



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgta 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 000	
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 432 663	1
Annen driftskostnad	1	34 846	44 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 509</b>	<b>44 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 491</b>	<b>-29 071</b>
Annen rentekostnad		194 288	22 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 288</b>	<b>22 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 288</b>	<b>-22 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 204</b>	<b>-51 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 105	-11 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	135 099	-40 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 224	100 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 224</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 224</b>	<b>100 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	4 656 625	6 894 908
<b>Sum varer</b>		<b>4 656 625</b>	<b>6 894 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 019	22 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 019</b>	<b>22 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 683 644</b>	<b>6 917 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 745 868</b>	<b>7 018 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 334</b>	<b>1 024 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	214 950	350 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 950</b>	<b>-350 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 384</b>	<b>674 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 695 463	5 098 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 463</b>	<b>5 098 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 463</b>	<b>5 098 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 822	454 212
Annen kortsiktig gjeld		907 198	791 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 241 020</b>	<b>1 245 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 483</b>	<b>6 343 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 745 868</b>	<b>7 018 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgta 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 767 806  
SKUTNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 000	
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 432 663	1
Annen driftskostnad	1	34 846	44 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 509</b>	<b>44 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 491</b>	<b>-29 071</b>
Annen rentekostnad		194 288	22 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 288</b>	<b>22 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 288</b>	<b>-22 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 105	-11 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	135 099	-40 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 099</b>	<b>-40 200</b>



Organisasjonsnr: 914 767 806  
SKUTNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 224	100 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 224</b>	<b>100 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 224</b>	<b>100 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	4 656 625	6 894 908
<b>Sum varer</b>		<b>4 656 625</b>	<b>6 894 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 019	22 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 019</b>	<b>22 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 683 644</b>	<b>6 917 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 745 868</b>	<b>7 018 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 334</b>	<b>1 024 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	214 950	350 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 950</b>	<b>-350 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 384</b>	<b>674 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 695 463	5 098 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 463</b>	<b>5 098 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 463</b>	<b>5 098 040</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	333 822	454 212
Annen kortsiktig gjeld	907 198	791 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 241 020</b>	<b>1 245 848</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 936 483</b>	<b>6 343 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 745 868</b>	<b>7 018 174</b>



Organisasjonsnr: 914 767 806  
SKUTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Skutneset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914767806**



Skutneset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 000	0
Annen driftsinntekt		0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 835 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 432 663	1
Annen driftskostnad	1	34 846	44 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 467 509</b>	<b>44 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>367 491</b>	<b>(29 071)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		194 288	22 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 288</b>	<b>22 467</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(194 288)</b>	<b>(22 467)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>173 204</b>	<b>(51 538)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 105	(11 338)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>135 099</b>	<b>(40 200)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>135 099</b>	<b>(40 200)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	135 099	(40 200)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>135 099</b>	<b>(40 200)</b>



Skutneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 224	100 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 224</b>	<b>100 329</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>62 224</b>	<b>100 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	4 656 625	6 894 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 019	22 936
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 683 644</b>	<b>6 917 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 745 868</b>	<b>7 018 174</b>



Skutneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 334</b>	<b>1 024 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(214 950)	(350 048)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(214 950)</b>	<b>(350 048)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>809 384</b>	<b>674 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 695 463	5 098 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 463</b>	<b>5 098 040</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 695 463</b>	<b>5 098 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		333 822	454 212
Annen kortsiktig gjeld		907 198	791 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 241 020</b>	<b>1 245 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 936 483</b>	<b>6 343 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 745 868</b>	<b>7 018 174</b>

Kristiansund, 27.04.2023

Per Arne Fladseth  
Styrets leder

Oddbjørn Moe  
Styremedlem

Ivar Jan Skaget  
Styremedlem



Skutneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skutneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	282 839	456 043
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-282 839</b>	<b>-456 043</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	282 839	456 043
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>282 839</b>	<b>456 043</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 224</b>	<b>100 329</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 204
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>173 204</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	173 204
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	38 105
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 105</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Skutneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	0	-355 714	674 286
+Fra årets resultat			135 099	135 099
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-220 616</b>	<b>809 384</b>

### Note 4 - Varer

Varer i arbeid

Selskapet driver et prosjekt med utvikling av hyttetomter for salg. Selskapet har kjøpt et tomteområde på Edøya i Smøla kommune, og har startet regulering og opparbeiding av feltet. Det er totalt regulert 34 tomter i feltet. Salg og inntektsføring av salg vil skje når avtale om salg og overdragelse av eiendommen er gjennomført. Tomtene vil bli annonsert for salg via egen hjemmeside, samt Finn.no.

Tomteområdet er anskaffet for kr. 1 800 000 pluss dokumentavgift og tinglysningsgebyrer. Kostnader ved opparbeiding området tillegges kostprisen.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 695 463	5 098 040
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4 656 625	6 894 908
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 656 625</b>	<b>6 894 908</b>



Skutneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 103 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smølabygg AS	975 785 548	36 050	35,00 %
Oddbjørn Moe		36 050	35,00 %
Utbygging Møre AS	963 519 648	30 900	30,00 %