



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 361 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 893361022

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 130	1 089 635
Sum inntekter		1 263 130	1 089 635
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 152 418	1 155 690
Sum kostnader		1 152 418	1 155 690
Driftsresultat		110 712	-66 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 864	26 289
Sum finansinntekter		27 864	26 289
Annen finanskostnad		134	
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		27 730	26 289
Resultat før skattekostnad		138 442	-39 766
Årsresultat		138 442	-39 766
Totalresultat		138 442	-39 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 442	-39 766
Sum overføringer og disponeringer		138 442	-39 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 089	-20 355
Andre fordringer		36 027	36 301
Sum fordringer		31 938	15 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 910	224 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 910	224 919
Sum omløpsmidler		355 848	240 865
SUM EIENDELER		355 848	240 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 293	165 851
Sum opptjent egenkapital		304 293	165 851
Sum egenkapital		304 293	165 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 249	54 660
Annen kortsiktig gjeld		7 306	20 355
Sum kortsiktig gjeld		51 555	75 015
Sum gjeld		51 555	75 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 848	240 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563058

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 361 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 130	1 089 635
Sum inntekter		1 263 130	1 089 635
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 152 418	1 155 690
Sum kostnader		1 152 418	1 155 690
Driftsresultat		110 712	-66 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 864	26 289
Sum finansinntekter		27 864	26 289
Annen finanskostnad		134	
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		27 730	26 289
Resultat før skattekostnad		138 442	-39 766
Årsresultat		138 442	-39 766
Totalresultat		138 442	-39 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 442	-39 766
Sum overføringer og disponeringer		138 442	-39 766



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 089	-20 355
Andre fordringer		36 027	36 301
Sum fordringer		31 938	15 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 910	224 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 910	224 919
Sum omløpsmidler		355 848	240 865
SUM EIENDELER		355 848	240 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 293	165 851
Sum opptjent egenkapital		304 293	165 851



Sum egenkapital	304 293	165 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 249	54 660
Annen kortsiktig gjeld	7 306	20 355
Sum kortsiktig gjeld	51 555	75 015
Sum gjeld	51 555	75 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 848	240 865



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1452
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68



Velkommen til årsmøte i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. juni 2025 kl. 19:00, Hos Heidi Grohmann, 6 etg..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til årsmøte i Sameiet Drammensveien 68 11. juni 2025

Ordinært årsmøte i Sameiet Drammensveien 68 avholdes hjemme hos Heidi Grohmann (6. etasje) onsdag 11. juni kl. 19.00

Sameiet har rett til å møte ved fullmektig og denne må fremvise skriftelig fullmakt.

Skriftelig påmelding og motatte fullmaketer bes sendt senest 6. juni til styrets leder Tor Ole Kjellevand kjellevand@icloud.com

Innkallelsen er kun sendt elektronisk. Det blir ikke sendt ut innkallelser i ordinær post.

Saker til behandling

1. Styreleder Tor Ole Kjellevand
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Anne Mjør og Ola Lundgaard
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Innkomne forslag:

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68



Sak 1

Styreleder Tor Ole Kjellevand

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styreleder leder årsmøtet

Forslag til vedtak
Tor Ole Kjellevand er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Anne Mjør og Ola Lundgaard

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Anne Mjør foreslått. Som protokollvitner ble Ola Langaard foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 1452 Sameiet Drammensveien 68.pdf
- 2. 1452 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 0

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ikke avgjort Ikke avgjort

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Mjør
- Heidi Grohmann

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anniken Backe Lundgaard
- Lars Evert Frändberg

Sak 8

Innkomne forslag:

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- Per Ivar Mjør:

Skal dagens utemøbler i bakgården beholdes, eller skal Styret kunne erstatte det med noe nytt?

Styrets innstilling

Neste styre avgjør dette, etter diskusjon på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Utsettes til etter årsmøtet



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport for 2025

2.1 Tillitsvalgte

Siden siste sameiemøte 12. juni 2024 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:

Styreleder: Tor Ole Kjellevand

Styremedlem: Heidi Grohmann

Styremedlem: Anne Mjør

Varamedlemmer til styre:

Varamedlem: Lars Frøndberg

Varamedlem: Anikken Backe Lundgaard

Varamedlem: Tor Tørstad

2.2 Generelle opplysninger om Sameiet

Sameiet har ingen ansatte.

2.3 Regnskapsførsel og Revisjon

Regnskapsførsel er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS ved

Anne Ekeland. Sameiets revisor er BDO A/S ved Hans Petter Urkedal

2.4 Eiendommen

Eiendommen Drammensveien 68, Gnr211, Bnr 77 i Oslo, er et eierseksjons- sameie

som er oppdelt i 21 seksjoner hvorav 17 seksjoner leiligheter og 4 seksjoner utgjør

næringslokaler. Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer

893361022.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Sameiets eiendommer inkludert stallbygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige

Forsikring med forsikringsnummer 82172851.

2.5 Dugnad

Dugnad ble avholdt onsdag 7. mai. Det ble vasket og feiet, luket, ryddet og pusset

vinduer. Til slutt ble det servert pølser og drikke.

I tillegg har som vanlig sameiets vaktmestertjenester utført den ukentlige rengjøringen

av sameiets fellesområder.

2.6 Styremøter

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden i tillegg til mange styreinterne

konsultasjoner på e-post og pr. telefon.



2.7 Salg av Seksjoner

Det har ikke vært salg av noen seksjoner i perioden.

(Styret skal alltid varsles ved endringer i leieforhold eller ved salg av leiligheter i sameiet)

2.8 Lekkasje i kjellerbod

I fjor vår ble det oppdaget vannlekkasje inn i boden som ligger under utløpet til vannkranen. Det viste seg at takrennen var lagt med utløpet inn mot luftekanalen til denne boden. Takrenneutløpet ble flyttet mot blomsterbedet og siden det ble gjort har det ikke vært vann i den aktuelle boden. Vi har undersøkt muligheten for å drenere vann fra husveggen og ned i kummen som står midt på gårdsplassen. 2 firmaer har vært på befaring men tross mange purringer har vi ikke mottatt noe tilbud på denne jobben.

2.9 Forsikring av gården

Vi har de siste årene vært forsikret hos Gjensidige. Vi har imidlertid forsøkt å få inn tilbud fra andre forsikringsselskaper og mottatt et tilbud fra IF som er atskillig rimeligere enn vår nåværende avtale. Vi kan ikke se at denne forsikringsavtalen ikke dekker det samme som tidligere avtale. Styret har valgt å godta tilbudet fra IF.

2.10

Det er gjennomført branninspeksjon av leilighetene tirsdag 6.mai. De eierne som ikke var tilstede får inspeksjon neste år.

2.11

Det var nødvendig å skifte kabler til heisen. Dette ble gjort i løpet av 2 dager i mai.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JIEMP-YD6XG-CPOM3-FYDM2-JVWVP-Y01TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 13:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEMP-YD6YG-CPOM3-FYDM2-JWNP-YOITX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vårt samlet Drammensveien 68.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 118 257	1 046 112	0	1 219 000
Andre inntekter	3	144 873	43 523	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 263 130	1 089 635	0	1 219 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-29 360	-22 100	0	-24 000
Regnskapsførerhonorar		-28 038	-26 626	0	-29 000
Konsulenthonorar	5	-3 955	-2 625	0	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-96 848	-113 141	0	-90 000
Forsikringer		-262 125	-242 461	0	-315 000
Kommunale avgifter	7	-296 134	-249 465	0	-340 000
Energi/fyring		-245 490	-328 972	0	-280 000
TV-anlegg/bredbånd		-80 482	-76 806	0	-82 000
Andre driftskostnader	8	-109 986	-93 494	0	-118 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 152 418	-1 155 690	0	-1 279 000
DRIFTSRESULTAT		110 712	-66 056	0	-60 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	27 864	26 289	0	28 000
Finanskostnader	10	-134	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 730	26 289	0	28 000
ÅRSRESULTAT		138 442	-39 767	0	-32 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		138 442	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-39 767		



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 182	0
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 721	15 946
Driftskonto OBOS-banken		323 839	224 851
Sparekonto OBOS-banken		71	69
SUM OMLØPSMIDLER		355 848	240 865
SUM EIENDELER		355 848	240 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		304 293	165 851
SUM EGENKAPITAL		304 293	165 851
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 306	20 355
Leverandørgjeld		44 249	54 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 555	75 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 848	240 865
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2025
Styret i Sameiet Drammensveien 68

Tor-ole Kjellevand

Heidi Grohmann

Anne Mjør

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonskostnader	721 564
Oppvarming	250 744
TV	76 770
Feieravgift	69 179
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 118 257

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Leie anteneplass	43 268
Ekstra kapital innbetalingen	101 605
SUM ANDRE INNETEKTER	144 873

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 29 360.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 955
SUM KONSULENTHONORAR	-3 955



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-8 916
Drift/vedlikehold VVS	-2 209
Drift/vedlikehold elektro	-12 013
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 008
Drift/vedlikehold heisanlegg	-39 777
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 534
Kostnader dugnader	-5 391
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 848

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-217 784
Feieavgift	-3 536
Renovasjonsavgift	-74 814
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-296 134

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 747
Driftsmateriell	-2 112
Lyspærer og sikringer	-206
Vaktmestertjenester	-27 627
Renhold ved firmaer	-48 520
Andre fremmede tjenester	-308
Andre kontorkostnader	-10 418
Kontingenter	-2 710
Bank- og kortgebyr	-2 339
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-109 986

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 166
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	106
Kundeutbytte fra Gjensidige	26 590
SUM FINANSINTEKTER	27 864

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-134
SUM FINANSKOSTNADER	-134



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.06.25

Selskapsnummer: 1452 Selskapsnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.