



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 126	690 843
Sum inntekter		481 126	690 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 600	87 500
Annen driftskostnad		174 423	345 927
Sum kostnader		271 023	433 427
Driftsresultat		210 103	257 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		143 936	154 273
Sum finanskostnader		143 936	154 273
Netto finans		-143 936	-154 245
Ordinært resultat før skattekostnad		66 167	103 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 612	22 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 555	80 480
Årsresultat	3	50 555	80 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 555	80 480
Totalresultat		50 555	80 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 555	80 480
Sum overføringer og disponeringer		50 555	80 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 392 070	2 363 020
Maskiner og anlegg	1	3 521	6 921
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 395 591	2 369 941
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 395 591	2 369 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 108
Andre kortsiktige fordringer	5	4 451 843	4 463 925
Sum fordringer	5	4 451 843	4 506 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 466	152 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 466	152 416
Sum omløpsmidler		4 488 310	4 658 449
SUM EIENDELER		6 883 901	7 028 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		126 806	126 806
Sum innskutt egenkapital		409 306	409 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 308 804	2 258 249
Sum opptjent egenkapital		2 308 804	2 258 249
Sum egenkapital	3	2 718 110	2 667 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 166	56 091
Sum avsetninger for forpliktelser		51 166	56 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 774 388	3 949 127
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 388	3 949 127
Sum langsiktig gjeld		3 825 554	4 005 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 393	-1 614
Betalbar skatt	2	20 537	25 094
Kortsiktig konserngjeld		206 681	227 431
Annen kortsiktig gjeld		96 626	104 706
Sum kortsiktig gjeld		340 236	355 617
Sum gjeld		4 165 790	4 360 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 901	7 028 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412528

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 126	690 843
Sum inntekter		481 126	690 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 600	87 500
Annen driftskostnad		174 423	345 927
Sum kostnader		271 023	433 427
Driftsresultat		210 103	257 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		143 936	154 273
Sum finanskostnader		143 936	154 273
Netto finans		-143 936	-154 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 612	22 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 555	80 480
Årsresultat	3	50 555	80 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 555	80 480
Totalresultat		50 555	80 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 555	80 480
Sum overføringer og disponeringer		50 555	80 480



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 392 070	2 363 020
Maskiner og anlegg	1	3 521	6 921
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 395 591	2 369 941
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 395 591	2 369 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 108
Andre kortsiktige fordringer	5	4 451 843	4 463 925
Sum fordringer	5	4 451 843	4 506 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 466	152 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 466	152 416
Sum omløpsmidler		4 488 310	4 658 449
SUM EIENDELER		6 883 901	7 028 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		126 806	126 806
Sum innskutt egenkapital		409 306	409 306



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 308 804	2 258 249
Sum opptjent egenkapital		2 308 804	2 258 249
Sum egenkapital	3	2 718 110	2 667 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 166	56 091
Sum avsetninger for forpliktelser		51 166	56 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 774 388	3 949 127
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 388	3 949 127
Sum langsiktig gjeld		3 825 554	4 005 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 393	-1 614
Betalbar skatt	2	20 537	25 094
Kortsiktig konserngjeld		206 681	227 431
Annen kortsiktig gjeld		96 626	104 706
Sum kortsiktig gjeld		340 236	355 617
Sum gjeld		4 165 790	4 360 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 901	7 028 390



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Petter Ebbell Hestnes
2022-05-31

 BankID Signing
Anne Kili Hansen
2022-05-31



Årsregnskap 2021

Kirketorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 054 799



RESULTATREGNSKAP

KIRKETORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		481 126	690 843
Sum driftsinntekter		481 126	690 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 600	87 500
Annen driftskostnad		174 423	345 927
Sum driftskostnader		271 023	433 427
Driftsresultat		210 103	257 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		143 936	154 273
Resultat av finansposter		-143 936	-154 245
Ordinært resultat før skattekostnad		66 167	103 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 612	22 691
Ordinært resultat		50 555	80 480
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	50 555	80 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 555	80 480
Sum overføringer		50 555	80 480



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 392 070	2 363 020
Maskiner og anlegg	1	3 521	6 921
Sum varige driftsmidler	1	2 395 591	2 369 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 395 591	2 369 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	42 108
Andre kortsiktige fordringer	5	4 451 843	4 463 925
Sum fordringer	5	4 451 843	4 506 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 466	152 416
Sum omløpsmidler		4 488 310	4 658 449
Sum eiendeler		6 883 901	7 028 390



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	282 500	282 500
Overkurs		126 806	126 806
Sum innskutt egenkapital		409 306	409 306
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 308 804	2 258 249
Sum opptjent egenkapital		2 308 804	2 258 249
Sum egenkapital	3	2 718 110	2 667 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	51 166	56 091
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 774 388	3 949 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 388	3 949 127
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 393	-1 614
Betalbar skatt	2	20 537	25 094
Konserngjeld		206 681	227 431
Annen kortsiktig gjeld		96 626	104 706
Sum kortsiktig gjeld		340 236	355 617
Sum gjeld		4 165 790	4 360 835
Sum egenkapital og gjeld		6 883 901	7 028 390

31.05.2022

Styret i Kirketorget 5 AS

Petter Ebbell Hestnes
styreleder/daglig leder

Anne Kiil Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 935 547	17 202		3 952 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			122 250	122 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 656 628	13 681	9 100	1 679 409
= Bokført verdi 31.12.21	2 278 919	3 521	113 150	2 395 590
Årets ordinære avskrivninger	84 100	3 400	9 100	96 600
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 537	25 095
Endring i utsatt skatt	-4 925	-2 404
Skattekostnad ordinært resultat	15 612	22 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 167	103 171
Permanente forskjeller	4 796	-28
Endring i midlertidige forskjeller	22 388	10 927
Skattepliktig inntekt	93 351	114 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 537	28 574
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-3 480
Sum betalbar skatt i balansen	20 537	25 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	232 573	254 961	22 388
Sum	232 573	254 961	22 388
Grunnlag for utsatt skatt	232 573	254 961	22 388
Utsatt skatt (22 %)	51 166	56 091	4 925

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	282 500	126 806	0	2 258 249	2 667 555
Årets resultat				50 555	50 555
Pr 31.12.2021	282 500	126 806	0	2 308 804	2 718 110

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	56,5	282 500
Sum	5 000		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIIL HESTNES HOLDING AS	5 000	100,0	100,0



Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Lån til Kiil Hestenes Holding AS kr. 4 451 843.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 50 555 etter skatt, mot kr. 80 480 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirketorget 5 ASs produksjon av utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.