



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 075 323	7 339 648
Andre driftsinntekter		0	2 000
Leieinntekter		19 469 008	18 383 360
Sum inntekter		26 544 331	25 725 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 567	2 282 842
Leietakers andel felleskostnader		7 075 323	7 339 649
Annen driftskostnad	2, 3	3 841 902	4 378 283
Sum kostnader		13 227 792	14 000 774
Driftsresultat		13 316 539	11 724 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373 415	667 989
Annen finansinntekt		0	247
Sum finansinntekter		1 373 415	668 236
Annen rentekostnad		8 310	18 677
Sum finanskostnader		8 310	18 677
Netto finans		1 365 105	649 559
Resultat før skattekostnad		14 681 644	12 373 793
Skattekostnad	4, 5	3 229 961	2 722 235
Årsresultat		11 451 682	9 651 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 580 000	8 237 999
Annen egenkapital		2 871 682	1 413 559
Sum overføringer og disponeringer		11 451 682	9 651 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	170 132 630	170 749 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	424 845	486 605
Sum varige driftsmidler		170 557 475	171 236 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		289 839	514 438
Sum finansielle anleggsmidler		289 839	514 438
Sum anleggsmidler		170 847 314	171 750 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		884 952	172 751
Andre kortsiktige fordringer		2 142 288	1 560 006
Konsernfordringer	7	33 698 338	19 897 107
Sum fordringer		36 725 578	21 629 864
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 725 578	21 629 864
SUM EIENDELER		207 572 892	193 380 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	13 080 000	13 080 000
Overkurs	8	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 379 780	60 508 097
Sum opptjent egenkapital		63 379 780	60 508 097
Sum egenkapital		162 849 780	159 978 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 912 835	10 580 019
Sum avsetninger for forpliktelser		10 912 835	10 580 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 958 824	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 958 824	0
Sum langsiktig gjeld		30 871 659	10 580 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 495	842 768
Betalbar skatt	4, 5	477 146	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	11 000 000	19 958 824
Annen kortsiktig gjeld		1 795 813	2 020 600
Sum kortsiktig gjeld		13 851 454	22 822 192
Sum gjeld		44 723 112	33 402 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 572 892	193 380 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558814

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 075 323	7 339 648
Andre driftsinntekter		0	2 000
Leieinntekter		19 469 008	18 383 360
Sum inntekter		26 544 331	25 725 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 567	2 282 842
Leietakers andel felleskostnader		7 075 323	7 339 649
Annen driftskostnad	2, 3	3 841 902	4 378 283
Sum kostnader		13 227 792	14 000 774
Driftsresultat		13 316 539	11 724 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373 415	667 989
Annen finansinntekt		0	247
Sum finansinntekter		1 373 415	668 236
Annen rentekostnad		8 310	18 677
Sum finanskostnader		8 310	18 677
Netto finans		1 365 105	649 559
Resultat før skattekostnad		14 681 644	12 373 793
Skattekostnad	4, 5	3 229 961	2 722 235
Årsresultat		11 451 682	9 651 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 580 000	8 237 999
Annen egenkapital		2 871 682	1 413 559
Sum overføringer og disponeringer		11 451 682	9 651 558



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	170 132 630	170 749 402
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	424 845	486 605
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		170 557 475	171 236 007
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		289 839	514 438
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		289 839	514 438
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		170 847 314	171 750 445
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		884 952	172 751
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		2 142 288	1 560 006
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	7	33 698 338	19 897 107
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		36 725 578	21 629 864
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		36 725 578	21 629 864
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		207 572 892	193 380 309
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	13 080 000	13 080 000
Overkurs	8	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 379 780	60 508 097
Sum opptjent egenkapital		63 379 780	60 508 097
Sum egenkapital		162 849 780	159 978 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 912 835	10 580 019
Sum avsetninger for forpliktelse		10 912 835	10 580 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 958 824	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 958 824	0
Sum langsiktig gjeld		30 871 659	10 580 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 495	842 768
Betalbar skatt	4, 5	477 146	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	11 000 000	19 958 824
Annen kortsiktig gjeld		1 795 813	2 020 600
Sum kortsiktig gjeld		13 851 454	22 822 192
Sum gjeld		44 723 112	33 402 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 572 892	193 380 309



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Sunndal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalens løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223440364.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1632035.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225072399.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54514939.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170557460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2310567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LL Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33698338.00	19897107.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19958824.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	19958824.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
170132630.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 075 323	7 339 648
Andre driftsinntekter		0	2 000
Leieinntekter		19 469 008	18 383 360
Sum driftsinntekter		26 544 331	25 725 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 310 567	-2 282 842
Leietakers andel felleskostnader		-7 075 323	-7 339 649
Annen driftskostnad	2, 3	-3 841 902	-4 378 283
Sum driftskostnader		-13 227 792	-14 000 774
Driftsresultat		13 316 539	11 724 234
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 373 415	667 989
Annen finansinntekt		0	247
Sum finansinntekter		1 373 415	668 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 310	-18 677
Sum finanskostnader		-8 310	-18 677
Netto finans		1 365 105	649 559
Resultat før skattekostnad		14 681 644	12 373 793
Skattekostnad	4, 5	-3 229 961	-2 722 235
Årsresultat		11 451 682	9 651 558
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 580 000	8 237 999
Annen egenkapital		2 871 682	1 413 559
Sum overføringer		11 451 682	9 651 558



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	170 132 630	170 749 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	424 845	486 605
Sum varige driftsmidler		170 557 475	171 236 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		289 839	514 438
Sum finansielle anleggsmidler		289 839	514 438
Sum anleggsmidler		170 847 314	171 750 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		884 952	172 751
Kortsiktige konsernfordringer	7	33 698 338	19 897 107
Andre kortsiktige fordringer		2 142 288	1 560 006
Sum fordringer		36 725 578	21 629 864
Sum omløpsmidler		36 725 578	21 629 864
SUM EIENDELER		207 572 892	193 380 309



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	13 080 000	13 080 000
Overkurs	8	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 379 780	60 508 097
Sum opptjent egenkapital		63 379 780	60 508 097
Sum egenkapital		162 849 780	159 978 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 912 835	10 580 019
Sum avsetning for forpliktelser		10 912 835	10 580 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 958 824	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 958 824	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 495	842 768
Betalbar skatt	4, 5	477 146	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	11 000 000	19 958 824
Annen kortsiktig gjeld		1 795 813	2 020 600
Sum kortsiktig gjeld		13 851 454	22 822 192
Sum gjeld		44 723 112	33 402 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 572 892	193 380 309

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Sunndal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalens løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	223 440 364
Tilgang i året	1 632 035
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	225 072 399
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 514 939
Balanseført verdi per 31.12.	170 557 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 310 567

Note 2 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 897 146	2 323 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	332 815	398 697
Skattekostnad	3 229 961	2 722 235
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 681 644	12 373 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 512 797	-1 812 256
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 000 000	-10 561 537
Skattepliktig inntekt	2 168 847	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 897 146	2 323 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 420 000	-2 323 538
Betalbar skatt i balansen	477 146	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALTI SUNNDAL AS

984 396 538

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 412 637	49 737 363	-1 324 726
Omløpsmidler	4 885	0	4 885
Kortsiktig gjeld	-326 525	-133 569	-192 956
Netto forskjeller	48 090 997	49 603 794	-1 512 797
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	48 090 997	49 603 794	-1 512 797
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 580 019	10 912 835	-332 815

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	170 132 630
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 698 338	19 897 107

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 958 824	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 000 000	19 958 824

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	13 080 000	86 390 000	60 508 097	159 978 097
Årsresultat	0	0	11 451 682	11 451 682
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 580 000	-8 580 000
Egenkapital 31.12.2024	13 080 000	86 390 000	63 379 780	162 849 780



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Alti Sunndal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Sunndal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFCDV-Z8D43-4W8U2-JVFO-D38PY-X3710



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MFCDV-Z8D43-4W8U2-JVYFQ-D38PY-X3710