



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEWE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leinskogen 4  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	323 133	429 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 133</b>	<b>429 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 000	151 000
Annen driftskostnad	3	175 813	151 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 813</b>	<b>302 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 681</b>	<b>127 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 006	5 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>5 158</b>
Annen rentekostnad		69 477	73 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 477</b>	<b>73 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 471</b>	<b>-68 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 152</b>	<b>59 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 152</b>	<b>59 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 152</b>	<b>59 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 152</b>	<b>59 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-70 152	59 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 152</b>	<b>59 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom (herav tomt 200.000.-)	2	2 616 000	2 767 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 000</b>	<b>2 767 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 616 000</b>	<b>2 767 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 435	182 784
Andre fordringer	1	399 749	398 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 184</b>	<b>581 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 404	72 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 404</b>	<b>72 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 588</b>	<b>653 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 588</b>	<b>3 420 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer a kr. 250)	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 540	1 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 540</b>	<b>1 001 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	5	341 024	411 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 024</b>	<b>411 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 564</b>	<b>1 412 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 811 391	1 908 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 391</b>	<b>1 908 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 391</b>	<b>1 908 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 643	11 976
Skyldig offentlige avgifter		20 086	12 349
Annen kortsiktig gjeld	1	70 903	75 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 632</b>	<b>99 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920 023</b>	<b>2 007 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 587</b>	<b>3 420 298</b>



## Gewe Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELE:</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom (herav tomt 200.000.-)	2	2 616 000	2 767 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 616 000</b>	<b>2 767 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		190 435	182 784
Andre fordringer	1	399 749	398 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 404	72 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 588</b>	<b>653 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 588</b>	<b>3 420 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksiekapital (4 000 aksjer a kr. 250)	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 540	1 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 540</b>	<b>1 001 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 024	411 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 024</b>	<b>411 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 564</b>	<b>1 412 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 811 391	1 908 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 391</b>	<b>1 908 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 643	11 976
Skyldig offentlige avgifter		20 086	12 349
Annen kortsiktig gjeld	1	70 903	75 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 632</b>	<b>99 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 587</b>	<b>3 420 298</b>

Furnes, 30. mai 2018

  
Geir H. Arntsen



Gewe Holding AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap av alt salg av eiendommer inntektsføres / taåsføres på realisasjonstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattfordel avsettes ikke.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Geir Harry Arntsen - styreleder og daglig leder	4000	4000
<b>Totalt</b>	<b>4000</b>	<b>4000</b>
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme. Pålydende pr aksje	250	250

Av andre kortsiktige fordringer består av bl.a. fordring på aksjonær med kr 381 436. Dette er å anse som et ulovlig lån. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapets omsetning er utleie av lokaler i Ringsaker kommune. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte.



Gewe Holding AS

## Noter 2017

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 542 100	200 000	4 542 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 542 100		4 542 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 975 100		1 824 100
+ Ordinære avskrivninger	151 000		151 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 126 100		1 975 100
Balanseført verdi pr 31/12	2 416 000	200 000	2 767 000
Prosentsats for ord.avskr	3-3		100--1

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	0	11 925
Annen bistand	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>9 350</b>

Selskapet har ikke lenger valgt revisor.



Gewe Holding AS

## Noter 2017

### Note 4 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 152
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 890
<b>= Inntekt</b>	<b>-262</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-220 594	-179 964
+ Utestående fordringer	-29 260	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 036	51 774
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-301 890</b>	<b>-231 738</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 890	231 738
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>301 890</b>	<b>231 738</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>69 434</b>	<b>55 617</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 890	231 738
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>69 434</b>	<b>55 617</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 540	411 176	1 412 716
-Til årets resultat			-70 152	-70 152
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 540</b>	<b>341 024</b>	<b>1 342 564</b>

Noter for Gewe Holding AS

Organisasjonsnr. 986394583



Gewe Holding AS

## Noter 2017

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 327 706.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 811 391	1 908 128
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2 616 000	2 767 000
Sum pantsatte eiendeler	2 616 000	2 767 000



Gewe Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	323 133	429 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 133</b>	<b>429 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 000	151 000
Annen driftskostnad	3	175 813	151 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 813</b>	<b>302 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 681)</b>	<b>127 525</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 006	5 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>5 158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 477	73 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 477</b>	<b>73 503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 471)</b>	<b>(68 345)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 152)</b>	<b>59 180</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 152)</b>	<b>59 180</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(70 152)</b>	<b>59 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(70 152)	59 180
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(70 152)</b>	<b>59 180</b>



Gewe Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom (herav tomt 200.000.-)	2	2 616 000	2 767 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 616 000</b>	<b>2 767 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		190 435	182 784
Andre fordringer	1	399 749	398 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 404	72 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 588</b>	<b>653 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 588</b>	<b>3 420 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer a kr. 250)	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 540	1 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 540</b>	<b>1 001 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 024	411 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 024</b>	<b>411 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 564</b>	<b>1 412 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 811 391	1 908 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 391</b>	<b>1 908 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 643	11 976
Skyldig offentlige avgifter		20 086	12 349
Annen kortsiktig gjeld	1	70 903	75 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 632</b>	<b>99 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 587</b>	<b>3 420 298</b>

Furnes, 30. mai 2018

Geir H. Arntsen