



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Flatdal Handlaft
Sundbøhaugvegen 3
3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Angre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | |
| Sum inntekter | | 75 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 060 | |
| Annen driftskostnad | | 67 874 | 57 435 |
| Sum kostnader | | 78 934 | 57 435 |
| Driftsresultat | | -3 934 | -57 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 276 | 2 115 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 2 115 |
| Annen finanskostnad | | 265 | |
| Sum finanskostnader | | 265 | |
| Netto finans | | 1 011 | 2 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 923 | -55 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -12 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 923 | -43 088 |
| Årsresultat | | -2 923 | -43 088 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -2 923 | -43 088 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -2 923 | -43 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 050 330 | 4 905 239 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 050 330 | 4 905 239 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 050 330 | 4 905 239 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 93 750 | |
| Andre fordringer | | -2 171 | 355 152 |
| Sum krav | | 91 579 | 355 152 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 117 409 | 1 162 709 |
| Sum omløpsmiddel | | 208 988 | 1 517 861 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 259 317 | 6 423 100 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 865 500 | 865 500 |
| Behaldning av egne aksjar | 3 | -208 500 | |
| Overkurs | 3 | 5 434 500 | 5 434 500 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 6 091 500 | 6 300 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | -871 310 | 123 100 |
| Sum opptent egenkapital | | -871 310 | 123 100 |
| Sum egenkapital | | 5 220 190 | 6 423 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 068 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 060 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 128 | |
| Sum gjeld | | 39 128 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 259 317 | 6 423 100 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683588

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Flatdal Handlaft
Sundbøhaugvegen 3
3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Angre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 911 725 045
VEST-TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | |
| Sum inntekter | | 75 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 060 | |
| Annen driftskostnad | | 67 874 | 57 435 |
| Sum kostnader | | 78 934 | 57 435 |
| Driftsresultat | | -3 934 | -57 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 276 | 2 115 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 2 115 |
| Annen finanskostnad | | 265 | |
| Sum finanskostnader | | 265 | |
| Netto finans | | 1 011 | 2 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 923 | -55 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 923 | -43 088 |
| Årsresultat | | -2 923 | -43 088 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -2 923 | -43 088 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -2 923 | -43 088 |



Organisasjonsnr: 911 725 045
VEST-TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 050 330

4 905 239

Sum varige driftsmiddel

5 050 330

4 905 239

Sum anleggsmiddel

5 050 330

4 905 239

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

93 750

Andre fordringer

-2 171

355 152

Sum krav

91 579

355 152

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

117 409

1 162 709

Sum omløpsmiddel

208 988

1 517 861

SUM EIGEDELAR

5 259 317

6 423 100

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 4

865 500

865 500

Behaldning av egne aksjar

3

-208 500

Overkurs

3

5 434 500

5 434 500

Sum innskoten eigenkapital

6 091 500

6 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

-871 310

123 100

Sum opptent eigenkapital

-871 310

123 100

Sum eigenkapital

5 220 190

6 423 100

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

38 068



| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Skyldige offentlige avgifter | 1 060 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 128 | |
| Sum gjeld | 39 128 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 5 259 317 | 6 423 100 |



Organisasjonsnr: 911 725 045
VEST-TELEMARK TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 577.00 | 1500.00 | 865500.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Angre Invest AS | 438.00 | 75.91% | Ordinære aksjer |
| Egne aksjer | 139.00 | 24.09% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 577.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vest-Telemark Teknologipark AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vest-Telemark Teknologipark AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|---------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 060 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 67 874 | 57 435 |
| Sum driftskostnader | | 78 934 | 57 435 |
| Driftsresultat | | -3 934 | -57 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 276 | 2 115 |
| Annen finanskostnad | | 265 | 0 |
| Netto finansposter | | 1 011 | 2 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 923 | -55 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | -12 232 |
| Årsresultat | | -2 923 | -43 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -2 923 | -43 088 |



Vest-Telemark Teknologipark AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | <u>5 050 330</u> | <u>4 905 239</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 050 330</u> | <u>4 905 239</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 050 330</u> | <u>4 905 239</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 93 750 | 0 |
| Andre fordringer | | <u>-2 171</u> | <u>355 152</u> |
| Sum fordringer | | <u>91 579</u> | <u>355 152</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>117 409</u> | <u>1 162 709</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>208 988</u> | <u>1 517 861</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 259 317</u> | <u>6 423 100</u> |




Vest-Telemark Teknologipark AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 865 500 | 865 500 |
| Egne aksjer | 3 | -208 500 | 0 |
| Overkurs | 3 | 5 434 500 | 5 434 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 091 500</u> | <u>6 300 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -871 310 | 123 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-871 310</u> | <u>123 100</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 220 190</u> | <u>6 423 100</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 068 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 060 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>39 128</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>39 128</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 259 317</u> | <u>6 423 100</u> |

31. desember 2021
Seljord, .


Johan Angre
Styreleder


Bjørn Inge Veisene Angre
Styremedlem



Vest-Telemark Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse |
|-----------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 905 239 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 145 091 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 050 330 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 050 330 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 865 500 | 0 | 5 434 500 | 123 100 | 6 423 100 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -2 923 | -2 923 |
| Kjøp av egne aksjer | 0 | -1 199 987 | 0 | -991 487 | -2 191 474 |
| Egenkapital 31.12. | 865 500 | -1 199 987 | 5 434 500 | -871 310 | 4 228 703 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 577 | 1 500 | 865 500 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Angre Invest AS | 438 | 75,91 % | 75,91 % |
| Egne aksjer | 139 | 24,09 % | 24,09 % |
| Sum | 577 | 100,00 % | 100,00 % |





Vest-Telemark Teknologipark AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Tilleggsposter

| Serie/ Bokf | Dato/ Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|----------------|----------------|--------------------------------|----------|----------|
| Serie 1 | | | | |
| 1 | 31-12-2021 | Disponering | | |
| | 8960 | Overføringer annen egenkapital | | 2 923,00 |
| | 2050 | Annen egenkapital | 2 923,00 | |
| | 8960 | Overføringer annen egenkapital | | 0,37 |
| | 2050 | Annen egenkapital | 0,37 | |

08.07.2022 07:08

Side 1





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vest-Telemark Teknologipark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest-Telemark Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 08.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: G235G-7ZMU7-YQFL2-0YEEY-15SHO-40ISG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 08:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G235G-7ZNU7-YQFH2-0YEEY-B5HO-40J5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>