



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 163  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kristoffer Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-2 282
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-44 150	-33 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 149</b>	<b>-35 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 149</b>	<b>512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>584</b>	<b>648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 565	1 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 666	4 113
Andre fordringer	8	584	2 141
Sum fordringer		5 250	6 254
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 437	15 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 687	22 234
Sum omløpsmidler		19 687	22 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 687</b>	<b>22 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 482	15 047
Sum opptjent egenkapital		7 482	15 047
Sum egenkapital		7 482	15 047
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 752	4 113
Annen kortsiktig gjeld		7 452	3 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 205</b>	<b>7 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 205</b>	<b>7 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 687</b>	<b>22 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 163  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kristoffer Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-2 282
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-44 150	-33 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 149</b>	<b>-35 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 149</b>	<b>512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>584</b>	<b>648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 565	1 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 666	4 113
Andre fordringer	8	584	2 141
Sum fordringer		5 250	6 254
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 437	15 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 687	22 234
Sum omløpsmidler		19 687	22 234
SUM EIENDELER		19 687	22 234
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 482	15 047
Sum opptjent egenkapital		7 482	15 047
Sum egenkapital		7 482	15 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 752	4 113
Annen kortsiktig gjeld		7 452	3 074
Sum kortsiktig gjeld		12 205	7 187
Sum gjeld		12 205	7 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 687	22 234



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		36 000	36 000
Andre driftsinntekter		0	288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	1	0	-282
Styreonorar		0	-2 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-8 402
Eksterne honorar	2	-1 487	0
Kontingent/felleskostnader	3	-12 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-99	0
Løpende vedlikehold	5	-1 282	-270
Forsikring		-4 113	-3 877
Energi, felles		-7 864	-7 568
Andre driftsutgifter	6	-1 765	-1 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 149</b>	<b>-35 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 149</b>	<b>512</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		584	648
<b>Netto finansposter</b>		<b>584</b>	<b>648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
Ordinært resultat etter skatt		-7 565	1 160
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
Disponering av totalresultat:		-7 565	1 160
Overført til annen egenkapital		0	1 160
Overført fra annen egenkapital		-7 565	0

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	4 666	4 113
Mellomregning Klare Finans	8	0	1 493
Opptjente renter	8	584	648
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	14 437	15 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 687</b>	<b>22 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 687</b>	<b>22 234</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 482	15 047
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 482</b>	<b>15 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 752	4 113
Mellomregning BBL finans		1 100	0
Forskudd kunder		3 400	1 500
Påløpte kostnader		1 572	1 574
Annen kortsiktig gjeld		1 380	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 205</b>	<b>7 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 205</b>	<b>7 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 687</b>	<b>22 234</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Kristoffer Hegge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Dybvikstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Kvinge Hansen  
Styremedlem

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke vedtatt budsjett for 2025. Årsregnskapet avlegges derfor uten budsjett for neste periode.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	282
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>282</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 487	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>1 487</b>	<b>0</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	12 000	12 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Boligselskapet er underlagt Dalabukta velforening og betaler kontingent til velforeningen.



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	99	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>99</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 282	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	270
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 282</b>	<b>270</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	900
Drift maskiner	890	0
Bankgebyrer	454	453
Andre gebyrer	421	24
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 765</b>	<b>1 377</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 565	1 160
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 565</b>	<b>1 160</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>7 482</b>	<b>15 047</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>7 482</b>	<b>15 047</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	14 437	15 980
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>14 437</b>	<b>15 980</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>15 047</b>	<b>13 887</b>
Annen egenkapital 01.01	15 047	13 887
Årets resultat	-7 565	1 160
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>7 482</b>	<b>15 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 482</b>	<b>15 047</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542