

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 572 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 155 677	397 067
Sum kostnader		1 155 677	397 067
Driftsresultat		-1 155 677	-397 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 832 454
Annen finansinntekt	3	10 439 943	2 451
Sum finansinntekter		10 439 943	1 834 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 624	1 917 525
Annen finanskostnad		964	1 548
Sum finanskostnader		405 588	1 919 073
Netto finans		10 034 355	-84 167
Ordinært resultat før skattekostnad		8 878 677	-481 234
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 878 677	-481 234
Årsresultat		8 878 677	-481 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 878 677	-481 234
Sum overføringer og disponeringer		8 878 677	-481 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	14 349 380
Lån til foretak i samme konsern	4		25 009 385
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 358 765
Sum anleggsmidler		0	39 358 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	414 787	414 787
Sum fordringer		414 787	414 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 156 361	226 078
Sum omløpsmidler		22 571 148	640 865
SUM EIENDELER		22 571 148	39 999 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Sum innskutt egenkapital		14 030 000	14 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 389 943	-488 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 389 943	-488 734
Sum egenkapital		22 419 943	13 541 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 937	26 367 095
Sum annen langsiktig gjeld		99 937	26 367 095
Sum langsiktig gjeld		99 937	26 367 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 481	26 705
Annen kortsiktig gjeld	4	43 787	64 564
Sum kortsiktig gjeld		51 268	91 269
Sum gjeld		151 205	26 458 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 571 148	39 999 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723000

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 349
NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 155 677	397 067
Sum kostnader		1 155 677	397 067
Driftsresultat		-1 155 677	-397 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 832 454
Annen finansinntekt	3	10 439 943	2 451
Sum finansinntekter		10 439 943	1 834 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 624	1 917 525
Annen finanskostnad		964	1 548
Sum finanskostnader		405 588	1 919 073
Netto finans		10 034 355	-84 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 878 677	-481 234
Årsresultat		8 878 677	-481 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 878 677	-481 234
Sum overføringer og disponeringer		8 878 677	-481 234



Organisasjonsnr: 925 572 349
NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	14 349 380
Lån til foretak i samme konsern	4		25 009 385
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 358 765
Sum anleggsmidler		0	39 358 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	414 787	414 787
Sum fordringer		414 787	414 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 156 361	226 078
--	--	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		22 571 148	640 865
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 571 148	39 999 630
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Sum innskutt egenkapital		14 030 000	14 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 389 943	-488 734
Sum opptjent egenkapital		8 389 943	-488 734

Sum egenkapital		22 419 943	13 541 266
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 937	26 367 095



Sum annen langsiktig gjeld		99 937	26 367 095
Sum langsiktig gjeld		99 937	26 367 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 481	26 705
Annen kortsiktig gjeld	4	43 787	64 564
Sum kortsiktig gjeld		51 268	91 269
Sum gjeld		151 205	26 458 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 571 148	39 999 630



Organisasjonsnr: 925 572 349
NSF IV NORWAY HOLDING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	400.00	40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



To the General Meeting of NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation) (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 1 to these financial statements, which refers to the intention of management to liquidate the Company subsequent to the balance sheet date, subject to approval from the General Meeting. These financial statements have therefore been prepared using a liquidation basis of accounting. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations. Management has decided to liquidate the Company.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting. Management has decided to liquidate the Company. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 25 June 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Annual report 2023

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Income statement

	Note	2023	2022
Operating expenses			
Other operating expenses		1 155 677	397 067
Operating result		-1 155 677	-397 067
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		0	1 832 454
Other financial income	3	10 439 943	2 451
Interest paid to group companies		404 624	1 917 525
Other financial expenses		964	1 548
Net financial items		10 034 355	-84 167
Result before tax		8 878 677	-481 234
Tax expense	2	0	0
Net profit/(-loss) for the year		8 878 677	-481 234
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	8 878 677	-481 234



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	0	14 349 380
Intercompany loans	4	0	25 009 385
Total financial assets		<u>0</u>	<u>39 358 765</u>
Total fixed assets		<u>0</u>	<u>39 358 765</u>
Current assets			
Receivables			
Other receivables	4	<u>414 787</u>	<u>414 787</u>
Total receivables		<u>414 787</u>	<u>414 787</u>
Cash and cash equivalents		<u>22 156 361</u>	<u>226 078</u>
Total current assets		<u>22 571 148</u>	<u>640 865</u>
Total assets		<u>22 571 148</u>	<u>39 999 630</u>



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	40 000	40 000
Share premium	5	13 990 000	13 990 000
Total paid-in capital		<u>14 030 000</u>	<u>14 030 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>8 389 943</u>	<u>-488 734</u>
Total retained earnings		<u>8 389 943</u>	<u>-488 734</u>
Total equity		<u>22 419 943</u>	<u>13 541 266</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	<u>99 937</u>	<u>26 367 095</u>
Total other long-term liabilities		<u>99 937</u>	<u>26 367 095</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		7 481	26 705
Other short-term liabilities		<u>43 787</u>	<u>64 564</u>
Total current liabilities		<u>51 268</u>	<u>91 269</u>
Total liabilities		<u>151 205</u>	<u>26 458 364</u>
Total equity and liabilities		<u>22 571 148</u>	<u>39 999 630</u>

31 December 2023
Oslo, 24 June 2024

Jens Petter Hagen

Jens Petter Hagen (Jun 24, 2024 11:35 GMT+2)

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Stian Juul Bøe Sørensen

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Notes to the accounts for 2023

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The company is under liquidation and all balance sheet items are booked at fair value.

The entity does not have any employees.

Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivables and other receivables

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Notes to the accounts for 2023

Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Result before tax	8 878 677	-481 234
Permanent differences	-9 515 305	0
Change in temporary differences	675	4 200
General income	-635 953	-477 034
Limitation of deduction for interest (Utilization of) loss carried forward	393 147	85 194
Loss carried forward	0	391 840
Tax base	242 806	0
	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Accounting accruals	-12 375	-11 700
Total temporary differences	-12 375	-11 700
Accumulated loss carried forward	-634 646	-391 840
Carry forward interest limitation	-478 341	-85 194
Net temporary differences	-1 125 362	-488 734
Deferred income tax asset (22%)	-247 580	-107 521
Deferred income tax asset not recognized	247 580	107 521
<i>Effective tax rate</i>	2023	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	1 953 309	
Change in deferred tax asset not recognized	140 058	
Permanent differences (22%)	-2 093 367	

Note 3 - Investment in subsidiaries and associate

The company has during 2023 sold the shares in Marstrandgata 8 & 10 AS. The gain of NOK 10 427 444 is recognized as other financial income.

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2023	2022
Long-term loans	0	25 009 385
Other short-term receivables	414 787	414 787
Total intercompany receivables	414 787	25 424 172
<i>Payables</i>		
Long-term loans	99 937	26 367 095



NSF IV Norway Holding 6 AS (under liquidation)

Notes to the accounts for 2023

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01.	40 000	13 990 000	-488 734	13 541 266
Net profit/(loss) for the year	0	0	8 878 677	8 878 677
Equity 31.12.	40 000	13 990 000	8 389 943	22 419 943

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	100	400	40 000

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.à r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.











Final 21.06.2024

Final Audit Report

2024-06-24

Created:	2024-06-24
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAfy0gjjVpzom-6D9rLT6wSdQCixKnadEj

"Final 21.06.2024" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
2024-06-24 - 9:13:01 AM GMT
-  Document emailed to Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com) for signature
2024-06-24 - 9:13:14 AM GMT
-  Document emailed to Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com) for signature
2024-06-24 - 9:13:14 AM GMT
-  Email viewed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
2024-06-24 - 9:35:12 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 9:35:58 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)
2024-06-24 - 10:02:09 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 10:02:45 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-06-24 - 10:02:45 AM GMT





Skatteetaten

Vår dato
18.05.2021

Din/Deres dato
07.04.2021

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/5629940

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

U.off.

ERNST & YOUNG AS
Postboks 1156 Sentrum
0107 OSLO

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. april 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF IV Norway Holding 6 AS	org.nr. 925 572 349
Marstrandgata 8 & 10 AS	org.nr. 925 572 373
NSF IV Norway Holding 8 AS	org.nr. 925 572 381
NSF IV Norway Holding 9 AS	org.nr. 825 572 422
NSF IV Norway Holding 10 AS	org.nr. 925 572 446
NIP Norway Advisory AS	org.nr. 925 947 105
Vestby Lagerbygg AS	org.nr. 994 793 160
NIP Norway Gardermoen logistikkbygg holding AS	org.nr. 926 178 946
Gardermoen Logistikkbygg AS	org.nr. 912 977 552

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av NREP-systemet og har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom.

Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.