



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 436 832	3 497 454
Sum inntekter		3 436 832	3 497 454
Kostnader			
Varekostnad		852 452	422 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		548 945	533 000
Annen driftskostnad	1	364 710	483 698
Sum kostnader		1 766 107	1 438 797
Driftsresultat		1 670 725	2 058 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 591	271 464
Annen renteinntekt		368	571
Sum finansinntekter		1 195 959	1 272 035
Annen rentekostnad		675 525	924 308
Sum finanskostnader		675 525	924 308
Netto finans		520 433	347 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 158	2 406 385
Skattekostnad på ordinært resultat		262 054	309 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 929 104	2 096 981
Årsresultat		1 929 104	2 096 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 929 104	2 096 981
Totalresultat		1 929 104	2 096 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 929 104	2 096 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 929 104	2 096 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		748 877	701 380
Sum immaterielle eiendeler		748 877	701 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 806 039	8 129 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		522 610	42 000
Sum varige driftsmidler		8 328 648	8 171 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 196 209	24 277 158
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 547 173	7 058 062
Sum finansielle anleggsmidler		30 743 382	31 335 220
Sum anleggsmidler		39 820 908	40 208 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		85 677
Andre kortsiktige fordringer		13 422	12 498
Konsernfordringer	2	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 013 422	1 098 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 238 131	716 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 131	716 719
Sum omløpsmidler		3 251 553	1 814 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		43 072 461	42 023 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 906 708	7 977 604
Sum opptjent egenkapital		9 906 708	7 977 604
Sum egenkapital		10 906 708	8 977 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 425 000	30 925 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 425 000	30 925 000
Sum langsiktig gjeld		30 425 000	30 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 096	26 498
Betalbar skatt		50 332	184 758
Skyldig offentlige avgifter		17 990	126 455
Kortsiktig konserngjeld	2	1 178 270	1 607 467
Annen kortsiktig gjeld		220 064	175 591
Sum kortsiktig gjeld		1 740 753	2 120 769
Sum gjeld		32 165 753	33 045 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 072 461	42 023 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582542

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 436 832	3 497 454
Sum inntekter		3 436 832	3 497 454
Kostnader			
Varekostnad		852 452	422 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		548 945	533 000
Annen driftskostnad	1	364 710	483 698
Sum kostnader		1 766 107	1 438 797
Driftsresultat		1 670 725	2 058 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 591	271 464
Annen renteinntekt		368	571
Sum finansinntekter		1 195 959	1 272 035
Annen rentekostnad		675 525	924 308
Sum finanskostnader		675 525	924 308
Netto finans		520 433	347 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		262 054	309 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 929 104	2 096 981
Årsresultat		1 929 104	2 096 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 929 104	2 096 981
Totalresultat		1 929 104	2 096 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 929 104	2 096 981
Sum overføringer og disponeringer		1 929 104	2 096 981





Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		748 877	701 380
Sum immaterielle eiendeler		748 877	701 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 806 039	8 129 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		522 610	42 000
Sum varige driftsmidler		8 328 648	8 171 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		25 196 209	24 277 158
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Lån til foretak i samme konsern 2			
		5 547 173	7 058 062
Sum finansielle anleggsmidler		30 743 382	31 335 220
Sum anleggsmidler		39 820 908	40 208 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 2			
			85 677
Andre kortsiktige fordringer			
		13 422	12 498
Konsernfordringer 2			
		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 013 422	1 098 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 238 131	716 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 131	716 719
Sum omløpsmidler		3 251 553	1 814 894
SUM EIENDELER		43 072 461	42 023 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 906 708	7 977 604
Sum opptjent egenkapital		9 906 708	7 977 604

Sum egenkapital		10 906 708	8 977 604
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		30 425 000	30 925 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 425 000	30 925 000

Sum langsiktig gjeld		30 425 000	30 925 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		274 096	26 498
Betalbar skatt		50 332	184 758
Skyldig offentlige avgifter		17 990	126 455
Kortsiktig konserngjeld	2	1 178 270	1 607 467
Annen kortsiktig gjeld		220 064	175 591
Sum kortsiktig gjeld		1 740 753	2 120 769

Sum gjeld		32 165 753	33 045 769
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 072 461	42 023 372
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømcke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømcke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 600XX-GLZ3O-00FYX-7EEFD-7T2J6-0661N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 09:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 600XX-GLZ3O-00FYX-7EEFD-7T2J6-06B1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rømcke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EJJHL-BCMG2-OEBNQ-LZE13-BOG5F-582L3

Org. nr. : 980 974 871



Resultatregnskap

Rømcke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 436 832	3 497 454
Sum driftsinntekter		3 436 832	3 497 454
Varekostnad		852 452	422 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		548 945	533 000
Annen driftskostnad	1	364 710	483 698
Sum driftskostnader		1 766 107	1 438 797
Driftsresultat		1 670 725	2 058 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 591	271 464
Annen renteinntekt		368	571
Annen rentekostnad		675 525	924 308
Resultat av finansposter		520 433	347 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 158	2 406 385
Skattekostnad på ordinært resultat		262 054	309 404
Årsresultat		1 929 104	2 096 981
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 929 104	2 096 981
Sum overføringer		1 929 104	2 096 981

Pennco Dokumentnøkkel: EJJHL-BCMG2-OEBNQ-LZE13-BOG5F-582L3



Balanse

Rømcke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		748 877	701 380
Sum immaterielle eiendeler		748 877	701 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 806 039	8 129 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		522 610	42 000
Sum varige driftsmidler		8 328 648	8 171 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	25 196 209	24 277 158
Lån til foretak i samme konsern	2	5 547 173	7 058 062
Sum finansielle anleggsmidler		30 743 382	31 335 220
Sum anleggsmidler		39 820 908	40 208 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	85 677
Andre kortsiktige fordringer		13 422	12 498
Konsernfordringer	2	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 013 422	1 098 175
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 238 131	716 719
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 238 131	716 719
Sum omløpsmidler		3 251 553	1 814 894
Sum eiendeler		43 072 461	42 023 372

Penneo Dokumentnøkkel: EJJHL-BCMG2-OEBNQ-LZE13-BOG5F-582L3



Balanse
Rømcke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 906 708	7 977 604
Sum opptjent egenkapital		9 906 708	7 977 604
Sum egenkapital		10 906 708	8 977 604
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 425 000	30 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 425 000	30 925 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		274 096	26 498
Betalbar skatt		50 332	184 758
Skyldig offentlige avgifter		17 990	126 455
Kortsiktig konserngjeld	2	1 178 270	1 607 467
Annen kortsiktig gjeld		220 064	175 591
Sum kortsiktig gjeld		1 740 753	2 120 769
Sum gjeld		32 165 753	33 045 769
Sum egenkapital og gjeld		43 072 461	42 023 372

19.05.2022
Styret i Rømcke Eiendom AS

Harald Rømcke
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: EJJHL-BCMG2-OEBNQ-LZE13-BOG5F-582L3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 547 173	7 058 062
Kundefordringer	42 565	85 677
Andre fordringer	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer	6 589 738	8 143 739

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	1 178 270	1 607 467
Sum gjeld	1 178 270	1 607 467

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjørnerudveien 19 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 429 214	1 188 987
Follestad Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	709 635	-755 870
Sum				3 138 849	433 117

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	7 977 604	8 977 604
Årets resultat		1 929 104	1 929 104
Pr 31.12	1 000 000	9 906 708	10 906 708

Penneo Dokumentnøkkel: EJJHL-BCMG2-OEBNQ-LZE13-BOG5F-582L3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Rømcke

Daglig leder

På vegne av: Rømcke Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1954895

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-16 11:18:49 UTC



Harald Rømcke

Styreleder

På vegne av: Rømcke Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1954895

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-16 11:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJJHL-BOMG2-OEBNQ-LZET3-BOG5F-S82L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>