



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kausmobakken 39
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 568	23 824
Sum kostnader		25 568	23 824
Driftsresultat		-25 568	-23 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 273	207 092
Annen finansinntekt		343 050	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		490 000	1 017 000
Sum finansinntekter		881 323	1 224 092
Annen rentekostnad			186 782
Annen finanskostnad		169 854	
Sum finanskostnader		169 854	186 782
Netto finans		711 469	1 037 310
Ordinært resultat før skattekostnad		685 901	1 013 486
Skattekostnad på ordinært resultat		57 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 853	1 013 486
Årsresultat		628 853	1 013 486
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-628 853	-1 013 486
Sum overføringer og disponeringer		-628 853	-1 013 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 236 795	6 236 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 500	157 500
Andre fordringer		1 004 467	1 024 067
Sum finansielle anleggsmidler		7 258 762	7 418 362
Sum anleggsmidler		7 258 762	7 418 362
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 960 000	4 470 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 000 000	11 438 340
Sum investeringer		15 960 000	15 908 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 553	1 956 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 553	1 956 712
Sum omløpsmidler		18 710 553	17 865 052
SUM EIENDELER		25 969 315	25 283 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		117 000	117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		217 000	217 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 695 266	25 066 414
Sum opptjent egenkapital		25 695 266	25 066 414
Sum egenkapital		25 912 266	25 283 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 048	
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		57 049	
Sum gjeld		57 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 969 315	25 283 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791589

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kausmobakken 39
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 988 731 595
GISS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 568	23 824
Sum kostnader		25 568	23 824
Driftsresultat		-25 568	-23 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 273	207 092
Annen finansinntekt		343 050	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		490 000	1 017 000
Sum finansinntekter		881 323	1 224 092
Annen rentekostnad			186 782
Annen finanskostnad		169 854	
Sum finanskostnader		169 854	186 782
Netto finans		711 469	1 037 310
Ordinært resultat før skattekostnad		685 901	1 013 486
Skattekostnad på ordinært resultat		57 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 853	1 013 486
Årsresultat		628 853	1 013 486
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-628 853	-1 013 486
Sum overføringer og disponeringer		-628 853	-1 013 486



Organisasjonsnr: 988 731 595
GISS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i		
tilknyttet selskap	6 236 795	6 236 795
Lån til tilknyttet		
selskap og felles		
kontrollert virksomhet	17 500	157 500
Andre fordringer	1 004 467	1 024 067
Sum finansielle		
anleggsmidler	7 258 762	7 418 362
Sum anleggsmidler	7 258 762	7 418 362
Omløpsmidler		
Varer		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	9 960 000	4 470 000
Markedsbaserte obligasjoner	6 000 000	11 438 340
Sum investeringer	15 960 000	15 908 340
Bankinnskudd, kontanter		
og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		
og lignende	2 750 553	1 956 712
Sum bankinnskudd,		
kontanter og lignende	2 750 553	1 956 712
Sum omløpsmidler	18 710 553	17 865 052
SUM EIENDELER	25 969 315	25 283 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital	217 000	217 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 695 266	25 066 414
Sum opptjent egenkapital	25 695 266	25 066 414



Sum egenkapital	25 912 266	25 283 414
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	57 048	
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	57 049	
Sum gjeld	57 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 969 315	25 283 414



Organisasjonsnr: 988 731 595
GISS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	2000.00	50.00	100000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1004466.00	

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grande Eiendom Holding AS	25.00%	25.00%	23798731.00	1118004.00
Grande Konsern AS	25.00%	25.00%	11446737.00	-63827.00
All Eiendom AS	33.00%	33.00%	530363.00	9781.00
Klog Eiendom AS	25.00%	25.00%	3805208.00	3902831.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moalfjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Giss Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Giss Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 19. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: XSUAI-3SD4B-XU0KH-EILFC-TUXIX-TZ8VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-08-19 18:39:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSUAI-3SD4B-XUOKH-EILFC-TUXIX-T28VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Giss Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-UYPOM-L65NH-J2E6P-6C8UA-BNOV8



Giss Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>25 568</u>	<u>23 824</u>
Driftsresultat		<u>-25 568</u>	<u>-23 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	391 323	207 092
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	490 000	1 017 000
Annen finanskostnad		<u>169 854</u>	<u>186 782</u>
Netto finansposter		<u>711 469</u>	<u>1 037 310</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>685 901</u>	<u>1 013 486</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>57 048</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>628 853</u>	<u>1 013 486</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>628 853</u>	<u>1 013 486</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-UYPOM-L6SNH-J2E6P-6C8UA-BNOV8



Giss Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 236 795	6 236 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 500	157 500
Andre fordringer	4	1 004 467	1 024 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 258 762</u>	<u>7 418 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 258 762</u>	<u>7 418 362</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	9 960 000	4 470 000
Markedsbaserte obligasjoner	6	6 000 000	11 438 340
Sum investeringer		<u>15 960 000</u>	<u>15 908 340</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 750 553</u>	<u>1 956 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 710 553</u>	<u>17 865 052</u>
Sum eiendeler		<u>25 969 315</u>	<u>25 283 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-UYPOM-L6SNH-J2E6P-6C8UA-BNOV8



Giss Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		<u>217 000</u>	<u>217 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>25 695 266</u>	<u>25 066 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 695 266</u>	<u>25 066 414</u>
Sum egenkapital		<u>25 912 266</u>	<u>25 283 414</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	57 048	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 049</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>57 049</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 969 315</u>	<u>25 283 414</u>

31. desember 2020
Verdal, 11. august 2021

Jan Tore Grande
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-LYPOM-L65NH-J2E6P-6C8UA-BNOV8



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr 31.12

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grande Eiendom Holding AS	7650 Verdal	25 %	25 %	1 118 004	23 798 731	600 000
Grande Konsern AS	7650 Verdal	25 %	25 %	-63 827	11 446 737	5 529 294
All Eiendom AS	7670 Inderøy	33 %	33 %	9 781	530 363	100 000
Klog Eiendom AS	7650 Verdal	25 %	25 %	3 902 831	3 805 208	7 500
Sum				4 966 789	39 581 039	6 236 794



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styremedlemmer for 2020.

Selskapet har derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	8 500	8 000
Andre tjenester	8 500	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld tilknyttet selskap og aksjonær

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån tilknyttet selskap	17 500	17 500
Andre fordringer	0	140 000
Mellomværende aksjonær	1 004 467	1 024 067
Sum	<u>1 021 967</u>	<u>1 181 567</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	117 000	25 066 413	25 283 413
Årsresultat	0	0	628 853	628 853
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>117 000</u>	<u>25 695 266</u>	<u>25 912 266</u>



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har plassert i aksje og obligasjonsfond. Disse er vurdert til kurs pr 31.12.2020.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Tore Grande	2 000	100 %	100 %

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	57 048	0
Årets totale skattekostnad	57 048	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	685 901	1 013 486
Permanente forskjeller	0	720
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	169 854	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-490 000	-1 017 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-103 650	0
Alminnelig inntekt	262 105	-2 794
Anvendt fremførbart underskudd	-2 794	0
Årets skattegrunnlag	259 311	-2 794
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 048	0

Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-UYPOM-L6SNH-J2E6P-6C8UA-BNOV8



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 794</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-2 794</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) ikke balanseført	0	-615
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	150 898	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-93 235</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>57 663</u>	
Effektiv skattesats *)	8,4 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-UYPOM-L6SNH-J2E6P-6C8UA-BNOV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Tore Grande

Daglig leder

På vegne av: Giss Holding

Serienummer: 9578-5994-4-483997

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-19 05:23:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3EJW-LVYPOM-L6SNH-L2E6P-6C8UA-BN0V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>