



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 501	568 756
Sum inntekter		667 501	568 756
Kostnader			
Avskrivning	2	110 600	110 600
Annen driftskostnad		203 842	292 701
Sum kostnader		314 442	403 301
Driftsresultat		353 059	165 455
Annen rentekostnad		274 239	170 647
Sum finanskostnader		274 239	170 647
Netto finans		-274 239	-170 647
Ordinært resultat før skattekostnad	3	78 820	-5 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 820	-5 192
Årsresultat		78 820	-5 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	78 820	-5 192
Sum overføringer og disponeringer		78 820	-5 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 539 966	8 225 680
Sum varige driftsmidler		8 539 966	8 225 680
Sum anleggsmidler		8 539 966	8 225 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 625
Andre fordringer		5 500	82 682
Sum fordringer		5 500	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 689	3 411
Sum omløpsmidler		384 189	91 718
SUM EIENDELER		8 924 155	8 317 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-1 012 637	-1 091 457
Sum opptjent egenkapital		-1 012 637	-1 091 457
Sum egenkapital		287 363	208 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 200 000	3 394 491
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	3 394 491
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	3 394 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 548	17 289
Skyldige offentlige avgifter		124 907	83 023
Annen kortsiktig gjeld	6	20 337	4 614 052
Sum kortsiktig gjeld		436 792	4 714 364
Sum gjeld		8 636 792	8 108 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 155	8 317 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447551

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 712
EIDSKOGVEGEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 501	568 756
Sum inntekter		667 501	568 756
Kostnader			
Avskrivning	2	110 600	110 600
Annen driftskostnad		203 842	292 701
Sum kostnader		314 442	403 301
Driftsresultat		353 059	165 455
Annen rentekostnad		274 239	170 647
Sum finanskostnader		274 239	170 647
Netto finans		-274 239	-170 647
Ordinært resultat før skattekostnad	3	78 820	-5 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 820	-5 192
Årsresultat		78 820	-5 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	78 820	-5 192
Sum overføringer og disponeringer		78 820	-5 192



Organisasjonsnr: 990 699 712
EIDSKOGVEGEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 539 966	8 225 680
Sum varige driftsmidler		8 539 966	8 225 680
Sum anleggsmidler		8 539 966	8 225 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 625
Andre fordringer		5 500	82 682
Sum fordringer		5 500	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 689	3 411
Sum omløpsmidler		384 189	91 718
SUM EIENDELER		8 924 155	8 317 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 012 637	-1 091 457
Sum opptjent egenkapital		-1 012 637	-1 091 457
Sum egenkapital		287 363	208 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 200 000	3 394 491



Sum annen langsiktig gjeld	8 200 000	3 394 491
Sum langsiktig gjeld	8 200 000	3 394 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 548	17 289
Skyldige offentlige avgifter	124 907	83 023
Annen kortsiktig gjeld	20 337	4 614 052
Sum kortsiktig gjeld	436 792	4 714 364
Sum gjeld	8 636 792	8 108 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 924 155	8 317 398



Organisasjonsnr: 990 699 712
EIDSKOGVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Ryen Eiendom AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eidskogvegen 54 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YAPB7-BXZES-ST3N-5LVDK-OAEC5-U5HUZ



Eidskogvegen 54 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>667 501</u>	<u>568 756</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	110 600	110 600
Annen driftskostnad		<u>203 842</u>	<u>292 701</u>
Sum driftskostnader		<u>314 442</u>	<u>403 301</u>
Driftsresultat		<u>353 059</u>	<u>165 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>274 239</u>	<u>170 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>78 820</u>	<u>-5 192</u>
Årsresultat		<u>78 820</u>	<u>-5 192</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4	<u>78 820</u>	<u>-5 192</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YAPB7-BXZES-ST3N-5LVDK-OAEC5-U5HJUZ



Eidskogvegen 54 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 539 966	8 225 680
Sum varige driftsmidler		8 539 966	8 225 680
Sum anleggsmidler		8 539 966	8 225 680
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 625
Andre fordringer		5 500	82 682
Sum fordringer		5 500	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 689	3 411
Sum omløpsmidler		384 189	91 718
Sum eiendeler		8 924 155	8 317 398



Eidskogvegen 54 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 012 637</u>	<u>-1 091 457</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 012 637</u>	<u>-1 091 457</u>
Sum egenkapital		<u>287 363</u>	<u>208 543</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>8 200 000</u>	<u>3 394 491</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 200 000</u>	<u>3 394 491</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		291 548	17 289
Skyldige offentlige avgifter		124 907	83 023
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>20 337</u>	<u>4 614 052</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>436 792</u>	<u>4 714 364</u>
Sum gjeld		<u>8 636 792</u>	<u>8 108 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 924 155</u>	<u>8 317 398</u>

31. desember 2022
Hakadal, 31. januar 2023

Stian Ryen
Daglig leder/ Styremedlem

Anne Helene Ryen
Styrets leder

Tom Andre Ryen
Styremedlem

Knut Vidar Evensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YAPB7-BXZES-ST3N-5LVDK-OAEC5-U5HJZ



Eidskogvegen 54 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eidskogvegen 54 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Boligeiendom	Prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 720 723	1 125 700	844 300	4 613 580	0	9 304 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	-540	425 425	424 885
Anskaffelseskost 31.12.22	2 720 723	1 125 700	844 300	4 613 040	425 425	9 729 188
Akk.avskrivning 31.12.22	-575 723	-613 500	0	0	0	-1 189 223
Balansført pr. 31.12.22	2 145 000	512 200	844 300	4 613 040	425 425	8 539 965
Årets avskrivninger	54 400	56 200	0	0	0	110 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år				

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	78 820	-5 192
Endring i midlertidige forskjeller	4 386	44 121
Alminnelig inntekt	83 206	38 929
Anvendt fremførbart underskudd	-83 206	-38 929
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	125 377	152 264
Utestående fordringer	0	-22 501
Sum	125 377	129 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-724 464	-807 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-599 087	-677 907

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -131 799 -149 140

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eidskogvegen 54 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	500 000	200 000	-1 091 457	208 543
Årsresultat	0	0	0	78 820	78 820
Egenkapital 31.12.2022	600 000	500 000	200 000	-1 012 637	287 363

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har snudd negativt resultat til positivt resultat i 2022. Styret har i 2022 brukt mye tid og midler på prosjektering og uttegning av et nybygg på eiendommen. Dette prosjektet forventes igangsatt i løpet av 1. halvår 2023. Det forventes positive resultater framover og styret har derfor lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Ryen Eiendom AS	6 000	100 %	100 %

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000	3 394 491

<i>Balanseført verdi av</i>	2022	2021
Eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 539 966	8 225 680

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	6 257 908	2 431 911

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i eiendom til kredittinstitusjoner. Pant i fast eiendom, gnr 28 bnr 15 og 275 i Kongsvinger kommune pålydende kr 15.000.000 med første prioritet. Hjemmel: Eidskogvegen 54 AS

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-01-31 18:17:06 UTC



Tom Andre Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 18:37:19 UTC



Knut Vidar Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610911

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-31 19:18:13 UTC



Anne Helene Ryen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1666677

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 20:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAPB7-BXZES-ST13N-5LVDK-OAEC5-U5HUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>