



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			294 023
Sum inntekter			294 023
Kostnader			
Varekostnad			-37 500
Annen driftskostnad	3	8 839	-5 375
Sum kostnader		8 839	-42 875
Driftsresultat		-8 839	336 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 316	114
Annen finansinntekt		2 529	1 303
Sum finansinntekter		15 845	1 417
Annen rentekostnad		2 263	
Sum finanskostnader		2 263	
Netto finans		13 582	1 417
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743	338 315
Skattekostnad på resultat	4	1 043	74 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 700	263 911
Årsresultat	5	3 700	263 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 700	263 911
Totalresultat		3 700	263 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 700	263 911
Sum overføringer og disponeringer		3 700	263 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 911	
Sum immaterielle eiendeler		7 911	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 387 692	2 638 357
Sum finansielle anleggsmidler		5 637 692	3 388 357
Sum anleggsmidler		5 645 603	3 388 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		769 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12		
Sum fordringer	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 433	1 524 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 433	1 524 991
Sum omløpsmidler		50 433	2 294 326
SUM EIENDELER		5 696 035	5 682 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 425 474	5 421 775
Sum opptjent egenkapital		5 425 474	5 421 775
Sum egenkapital	5	5 575 074	5 571 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 007
Sum avsetninger for forpliktelser			12 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	12 007
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 961	99 301
Sum kortsiktig gjeld		20 961	99 301
Sum gjeld		120 961	111 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 696 035	5 682 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347181

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			294 023
Sum inntekter			294 023
Kostnader			
Varekostnad			-37 500
Annen driftskostnad	3	8 839	-5 375
Sum kostnader		8 839	-42 875
Driftsresultat		-8 839	336 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 316	114
Annen finansinntekt		2 529	1 303
Sum finansinntekter		15 845	1 417
Annen rentekostnad		2 263	
Sum finanskostnader		2 263	
Netto finans		13 582	1 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 043	74 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 700	263 911
Årsresultat	5	3 700	263 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 700	263 911
Totalresultat		3 700	263 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 700	263 911
Sum overføringer og disponeringer		3 700	263 911



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 911	
Sum immaterielle eiendeler		7 911	

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6, 7

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 387 692	2 638 357
Sum finansielle anleggsmidler		5 637 692	3 388 357

Sum anleggsmidler

5 645 603

3 388 357

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11		769 335
-----------	----	--	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	12		
Sum fordringer	12		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 433	1 524 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 433	1 524 991

Sum omløpsmidler

50 433

2 294 326

SUM EIENDELER

5 696 035

5 682 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	13		



Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 425 474	5 421 775
Sum opptjent egenkapital		5 425 474	5 421 775
Sum egenkapital	5	5 575 074	5 571 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 007
Sum avsetninger for forpliktelses			12 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	12 007
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 961	99 301
Sum kortsiktig gjeld		20 961	99 301
Sum gjeld		120 961	111 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 696 035	5 682 683



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kalveid Eiendom AS

Org.nr. 996 901 262



Resultatregnskap			
2024 Kalveid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	294 023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>294 023</u>
Varekostnad		0	-37 500
Annen driftskostnad	3	8 839	-5 375
Sum driftskostnader		<u>8 839</u>	<u>-42 875</u>
Driftsresultat		<u>-8 839</u>	<u>336 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 316	114
Annen finansinntekt		2 529	1 303
Annen rentekostnad		2 263	0
Resultat av finansposter		<u>13 582</u>	<u>1 417</u>
Resultat før skattekostnad		4 743	338 315
Skattekostnad på resultat	4	1 043	74 404
Resultat		<u>3 700</u>	<u>263 911</u>
Årsresultat	5	<u>3 700</u>	<u>263 911</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 700	263 911
Sum overføringer		<u>3 700</u>	<u>263 911</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		7 911	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 911</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	9	0	500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 387 692	2 638 357
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 637 692</u>	<u>3 388 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 645 603</u>	<u>3 388 357</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	0	769 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 433	1 524 991
Sum omløpsmidler		<u>50 433</u>	<u>2 294 326</u>
Sum eiendeler		<u>5 696 035</u>	<u>5 682 683</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Sum innskutt egenkapital		<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 425 474	5 421 775
Sum opptjent egenkapital		<u>5 425 474</u>	<u>5 421 775</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 575 074</u>	<u>5 571 375</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	12 007
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 007</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	20 961	99 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 961</u>	<u>99 301</u>
Sum gjeld		<u>120 961</u>	<u>111 308</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 696 035</u>	<u>5 682 683</u>
Fitjar,, 23.03.2025 Styret i Kalveid Eiendom AS			
<hr/> Reidar Helland Styreleder / daglig leder			
Kalveid Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

Kalveid Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ordinær avskrivning.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024
Kalveid Eiendom AS

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2024.

Note 3 - Lønnskostnader / Ansatte / Lån / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Ansatte / Lån

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i 2024.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreleder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 961	99 301
Endring i utsatt skatt	-19 918	-24 897
Skattekostnad ordinært resultat	1 043	74 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 743	338 315
Permanente forskjeller	0	-114
Endring i midlertidige forskjeller	90 534	113 168
Skattepliktig inntekt	95 277	451 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 961	99 301
Sum betalbar skatt i balansen	20 961	99 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-398 094	-398 094	0
Gevinst – og tapskonto	362 137	452 671	90 534



Noter til årsregnskapet 2024			
Kalveid Eiendom AS			
Sum	-35 957	54 577	90 534
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-35 957	54 577	90 534
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 911	12 007	19 918

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	149 600	0	0	5 421 775	5 571 375
Pr 01.01.2024	149 600	0	0	5 421 775	5 571 375
Årets resultat				3 700	3 700
Pr 31.12.2024	149 600	0	0	5 425 474	5 575 074

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eide fast eiendom (bolig) i Fitjar kommune. Eiendommen er ikke avskrevet med 2% ordinære avskrivninger. Denne eiendommen er solgt i 2023.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Kalveid Eiendom AS har kr 100.000 i gjeld til Reidar Helland og kr 0 i gjeld til Roger Helland per 31.12.2024. Gjeldspostene er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Euro Eiendom Invest AS, 5418 Fitjar. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 250 000 per 31.12.2024.

Euro Eiendom Invest AS driver med opparbeiding av tomter og utleie av næringsbygg, samt varesalg i Fitjar kommune og Stord kommune.

Euro Eiendom Invest AS hadde i 2024 et positivt årsresultat.



Noter til årsregnskapet 2024
Kalveid Eiendom AS

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS har et lån til Euro Eiendom Invest AS på kr 0,- per 31.12.2024 (kr 500.000 31.12.2023). Lånet er ikke renteberegnet, og heller ikke pantsikret.

Note 10 - Mellomværende nærstående selskap

Kalveid Eiendom AS har en fordring på kr 5.387.692,- på JA RE Eiendom AS per 31.12.2024 (kr 2 638 357 31.12.2023). Beløpet er ikke renteberegnet eller pantsikret.

Note 11 - Varer

Selskapet har en varebeholdning på kr 0,- .

Note 12 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 387 692	3 138 357
Sum	5 387 692	3 138 357
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalveid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	3 400,0	149 600
Sum	44		149 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalveid Eiendom AS			Side 8



Noter til årsregnskapet 2024			
Kalveid Eiendom AS			
Reidar Helland	22	50,0	50,0
Roger Helland	22	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	44	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Helland	Styreleder / daglig leder	22
Totalt antall aksjer		22