



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 49  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994572369

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 939 006        | 939 005        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>939 006</b> | <b>939 005</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 217 700        | 248 434        |
| Annen driftskostnad                           |      | 85 777         | 109 083        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>303 477</b> | <b>357 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>635 530</b> | <b>581 488</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 620            |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 291          | 4 044          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 291</b>   | <b>4 664</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 970            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>970</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 291</b>   | <b>3 694</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>640 821</b> | <b>585 182</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 143 929        | 128 954        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                 |      | 580 619        | 16 467         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 439 761        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -83 728        |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 496 892     | 456 228     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 377 802        | 1 558 502        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 159 416          | 196 416          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 537 218</b> | <b>1 754 918</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 537 218</b> | <b>1 754 918</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 055 417        | 2 714 893        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 055 417</b> | <b>2 714 893</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 055 417</b> | <b>2 714 893</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 592 635</b> | <b>4 469 811</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 976 000        | 1 976 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 976 000</b> | <b>1 976 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 751 777          | 835 504          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>751 777</b>   | <b>835 504</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>2 727 777</b> | <b>2 811 504</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    |                  | 19 835           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>19 835</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>19 835</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 934            | 5 336            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  | 149 213          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 38 291           | 37 197           |
| Konsernbidrag                            | 6    | 744 383          | 21 112           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 78 251           | 1 425 615        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>864 858</b>   | <b>1 638 472</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>864 858</b>   | <b>1 658 307</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 592 635</b> | <b>4 469 811</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 49  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 939 006        | 939 005        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>939 006</b> | <b>939 005</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler 2                     |             | 217 700        | 248 434        |
| Annen driftskostnad                               |             | 85 777         | 109 083        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>303 477</b> | <b>357 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>635 530</b> | <b>581 488</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 620            |
| Annen finansinntekt                               |             | 5 291          | 4 044          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>5 291</b>   | <b>4 664</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             |                | 970            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                | <b>970</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>5 291</b>   | <b>3 694</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>640 821</b> | <b>585 182</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | 143 929        | 128 954        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Konsernbidrag                                     |             | 580 619        | 16 467         |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | 439 761        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -83 728        |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |





|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>19 835</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 3 934            | 5 336            |
| Betalbar skatt                  |                  | 149 213          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 38 291           | 37 197           |
| Konsernbidrag                   | 6 744 383        | 21 112           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 78 251           | 1 425 615        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>864 858</b>   | <b>1 638 472</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>864 858</b>   | <b>1 658 307</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 592 635</b> | <b>4 469 811</b> |



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sveisen Eiendom AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Toril Riska  
2022-04-21

 BankID Signing  
Tor Reidar Riska  
2022-04-21

 BankID Signing  
Roald Riska  
2022-04-21

| Driftsinntekter og driftskostnader  | Note | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                        |      | 939 006        | 939 005        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>939 006</b> | <b>939 005</b> |
| Avskrivning på driftsmidler         | 2    | 217 700        | 248 434        |
| Annen driftskostnad                 |      | 85 777         | 109 083        |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>303 477</b> | <b>357 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>               |      | <b>635 530</b> | <b>581 488</b> |
| Annen renteinntekt                  |      | 0              | 620            |
| Annen finansinntekt                 |      | 5 291          | 4 044          |
| Annen rentekostnad                  |      | 0              | 970            |
| <b>Resultat av finansposter</b>     |      | <b>5 291</b>   | <b>3 694</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad |      | 640 821        | 585 182        |
| Skattekostnad på ordinært resultat  | 3    | 143 929        | 128 954        |
| <b>Ordinært resultat</b>            |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Årsresultat</b>                  |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |
| <b>Overføringer</b>                 |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                |      | 580 619        | 16 467         |
| Avsatt til annen egenkapital        |      | 0              | 439 761        |
| Overført fra annen egenkapital      |      | 83 728         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>             |      | <b>496 892</b> | <b>456 228</b> |



## Sveisen Eiendom AS


Balance



| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 1 377 802        | 1 558 502        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 159 416          | 196 416          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 537 218</b> | <b>1 754 918</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 537 218</b> | <b>1 754 918</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 055 417        | 2 714 893        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 055 417</b> | <b>2 714 893</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 592 635</b> | <b>4 469 811</b> |



 BankID Signing  
Toril Riska  
2022-04-21

 BankID Signing  
Tor Reidar Riska  
2022-04-21

 BankID Signing  
Roald Riska  
2022-04-21

## Sveisen Eiendom AS

Balanse

|  | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4        | 1 976 000        | 1 976 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 976 000</b> | <b>1 976 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 751 777          | 835 504          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>751 777</b>   | <b>835 504</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>2 727 777</b> | <b>2 811 504</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 0                | 19 835           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>         | <b>19 835</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 3 934            | 5 336            |
| Betalbar skatt                         | 3        | 0                | 149 213          |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 38 291           | 37 197           |
| Konsernbidrag                          | 6        | 744 383          | 21 112           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 78 251           | 1 425 615        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>864 858</b>   | <b>1 638 472</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>864 858</b>   | <b>1 658 307</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>3 592 635</b> | <b>4 469 811</b> |

Sandnes, 21.04.2022

\_\_\_\_\_  
Tor Reidar Riska  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Toril Riska  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roald Riska  
styremedlem



## Sveisen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leie inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

|                                  | Bygninger | Tomt    | Driftsløsøre,<br>Inventar o.a<br>utstyr | Sum       |
|----------------------------------|-----------|---------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 5 549 879 | 697 200 | 229 851                                 | 6 476 930 |
| Tilgang                          | 0         | 0       | 0                                       | 0         |
| Avgang til kostpris              | 0         | 0       | 0                                       | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 5 549 879 | 697 200 | 229 851                                 | 6 476 930 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 4 869 277 | 0       | 70 435                                  | 4 939 712 |
| Bokført verdi 31.12              | 680 602   | 697 200 | 159 416                                 | 1 537 218 |
| Årets avskrivninger              | 180 700   | 0       | 37 000                                  | 217 700   |
| Lineær                           | 20-25 år  |         | 5-7 år                                  |           |



## Sveisen Eiendom AS



### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Betalbar skatt       | 163 764        |
| Endring utsatt skatt | <u>-19 835</u> |
| Sum skattekostnad    | <u>143 929</u> |

Betalbar skatt i balansen:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 163 764         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | <u>-163 764</u> |
| Sum betalbar skatt i balansen:         | <u>0</u>        |

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 976 000 er fordelt på 31 040 A-aksjer à kr 52 og 6 960 B-aksjer à kr 52. Alle aksjene eies av Riska AS, styremedlem Tor-Reidar Riska og Roald Riska er aksjonærer i Riska AS.

Hver A-aksje har stemmerett og rett på utbytte. Hver B-aksje har ingen stemmerett, men rett på utbytte.

### Note 5 Egenkapital

Årets endring:

|                    | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>SUM</b>       |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01  | 1 976 000           | 835 504                  | 2 811 504        |
| Årets resultat     |                     | 496 892                  | 496 892          |
| Konsernbidrag      |                     | <u>-580 619</u>          | <u>-580 619</u>  |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 976 000</u>    | <u>751 777</u>           | <u>2 727 777</u> |

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Skyldig konsernbidrag på totalt kr 744 383 avgitt til Riska AS for inneværende år.