



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 020	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 020</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 923	120 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 899	53 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 822</b>	<b>174 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 198</b>	<b>125 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 392	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 392</b>	<b>3 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	74 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>74 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 381</b>	<b>-71 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 579</b>	<b>54 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 587	11 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		111 992	42 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 625 238	3 746 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 145	
Konsernfordringer	5, 6	592 242	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>605 387</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			331 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>331 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 387</b>	<b>331 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 968 085	3 968 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 085</b>	<b>4 028 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 979	26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 979</b>	<b>26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 167 064</b>	<b>4 055 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 670	6 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 670</b>	<b>6 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 670</b>	<b>6 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 263
Betalbar skatt	3	25 891	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>50 891</b>	<b>15 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 561</b>	<b>22 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 020	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 020</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 923	120 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 899	53 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 822</b>	<b>174 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 198</b>	<b>125 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 392	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 392</b>	<b>3 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	74 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>74 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 381</b>	<b>-71 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	31 587	11 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		111 992	42 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 625 238	3 746 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 145	
Konsernfordringer	5, 6	592 242	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>605 387</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			331 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>331 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 387</b>	<b>331 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 968 085	3 968 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 085</b>	<b>4 028 085</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 979	26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 979</b>	<b>26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 167 064</b>	<b>4 055 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 670	6 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 670</b>	<b>6 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 670</b>	<b>6 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 263
Betalbar skatt	3	25 891	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>50 891</b>	<b>15 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 561</b>	<b>22 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Human Care Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 669 342

Delta dokumentet har signert gjennom digitale signeringstjenesten GetAccept.  
Fingerprint: 35d4fad19ac97526d214f8eb39ba32874c83e1cb46889a7e5061b82110ba86184115b86275dbedcc671000da33cbea7892a56a878844b45dc25a720f31cf736



## Resultatregnskap Human Care Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		331 020	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 020</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 923	120 923
Annen driftskostnad		83 899	53 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 822</b>	<b>174 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 198</b>	<b>125 601</b>
Annen renteinntekt		17 392	3 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	74 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 381</b>	<b>-71 238</b>
Resultat før skattekostnad		143 579	54 363
Skattekostnad på resultat	3	31 587	11 961
<b>Resultat</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-111 992	-42 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>



**Balanse**  
**Human Care Eiendom 3 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 625 238	3 746 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 145	0
Konsernfordringer	5, 6	592 242	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>605 387</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	331 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 387</b>	<b>331 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>



## Balanse Human Care Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		3 968 085	3 968 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 085</b>	<b>4 028 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 979	26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 979</b>	<b>26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 167 064</b>	<b>4 055 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 670	6 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 670</b>	<b>6 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 263
Betalbar skatt	3	25 891	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>50 891</b>	<b>15 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 561</b>	<b>22 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>

Tønsberg, 26.03.2024  
Styret i Human Care Eiendom 3 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Michael Dahlgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Wasland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Larsson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 023 085	975 000	3 998 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 023 085</b>	<b>975 000</b>	<b>3 998 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	372 846	0	372 846
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 650 239</b>	<b>975 000</b>	<b>3 625 239</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	251 923	0	251 923
Årets avskrivninger	120 923	0	120 923
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>372 846</b>	<b>0</b>	<b>372 846</b>
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 891	0
Endring i utsatt skattefordel	5 696	11 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 587</b>	<b>11 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 579	54 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 686	-3 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 579	-51 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 686</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 891	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 891</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	143 579	54 363
Beregnet skatt av resultat før skatt	31 587	11 960
<b>Sum</b>	<b>31 587</b>	<b>11 960</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	82 591	96 529	13 938
Avsetninger mv	-25 000	-13 252	11 748
<b>Sum</b>	<b>57 591</b>	<b>83 277</b>	<b>25 686</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 579	-51 579
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 591</b>	<b>31 698</b>	<b>-25 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 670</b>	<b>6 974</b>	<b>-5 697</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 968 085	0	26 987	4 055 072
Årets resultat				111 992	111 992
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 968 085</b>	<b>0</b>	<b>138 979</b>	<b>4 167 064</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	592 242	0
<b>Sum</b>	<b>592 242</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000



## Finansiell markedsrisiko

### Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

### Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

### Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

### Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0



## Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Human Care Eiendom 3 AS**

Unikt dokument-id:

**e336feec-672b-4f88-9895-ee3936af61a9**

Dokumentets fingeravtryck:

35d4fad19ac97526d214f8eb39ba32874c83e1cb4689a7e506fb821f0ba861841f5b86275d bedcc67f0  
00da33d bea7992a56a879844b45dc25a720f31cf736

### Undertecknare



**Hans Dahlgren**

E-post: hans.dahlgren@humana.se  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 45.138.143.253

Signerad med BankID: Hans Dahlgren  
(197001205157)

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 07:27:21 UTC



**Mona Lien**

Adm.dir.  
E-post: mona.lien@humananorge.no  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 158.248.92.218

Verifierad med BankID: Mona Vangsnes  
Lien (1962-07-03)

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 07:42:11 UTC



**Jostein Wasland**

Økonomidirektør  
E-post: jostein.wasland@humananorge.no  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 77.106.146.131

Verifierad med BankID: Jostein Wasland  
(1970-01-22)

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 08:00:11 UTC



**fredrik larsson**

E-post: fredrik.larsson1@humana.se  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 217.31.180.166

Signerad med BankID: Lars Fredrik  
Larsson (196902236659)

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 09:28:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Undertecknare



**Knud Nilsen**  
Humana övriga avtal

E-post: knud.nilsen@humananorge.no  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 193.212.200.124

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-26 07:22:13 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-03-26 09:28:19 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Aktivitetslogg

Betrodd tidsstempel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-26 09:28:19 UTC	Dokumentet signerades av fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 09:28:14 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 09:27:59 UTC	Dokumentet öppnades av fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 08:00:11 UTC	Dokumentet signerades av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 08:00:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 07:59:09 UTC	Dokumentet öppnades av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 07:42:11 UTC	Dokumentet signerades av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:42:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:41:35 UTC	Dokumentet öppnades av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:27:21 UTC	Dokumentet signerades av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2024-03-26 07:27:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2024-03-26 07:27:02 UTC	Dokumentet öppnades av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



2024-03-26 07:22:23 UTC	Dokumentet skickades till Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway
2024-03-26 07:22:21 UTC	Dokumentet skickades till Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway
2024-03-26 07:22:19 UTC	Dokumentet skickades till Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway
2024-03-26 07:22:17 UTC	Dokumentet skickades till fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway
2024-03-26 07:22:14 UTC	Dokumentet förseglades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway
2024-03-26 07:22:13 UTC	Dokumentet signerades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway
2024-03-25 16:32:55 UTC	Dokumentet skapades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.88.187.222 - IP Plats: Arendal, Norway



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Human Care Eiendom 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4BEO0-BEZPM-NE7I-4SGZ7-5BDLC-2E8IV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BEOO-BEZPM-NE7I-4SGZ7-5BDLC-2E8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-26 10:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BEO0-BEZPM-NE7I-4SGZ7-5BDLC-2E8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Human Care Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 669 342



## Resultatregnskap Human Care Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		331 020	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 020</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 923	120 923
Annen driftskostnad		83 899	53 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 822</b>	<b>174 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 198</b>	<b>125 601</b>
Annen renteinntekt		17 392	3 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	74 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 381</b>	<b>-71 238</b>
Resultat før skattekostnad		143 579	54 363
Skattekostnad på resultat	3	31 587	11 961
<b>Resultat</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>111 992</b>	<b>42 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-111 992	-42 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 992</b>	<b>42 402</b>



**Balanse**  
**Human Care Eiendom 3 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 625 238	3 746 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 238</b>	<b>3 746 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 145	0
Konsernfordringer	5, 6	592 242	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>605 387</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	331 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 387</b>	<b>331 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		3 968 085	3 968 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 028 085</b>	<b>4 028 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 979	26 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 979</b>	<b>26 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 167 064</b>	<b>4 055 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 670	6 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 670</b>	<b>6 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 263
Betalbar skatt	3	25 891	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>50 891</b>	<b>15 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 561</b>	<b>22 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 230 625</b>	<b>4 077 561</b>

Tønsberg, 26.03.2024  
Styret i Human Care Eiendom 3 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Michael Dahlgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Wasland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Larsson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 023 085	975 000	3 998 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 023 085</b>	<b>975 000</b>	<b>3 998 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	372 846	0	372 846
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 650 239</b>	<b>975 000</b>	<b>3 625 239</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	251 923	0	251 923
Årets avskrivninger	120 923	0	120 923
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>372 846</b>	<b>0</b>	<b>372 846</b>
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 891	0
Endring i utsatt skattefordel	5 696	11 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 587</b>	<b>11 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 579	54 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 686	-3 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 579	-51 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 686</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 891	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 891</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	143 579	54 363
Beregnet skatt av resultat før skatt	31 587	11 960
<b>Sum</b>	<b>31 587</b>	<b>11 960</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	82 591	96 529	13 938
Avsetninger mv	-25 000	-13 252	11 748
<b>Sum</b>	<b>57 591</b>	<b>83 277</b>	<b>25 686</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 579	-51 579
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 591</b>	<b>31 698</b>	<b>-25 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 670</b>	<b>6 974</b>	<b>-5 697</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 968 085	0	26 987	4 055 072
Årets resultat				111 992	111 992
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>3 968 085</b>	<b>0</b>	<b>138 979</b>	<b>4 167 064</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	592 242	0
<b>Sum</b>	<b>592 242</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000



## Finansiell markedsrisiko

### Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

### Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

### Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

### Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasingninger.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0