458 887	630 755
Sum annen langsiktig gjeld	2	458 887	930 755
Leverandørgjeld		162 056	0
Betalbar skatt	3	64 503	0
Skyldig offentlige avgifter		38 238	0
Annen kortsiktig gjeld		17 481	125
Sum kortsiktig gjeld		282 277	125
Sum gjeld		741 164	930 881
Sum egenkapital og gjeld		899 607	726 888

Trondheim, 09.01.2026
Styret i Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Vegar Østnor Sivertsen
styreleder/daglig leder



Noter

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Børsnoterte aksjer er vurdert etter markedsverdi prinsippet. Øvrige aksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	5 545	0
Sum	5 545	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Note 2 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Andre langsiktige ytelser til eier	458 887	630 755
Sum annen langsiktig gjeld	458 887	630 755

I forbindelse med kjøp av aksjer og investering oppstår gjeld til eier. I fremtiden vil gjeld nedbetales gjennom utbytte og realisasjon av investeringer.

Selskapet har mottatt lån fra aksjonær i tidligere regnskapsår i forbindelse med finansiering av investeringer. Lånet nedbetales i henhold til selskapets likviditetsbehov, uten fastsatt nedbetalingsplan.

Lånet er rentebærende og forrentes årlig med rentesats tilsvarende skjermingsrenten. For regnskapsåret 2025 er det beregnet renter på kr 30 917, som er kostnadsført i resultatregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 503	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 503	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 939	-32 538
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 743	0
Skattepliktig inntekt	293 196	-32 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 503	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 503	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-133 743	-133 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	133 743	133 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 423	-29 423

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	-233 993	-203 993
Årets resultat		362 436	362 436
Pr. 31.12.2025	30 000	128 443	158 443

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital 31.12.2024	Andel resultat 2024
DS/FKV/TS					
Kringsjaa Norge AS	Lillestrøm	15,0%	670 000	307 515	59 683
Pertra AS	Lillestrøm	40,0%	16 800	100 107	33 656
Sum			686 800	407 622	93 339

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS var årsregnskapene for de tilknyttede selskapene ikke ferdigstilt. Tallene som er benyttet, er derfor basert på fjorårets regnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

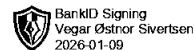
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Østnor Sivertsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Østnor Sivertsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter

Byggmester Vegar Ø. Sivertsen AS

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har i tidligere år hatt negativ egenkapital, men det har ikke foreligget vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift ettersom eier har stilt et ansvarlig lån til disposisjon, som har styrket selskapets finansielle stilling.

I løpet av regnskapsåret har selskapet endret virksomhetens karakter, fra å være et holdingselskap til å drive operativ virksomhet som byggmester. Dette har medført økt aktivitet og forbedret lønnsomhet, noe som har resultert i positiv egenkapital per balansedagen. Det tidligere ansvarlige lånet er som følge av dette reklassifisert som et ordinært lån.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelige ressurser til å videreføre driften, og det foreligger ikke forhold som gir grunn til vesentlig usikkerhet vedrørende forutsetningen om fortsatt drift.