



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 445	1 347 737
Sum inntekter		990 445	1 347 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		206 441	191 940
Sum kostnader		206 441	191 940
Driftsresultat		784 004	1 155 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 999	61 164
Annen renteinntekt		93 222	28 287
Annen finansinntekt		9 567	9 121
Sum finansinntekter		165 788	98 572
Annen rentekostnad		1 201	189
Sum finanskostnader		1 201	189
Netto finans		164 587	98 383
Ordinært resultat før skattekostnad		948 591	1 254 180
Skattekostnad på resultat	2	208 704	275 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 887	978 286
Årsresultat		739 887	978 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 887	978 286
Totalresultat		739 887	978 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	739 887	-521 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		739 887	978 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	424 128	447 751
Sum immaterielle eiendeler		424 128	447 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 424 128	2 447 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			205 550
Andre kortsiktige fordringer		47 688	44 184
Konsernfordringer	5	662 957	2 099 958
Sum fordringer		710 645	2 349 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517 824	1 692 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 824	1 692 858
Sum omløpsmidler		3 228 469	4 042 550
SUM EIENDELER		5 652 597	6 490 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 956 989	3 217 102
Sum opptjent egenkapital		3 956 989	3 217 102
Sum egenkapital		5 426 989	4 687 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995	1 153
Betalbar skatt	2	185 081	250 626
Skyldig offentlige avgifter		37 532	51 420
Utbytte	5		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		225 608	1 803 199
Sum gjeld		225 608	1 803 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 597	6 490 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427641

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 445	1 347 737
Sum inntekter		990 445	1 347 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		206 441	191 940
Sum kostnader		206 441	191 940
Driftsresultat		784 004	1 155 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 999	61 164
Annen renteinntekt		93 222	28 287
Annen finansinntekt		9 567	9 121
Sum finansinntekter		165 788	98 572
Annen rentekostnad		1 201	189
Sum finanskostnader		1 201	189
Netto finans		164 587	98 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		948 591	1 254 180
Skattekostnad på resultat	2	208 704	275 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 887	978 286
Årsresultat		739 887	978 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 887	978 286
Totalresultat		739 887	978 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	739 887	-521 714
Sum overføringer og disponeringer		739 887	978 286



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	424 128	447 751
Sum immaterielle eiendeler		424 128	447 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 424 128	2 447 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			205 550
Andre kortsiktige fordringer		47 688	44 184
Konsernfordringer	5	662 957	2 099 958
Sum fordringer		710 645	2 349 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 517 824	1 692 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 824	1 692 858
Sum omløpsmidler		3 228 469	4 042 550
SUM EIENDELER		5 652 597	6 490 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 956 989	3 217 102
Sum opptjent egenkapital		3 956 989	3 217 102
Sum egenkapital		5 426 989	4 687 102



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995	1 153
Betalbar skatt	2	185 081	250 626
Skyldig offentlige avgifter		37 532	51 420
Utbytte	5		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		225 608	1 803 199
Sum gjeld		225 608	1 803 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 597	6 490 301



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Odd Helge Skog
2024-05-16

 BankID Signing
Anne Brit Andreassen
2024-05-19

Årsregnskap 2023

Kirkegata 8 AS

Org.nr.: 988 998 427

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



BankID Signing
Odd Helge Skog
2024-05-16

BankID Signing
Anne Brit Andreassen
2024-05-19

RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		990 445	1 347 737
Sum driftsinntekter		990 445	1 347 737
Annen driftskostnad		206 441	191 940
Sum driftskostnader		206 441	191 940
Driftsresultat		784 004	1 155 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 999	61 164
Annen renteinntekt		93 222	28 287
Annen finansinntekt		9 567	9 121
Annen rentekostnad		1 201	189
Resultat av finansposter		164 587	98 383
Resultat før skattekostnad		948 591	1 254 180
Skattekostnad på resultat	2	208 704	275 894
Årsresultat		739 887	978 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	739 887	-521 714
Sum overføringer		739 887	978 286

KIRKEGATA 8 AS

SIDE 2



BankID Signing
Odd Helge Skog
2024-05-16

BankID Signing
Anne Brit Andreassen
2024-05-19

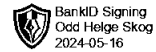
BALANSE

KIRKEGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	424 128	447 751
Sum immaterielle eiendeler		424 128	447 751
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 424 128	2 447 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	205 550
Andre kortsiktige fordringer		47 688	44 184
Konsernfordringer	5	662 957	2 099 958
Sum fordringer		710 645	2 349 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517 824	1 692 858
Sum omløpsmidler		3 228 469	4 042 550
Sum eiendeler		5 652 597	6 490 301

KIRKEGATA 8 AS

SIDE 3



BankID Signing
Odd Helge Skog
2024-05-16



BankID Signing
Anne Brit Andreassen
2024-05-19

BALANSE

KIRKEGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 956 989	3 217 102
Sum opptjent egenkapital		3 956 989	3 217 102
Sum egenkapital		5 426 989	4 687 102
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 995	1 153
Betalbar skatt	2	185 081	250 626
Skyldig offentlige avgifter		37 532	51 420
Utbytte	5	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		225 608	1 803 199
Sum gjeld		225 608	1 803 199
Sum egenkapital og gjeld		5 652 597	6 490 301

Styret i Kirkegata 8 AS

Odd Helge Skog
styreleder

Anne Brit Andreassen
nestleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 081	250 626
Endring i utsatt skattefordel	23 623	25 268
Skattekostnad ordinært resultat	208 704	275 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	948 591	1 254 180
Permanente forskjeller	61	-114
Endring i midlertidige forskjeller	-107 377	-114 857
Skattepliktig inntekt	841 275	1 139 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 081	250 626
Sum betalbar skatt i balansen	185 081	250 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 927 855	-2 035 232	-107 377
Sum	-1 927 855	-2 035 232	-107 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 927 855	-2 035 232	-107 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-424 128	-447 751	-23 623

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 470 000	3 217 102	4 687 102
Årets resultat		739 887	739 887
Pr 31.12.2023	1 470 000	3 956 989	5 426 989

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 223 706	9 223 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 223 706	9 223 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 223 706	7 223 706
= Bokført verdi 31.12.23	2 000 000	2 000 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Emmas Holding AS	662 957	2 099 958
Sum	662 957	2 099 958
Gjeld		
Gjeld/utbytte til Emmas Holding AS	0	-1 500 000
Sum	0	-1 500 000