



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 600	378 200
Sum inntekter		387 600	378 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 900	97 900
Annen driftskostnad		93 680	50 868
Sum kostnader		191 580	148 768
Driftsresultat		196 020	229 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	6
Sum finansinntekter		196	6
Annen rentekostnad		258	171
Sum finanskostnader		258	171
Netto finans		-62	-165
Ordinært resultat før skattekostnad		195 958	229 267
Skattekostnad på resultat	4	43 091	50 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 867	178 828
Årsresultat	5	152 867	178 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 867	178 828
Totalresultat		152 867	178 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 867	178 828
Sum overføringer og disponeringer		152 867	178 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 765	125 092
Sum immaterielle eiendeler		139 765	125 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	941 312	1 039 212
Sum varige driftsmidler		941 312	1 039 212
Sum anleggsmidler		1 081 077	1 164 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 750	156 500
Konsernfordringer		2 485 327	2 280 827
Sum fordringer		2 566 077	2 437 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 782	129 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 782	129 680
Sum omløpsmidler		2 631 859	2 567 008
SUM EIENDELER		3 712 936	3 731 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 390 551	3 390 551
Sum innskutt egenkapital		3 450 551	3 450 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 696	22 828
Sum opptjent egenkapital		175 696	22 828
Sum egenkapital	5	3 626 246	3 473 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408	7 446
Betalbar skatt	4	57 764	17 783
Skyldig offentlige avgifter		22 518	22 480
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld			10 224
Sum kortsiktig gjeld		86 690	257 933
Sum gjeld		86 690	257 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 936	3 731 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723819

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 921 647 662
RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 600	378 200
Sum inntekter		387 600	378 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 900	97 900
Annen driftskostnad		93 680	50 868
Sum kostnader		191 580	148 768
Driftsresultat		196 020	229 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	6
Sum finansinntekter		196	6
Annen rentekostnad		258	171
Sum finanskostnader		258	171
Netto finans		-62	-165
Ordinært resultat før skattekostnad		195 958	229 267
Skattekostnad på resultat	4	43 091	50 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 867	178 828
Årsresultat	5	152 867	178 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 867	178 828
Totalresultat		152 867	178 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 867	178 828
Sum overføringer og disponeringer		152 867	178 828



Organisasjonsnr: 921 647 662
RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	139 765	125 092
Sum immaterielle eiendeler		139 765	125 092

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	941 312	1 039 212
Sum varige driftsmidler		941 312	1 039 212

Sum anleggsmidler		1 081 077	1 164 304
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 750	156 500
Konsernfordringer	2	485 327	2 280 827
Sum fordringer		2 566 077	2 437 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 782	129 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 782	129 680

Sum omløpsmidler		2 631 859	2 567 008
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 712 936	3 731 312
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	3	390 551	390 551
Sum innskutt egenkapital		3 450 551	3 450 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		175 696	22 828
Sum opptjent egenkapital		175 696	22 828

Sum egenkapital	5	3 626 246	3 473 379
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408	7 446
Betalbar skatt	4	57 764	17 783
Skyldig offentlige avgifter		22 518	22 480
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld			10 224
Sum kortsiktig gjeld		86 690	257 933
Sum gjeld		86 690	257 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 936	3 731 312



Organisasjonsnr: 921 647 662
RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ryfylke Eiendomutvikling AS

Org.nr.: 921 647 662



RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		387 600	378 200
Sum driftsinntekter		387 600	378 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 900	97 900
Annen driftskostnad		93 680	50 868
Sum driftskostnader		191 580	148 768
Driftsresultat		196 020	229 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		196	6
Annen rentekostnad		258	171
Resultat av finansposter		-62	-165
Resultat før skattekostnad		195 958	229 267
Skattekostnad på resultat	4	43 091	50 439
Resultat		152 867	178 828
Årsresultat	5	152 867	178 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 867	178 828
Sum overføringer		152 867	178 828



BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	139 765	125 092
Sum immaterielle eiendeler		139 765	125 092
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	941 312	1 039 212
Sum varige driftsmidler		941 312	1 039 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 081 077	1 164 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 750	156 500
Konsernfordringer		2 485 327	2 280 827
Sum fordringer		2 566 077	2 437 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 782	129 680
Sum omløpsmidler		2 631 859	2 567 008
Sum eiendeler		3 712 936	3 731 312



RYFYLKE EIENDOMUTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 390 551	3 390 551
Sum innskutt egenkapital		3 450 551	3 450 551
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 696	22 828
Sum opptjent egenkapital		175 696	22 828
Sum egenkapital	5	3 626 246	3 473 379
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 408	7 446
Betalbar skatt	4	57 764	17 783
Skyldig offentlige avgifter		22 518	22 480
Konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 224
Sum kortsiktig gjeld		86 690	257 933
Sum gjeld		86 690	257 933
Sum egenkapital og gjeld		3 712 936	3 731 312

Sauda, 31.08.2023
Styret i Ryfylke Eiendomutvikling AS

Frode Pettersen
styreleder



Ryfylke Eiendomutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	630 612	2 174 703	37 831	2 843 146
= Anskaffelseskost 31.12.22	630 612	2 174 703	37 831	2 843 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 864 003	37 831	1 901 834
= Bokført verdi 31.12.22	630 612	310 700	0	941 312
Årets ordinære avskrivninger		97 900		97 900
Økonomisk levetid		10-20 år	5 år	



Ryfylke Eiendomutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 764	61 783
Endring i utsatt skattefordel	-14 673	-11 344
Skattekostnad ordinært resultat	43 091	50 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 958	229 267
Permanente forskjeller	-91	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 695	51 564
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	262 563	80 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 764	61 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	57 764	17 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-649 360	-586 180	63 179
Gevinst – og tapskonto	14 064	17 580	3 516
Sum	-635 296	-568 600	66 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-635 296	-568 600	66 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 765	-125 092	14 673

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	3 390 551	22 828	3 473 379
Pr 01.01.2022	60 000	3 390 551	22 828	3 473 379
Årets resultat			152 867	152 867
Pr 31.12.2022	60 000	3 390 551	175 696	3 626 246



Ryfylke Eiendomutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Eiendomutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryfylke Holding AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Eiendomutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Eiendomutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ryfylke Eiendomutvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. august 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor