



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 713	
Sum inntekter		85 713	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 865	31 048
Sum kostnader		30 865	31 048
Driftsresultat		54 847	-31 048
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		54 847	-31 048
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	54 847	-31 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 847	-31 048
Totalresultat		54 847	-31 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	54 847	-31 048
Sum overføringer og disponeringer		54 847	-31 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 547	39 547
Sum fordringer		69 547	39 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 675	183 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 675	183 517
Sum omløpsmidler		192 222	223 064
SUM EIENDELER		192 222	223 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	676 039	730 887
Sum opptjent egenkapital		-676 039	-730 887
Sum egenkapital	3	-646 039	-700 887
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 789	746 789
Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
Sum langsiktig gjeld		746 789	746 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876	86 565
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		90 597	90 597
Sum kortsiktig gjeld		91 473	177 162
Sum gjeld		838 261	923 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 222	223 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460417

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 713	
Sum inntekter		85 713	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 865	31 048
Sum kostnader		30 865	31 048
Driftsresultat		54 847	-31 048
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		54 847	-31 048
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	54 847	-31 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 847	-31 048
Totalresultat		54 847	-31 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	54 847	-31 048
Sum overføringer og disponeringer		54 847	-31 048



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 547	39 547
Sum fordringer		69 547	39 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 675	183 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 675	183 517
Sum omløpsmidler		192 222	223 064
SUM EIENDELER		192 222	223 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	676 039	730 887
Sum opptjent egenkapital		-676 039	-730 887
Sum egenkapital	3	-646 039	-700 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 789	746 789
Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
Sum langsiktig gjeld		746 789	746 789



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876	86 565
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		90 597	90 597
Sum kortsiktig gjeld		91 473	177 162
Sum gjeld		838 261	923 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 222	223 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

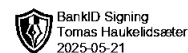
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rørestrandsveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 452 385



Resultatregnskap

Rørestrandsveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		85 713	0
Sum driftsinntekter		85 713	0
Annen driftskostnad		30 865	31 048
Sum driftskostnader		30 865	31 048
Driftsresultat		54 847	-31 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		54 847	-31 048
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		54 847	-31 048
Årsresultat	3	54 847	-31 048
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	54 847	0
Overført til udekket tap	3	0	31 048
Sum overføringer		54 847	-31 048



Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 547	39 547
Sum fordringer		69 547	39 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 675	183 517
Sum omløpsmidler		192 222	223 064
Sum eiendeler		192 222	223 064



Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-676 039	-730 887
Sum opptjent egenkapital		-676 039	-730 887
Sum egenkapital	3	-646 039	-700 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	746 789	746 789
Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876	86 565
Annen kortsiktig gjeld		90 597	90 597
Sum kortsiktig gjeld		91 473	177 162
Sum gjeld		838 261	923 951
Sum egenkapital og gjeld		192 222	223 064

Horten, 19.05.2025

Styret i Rørestrandsveien Utvikling AS

Tomas Haukelidsæter
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av egen fast eiendom samt andre tjenester og produkter som naturlig faller innen samme kategori.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

.

Note 1 Lønnskostnader

Rørestrandsveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 847	-31 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 746	50 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 594	-19 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-250 712	-250 712	0
Gevinst – og tapskonto	162 984	203 731	40 746
Sum	-87 727	-46 981	40 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-677 460	-773 053	-95 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	765 187	820 034	54 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-730 887	-700 887
Pr. 01.01.2024	30 000	-730 887	-700 887
Årets resultat		54 847	54 847
Pr. 31.12.2024	30 000	-676 039	-646 039

Langsiktig gjeld i balansen består av ansvarlige låneavtaler med Ceb Investment AS og Versant Forvaltning AS. Lånene vil være rentefrie og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Se note 5 «Øvrig langsiktig gjeld».

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rørestrandsveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceb Investment AS	500	50,0	50,0
Versant Forvaltning AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Haukelidsæter	Styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån Versant Forvaltning AS	373 394	373 394
Ansvarlig lån Ceb Investment AS	373 394	373 394
Sum	746 789	746 789

Gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet, ref. note 3.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Selskapet har etter salg av eiendom i 2020 garantiansvar iht. Bustadoppføringslova. Garantien utgjør kr 280 000.