



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			401 192
Sum inntekter			401 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 447	71 083
Sum kostnader		4 447	71 083
Driftsresultat		-4 447	330 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 289	2 942
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter		3 289	3 013
Annen rentekostnad			18 806
Sum finanskostnader			18 806
Netto finans		3 289	-15 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158	314 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-254	27 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904	287 155
Årsresultat	4	-904	287 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-904	287 155
Totalresultat		-904	287 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			190 856
Avsatt til annen egenkapital			96 300
Overført fra annen egenkapital	4	-904	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-904	287 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		231 231	227 942
Sum fordringer		231 231	227 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 592	395 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 592	395 155
Sum omløpsmidler		612 823	623 097
SUM EIENDELER		612 823	623 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 396	96 300
Sum opptjent egenkapital		95 396	96 300
Sum egenkapital	4	482 964	483 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 907	27 161
Sum avsetninger for forpliktelser		26 907	27 161
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 907	27 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 116
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 952	102 952
Sum kortsiktig gjeld		102 952	112 068
Sum gjeld		129 859	139 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 823	623 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664810

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			401 192
Sum inntekter			401 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 447	71 083
Sum kostnader		4 447	71 083
Driftsresultat		-4 447	330 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 289	2 942
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter		3 289	3 013
Annen rentekostnad			18 806
Sum finanskostnader			18 806
Netto finans		3 289	-15 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-254	27 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904	287 155
Årsresultat	4	-904	287 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-904	287 155
Totalresultat		-904	287 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			190 856
Avsatt til annen egenkapital			96 300
Overført fra annen egenkapital	4	-904	
Sum overføringer og disponeringer		-904	287 155



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 231 231 227 942
Sum fordringer 231 231 227 942

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 381 592 395 155
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 381 592 395 155

Sum omløpsmidler 612 823 623 097

SUM EIENDELER 612 823 623 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 4 -12 432 -12 432
Sum innskutt egenkapital 387 568 387 568

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 95 396 96 300
Sum opptjent egenkapital 95 396 96 300

Sum egenkapital 4 482 964 483 868

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 26 907 27 161
Sum avsetninger for
forpliktelser 26 907 27 161
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 26 907 27 161



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 116
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 952	102 952
Sum kortsiktig gjeld		102 952	112 068
Sum gjeld		129 859	139 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 823	623 097



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LOKE EIENDOM AS

Org.nr.:920 213 480

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





BankID Signing
Bjarthe Torsten Hansen
2022-06-28

BankID Signing
Geir Ivar Enksen
2022-06-30

RESULTATREGNSKAP

LOKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	401 192
Sum driftsinntekter		0	401 192
Annen driftskostnad		4 447	71 083
Sum driftskostnader		4 447	71 083
Driftsresultat		-4 447	330 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 289	2 942
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		0	18 806
Resultat av finansposter		3 289	-15 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158	314 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-254	27 161
Ordinært resultat		-904	287 155
Årsresultat	4	-904	287 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	190 856
Avsatt til annen egenkapital		0	96 300
Overført fra annen egenkapital	4	904	0
Sum overføringer		-904	287 155



 BankID Signing
Bjarthe Torsten Hansen
2022-06-28
 BankID Signing
Geir Ivar Enksen
2022-06-30

BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>231 231</u>	<u>227 942</u>
Sum fordringer		<u>231 231</u>	<u>227 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 592	395 155
Sum omløpsmidler		<u>612 823</u>	<u>623 097</u>
Sum eiendeler		<u>612 823</u>	<u>623 097</u>



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	95 396	96 300
Sum opptjent egenkapital		95 396	96 300
Sum egenkapital	4	482 964	483 868
GJELD			
Utsatt skatt	3	26 907	27 161
Sum avsetning for forpliktelser		26 907	27 161
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 116
Annen kortsiktig gjeld		102 952	102 952
Sum kortsiktig gjeld		102 952	112 068
Sum gjeld		129 859	139 229
Sum egenkapital og gjeld		612 823	623 097

Leknes, 28.06.2022
Styret i Loke Eiendom AS

Bjarthe Torsten Hansen
styreleder/daglig leder

Geir Ivar Eriksen
styremedlem



LOKE EIENDOM AS

NOTER



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



LOKE EIENDOM AS

NOTER



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-254	27 161
Skattekostnad ordinært resultat	-254	27 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 158	314 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 191	-320 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 033	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	256 762	320 953	64 191
Sum	256 762	320 953	64 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 459	-197 492	-63 033
Grunnlag for utsatt skatt	122 303	123 461	1 158
Utsatt skatt (22 %)	26 907	27 161	255

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	-12 432	0	96 300	483 868
Pr 01.01.2021	400 000	-12 432	0	96 300	483 868
Årets resultat			0	-904	-904
Pr 31.12.2021	400 000	-12 432	0	191 696	482 964

**LOKE EIENDOM AS****NOTER****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loke Holding AS	200 000	50,0	50,0
Vareid AS	200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0



Årsregnskap

2021

LOKE EIENDOM AS

Org.nr.:920 213 480

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	401 192
Sum driftsinntekter		0	401 192
Annen driftskostnad		4 447	71 083
Sum driftskostnader		4 447	71 083
Driftsresultat		-4 447	330 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 289	2 942
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		0	18 806
Resultat av finansposter		3 289	-15 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158	314 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-254	27 161
Ordinært resultat		-904	287 155
Årsresultat	4	-904	287 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	190 856
Avsatt til annen egenkapital		0	96 300
Overført fra annen egenkapital	4	904	0
Sum overføringer		-904	287 155



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>231 231</u>	<u>227 942</u>
Sum fordringer		<u>231 231</u>	<u>227 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 592	395 155
Sum omløpsmidler		<u>612 823</u>	<u>623 097</u>
Sum eiendeler		<u>612 823</u>	<u>623 097</u>



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 432</u>	<u>-12 432</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>387 568</u>	<u>387 568</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>95 396</u>	<u>96 300</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>95 396</u>	<u>96 300</u>
Sum egenkapital	4	<u>482 964</u>	<u>483 868</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>26 907</u>	<u>27 161</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 907</u>	<u>27 161</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 116
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 952</u>	<u>102 952</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 952</u>	<u>112 068</u>
Sum gjeld		<u>129 859</u>	<u>139 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>612 823</u>	<u>623 097</u>

Leknes, 28.06.2022
Styret i Loke Eiendom AS

Bjarthe Torsten Hansen
styreleder/daglig leder

Geir Ivar Eriksen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



LOKE EIENDOM AS **NOTER TIL REGNSKAP**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-254	27 161
Skattekostnad ordinært resultat	-254	27 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 158	314 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 191	-320 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 033	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	256 762	320 953	64 191
Sum	256 762	320 953	64 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 459	-197 492	-63 033
Grunnlag for utsatt skatt	122 303	123 461	1 158
Utsatt skatt (22 %)	26 907	27 161	255

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	-12 432	0	96 300	483 868
Pr 01.01.2021	400 000	-12 432	0	96 300	483 868
Årets resultat			0	-904	-904
Pr 31.12.2021	400 000	-12 432	0	191 696	482 964

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loke Holding AS	200 000	50,0	50,0
Vareid AS	200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0