



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 859 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBY INVEST AS
Forretningsadresse:	Osloveien 170 1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Erik Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	50 452	42 807
Sum kostnader		50 452	42 807
Driftsresultat		-50 452	-42 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt datterselskaper	4, 5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	209 739	102 909
Annen renteinntekt		82 967	144 411
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		292 706	247 320
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		2 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		43 242	50 788
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		43 242	2 600 788
Netto finans		249 464	-2 353 468
Ordinært resultat før skattekostnad		199 012	-2 396 274
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 782	33 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 230	-2 430 022
Årsresultat		155 230	-2 430 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 230	-2 430 022
Totalresultat		155 230	-2 430 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 230	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-2 430 022
Sum overføringer og disponeringer		155 230	-2 430 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Driftsløsøre, inventar o.l	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 661 934	999 509
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 449 225	6 297 707
Investeringer i tilknyttet selskap	3	505 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	234 251	1 929 994
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 850 410	9 317 210
Sum anleggsmidler		7 850 410	9 317 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 245	10 383
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 245	10 383
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 012 982	2 599 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012 982	2 599 314
Sum omløpsmidler		4 025 227	2 609 696
SUM EIENDELER		11 875 637	11 926 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 325 603	9 170 373
Sum opptjent egenkapital		9 325 603	9 170 373
Sum egenkapital	8	9 428 103	9 272 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	707 298	884 123
Sum avsetninger for forpliktelser		707 298	884 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 707 298	1 884 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7	74 045	109 485
Kortsiktig konserngjeld	5	666 191	660 425
Aksjonærlån	5		
Sum kortsiktig gjeld		740 236	769 910
Sum gjeld		2 447 534	2 654 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 637	11 926 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510177

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 859 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 170
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 913 859 650
LILLEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	50 452	42 807
Sum kostnader		50 452	42 807
Driftsresultat		-50 452	-42 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt datterselskaper	4, 5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	209 739	102 909
Annen renteinntekt		82 967	144 411
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		292 706	247 320
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		2 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		43 242	50 788
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		43 242	2 600 788
Netto finans		249 464	-2 353 468
Ordinært resultat før skattekostnad		199 012	-2 396 274
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 782	33 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 230	-2 430 022
Årsresultat		155 230	-2 430 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 230	-2 430 022
Totalresultat		155 230	-2 430 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 230	
Overført fra annen egenkapital			-2 430 022
Sum overføringer og disponeringer		155 230	-2 430 022





Organisasjonsnr: 913 859 650
LILLEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Driftsløsøre, inventar o.l	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 661 934	999 509
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 449 225	6 297 707
Investeringer i tilknyttet selskap	3	505 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	234 251	1 929 994
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 850 410	9 317 210
Sum anleggsmidler		7 850 410	9 317 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 245	10 383
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 245	10 383
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 012 982	2 599 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012 982	2 599 314
Sum omløpsmidler		4 025 227	2 609 696
SUM EIENDELER		11 875 637	11 926 906



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 325 603	9 170 373
Sum opptjent egenkapital		9 325 603	9 170 373

Sum egenkapital	8	9 428 103	9 272 873
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	707 298	884 123
Sum avsetninger for forpliktelser		707 298	884 123

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000

Sum langsiktig gjeld		1 707 298	1 884 123
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7	74 045	109 485
Kortsiktig konserngjeld	5	666 191	660 425
Aksjonærlån	5		
Sum kortsiktig gjeld		740 236	769 910

Sum gjeld		2 447 534	2 654 033
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 637	11 926 906
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 859 650
LILLEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2666.67	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Charlotte Gjulem Lilleby	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svend Erik Lilleby	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pensionat Bergdalen	100.00%	100.00%	7447146.00	451722.00
Sudkoster AB				
Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	1934693.00	-80115.00
Nord Star Båt AS	50.00%	50.00%	-3307014.00	-97423.00
Eiendomsutvikling	33.33%	33.33%	3902644.00	3378879.00
Invest AS				
Gvelven Feriegrend	25.00%	25.00%	1129457.00	470894.00
AS				



Årsregnskap 2020 Lilleby Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 859 650



Lilleby Invest AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	50 452	42 807
SUM DRIFTSKOSTNADER		50 452	42 807
DRIFTSRESULTAT		-50 452	-42 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	209 739	102 909
Annen renteinntekt		82 967	144 411
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	0	2 550 000
Annen rentekostnad		43 242	50 788
RESULTAT AV FINANSPOSTER		249 464	-2 353 468
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		199 012	-2 396 274
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 782	33 748
ÅRSRESULTAT		155 230	-2 430 022
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 230	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 430 022
SUM DISPONERT		155 230	-2 430 022

Lilleby Invest AS



Lilleby Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 661 934	999 509
Lån til foretak i samme konsern	5	2 449 225	6 297 707
Investeringer i tilknyttet selskap	3	505 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap	5	234 251	1 929 994
Sum finansielle anleggsmidler		7 850 410	9 317 210
SUM ANLEGGSMIDLER		7 850 410	9 317 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 245	10 383
Sum fordringer		12 245	10 383
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 012 982	2 599 314
SUM OMLØPSMIDLER		4 025 227	2 609 696
SUM EIENDELER		11 875 637	11 926 906

Lilleby Invest AS



Lilleby Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	80 000	80 000
Overkurs	8	22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 325 603	9 170 373
Sum opptjent egenkapital		9 325 603	9 170 373
SUM EGENKAPITAL	8	9 428 103	9 272 873
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	707 298	884 123
Sum avsetning for forpliktelser		707 298	884 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	74 045	109 485
Konserngjeld	5	666 191	660 425
Sum kortsiktig gjeld		740 236	769 910
SUM GJELD		2 447 534	2 654 033
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 875 637	11 926 906

Drøbak 18.06.2021

Svend Erik Lilleby
styreleder/daglig leder

Lilleby Invest AS



Lilleby Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk. Lilleby Invest AS er morselskap i konsern. Selskapet og konsernet går under reglene om små foretak i henhold til regnskapslovens § 1 - 6, og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.
Styrehonorar er ikke utbetalt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 600.

**Lilleby Invest AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Investeringer i datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper						
Eiendomsutvikling AS		100,0%	30 000	1 064 760	1 934 693	-80 115
Nord Star Båt AS	Bærum	50,0%	750 000		-3 307 014	-97 423
Pensionat Bergdalen Sudkoster AB	Sverige	100,0%	3 597 174	3 597 174	7 447 146	451 722
Sum			4 377 174	4 661 934	6 074 825	274 184
Tilknyttede selskaper						
Eiendomsutvikling Invest AS	Frogn	33,3%	480 000	480 000	3 902 644	3 378 879
Gvelven Feriegrend AS	Frogn	25,0%	25 000	25 000	1 129 457	470 894
Sum			505 000	505 000	5 032 101	3 849 773
Sum verdipapirer			4 882 174	5 166 934	11 106 926	4 123 957

Aksjene er bokført til anskaffelseskost med tillegg av avgitt konsernbidrag, og med fradrag for tap. Anskaffelseskost Pensionat Bergdalen er inkludert Akjeeiertilskudd på NOK 3.142.796 (SEK 3.000.000). Regnskapstall for Pensionat Bergdalen Sudkoster AB er omregnet etter kurs 31.12. Selskapet har stemmeandel tilsvarende eierandeler.

Note 4 Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Nedskrivning fordring og aksjer datterselskaper	0	2 550 000

Note 5 Mellomværende og transaksjoner konsern og nærstående

	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer		
Heleide datterselskaper	2 449 225	6 297 707
Sum	2 449 225	6 297 707
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	234 251	1 929 994
Kortsiktig konserngjeld	666 191	660 425
Kortsiktig gjeld aksjonær	0	0
Det ble i 2019 avsatt tap på fordring andre konsernselskaper med kr 1.800.000. Av selskapets fordringer forfaller ca kr 1.500.000 mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.		
Transaksjoner med datterselskaper i resultatregnskapet:		
Renter fra selskaper i samme konsern	209 739	102 909



Lilleby Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
herav med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang	0	0

Lånet er sikret gjennom garanti fra eier.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 045	109 485
Endring i utsatt skatt	-30 263	-75 737
Skattekostnad ordinært resultat	43 782	33 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 012	-2 396 274
Permanente forskjeller	0	2 549 674
Endring i midlertidige forskjeller	803 749	1 004 686
Avgitt konsernbidrag	-666 191	-660 425
Skattepliktig inntekt	336 570	497 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 607	254 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 562	-145 294
Sum betalbar skatt i balansen	74 045	109 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 214 993	4 018 742	803 749
Sum	3 214 993	4 018 742	803 749
Grunnlag for utsatt skatt	3 214 993	4 018 742	803 749
Utsatt skatt (22 %)	707 298	884 123	176 825

Endring i utsatt skatt på kr 30.263 framkommer etter reduksjon for skatt på avgitt konsernbidrag på kr 146.562.



Lilleby Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	80 000	22 500	9 170 373	9 272 873
Årets resultat			155 230	155 230
Pr. 31.12.2020	80 000	22 500	9 325 603	9 428 103

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilleby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 667	80 000
Sum	30		80 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Charlotte Gjulem Lilleby	15	50
Svend Erik Lilleby	15	50
Totalt antall aksjer	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svend Erik Lilleby	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Lilleby Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleby Invest AS som viser et overskudd på kr 155.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

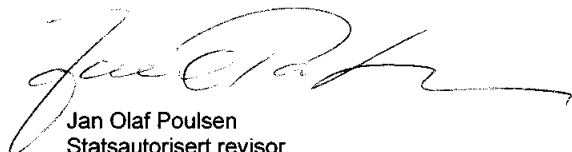
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18.06.2021
Mazars AS



Jan Olaf Poulsen
Statsautorisert revisor